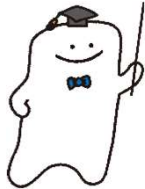


おしえて 底地くん



Q.更新料を払わないとどうなりますか？

A.更新料については特約がない限り法的支払義務はありませんので、これを払わなかったという理由で借地契約が解除されることにはなりません。借地契約期間が満了になっても建物が存続している限り、当事者の合意がなくても従前の内容で借地契約が更新されます（法定更新）。しかし、地主さんとの良好な関係を継続するためにも可能な限り更新料は払っておくことをお勧めします。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



バースデーケーキ

誕生日と言えば、丸いデコレーションケーキ。子どもの頃は毎年増えていくロウソクがうれしかったのに、大人になると、歳の数のロウソクを立てるとケーキが大変なことになりそうです。

バースデーケーキの起源は古代ギリシャまで遡ります。当時、月の女神アルテミスの誕生を祝うため、月の形を模した丸いケーキを焼いて、アルテミスへのお供え物にしていたそうです。ケーキにはロウソクをさして火を灯し、月の光を表したと言われていました。当時から現代のスタイルに近いものがあったことに驚きます。

バースデーケーキが神様への捧げものではなく、個人の誕生日に登場したのは15世紀ごろだと言われてますが、それでもまだ宗教的な意味合いが強かったようです。ドイツでは「キンダーフェスト」という子供の誕生日会がありました。当時のドイツでは子どもの誕生日に悪霊がやってくると考えられていたため、バースデーケーキの上に1日中ロウソクを灯すことで神に祈りを捧げ、子どもを守っていたそうです。そして無事に誕生日を過ごせると、ロウソクの火は消され、ケーキはみんなで切り分けて食べていたそうです。

バースデーケーキがお祝いの象徴になったのは、18世紀になってからのようです。19世紀にはアメリカに伝わり、今のようデコレーションケーキの上に年齢の数のロウソクを立てて吹き消す、というスタイルが誕生しました。

意外かもしれませんが、日本で誕生日が祝われるようになったのは戦後の事です。昭和24年に「年齢のとなえ方に関する法律」が制定され、満年齢での数え方が普及しはじめてからだと言われています。それまでは「数え年」で年齢を数えることが普通で、お正月がくるとみんな一斉に年をとっていたそうです。法律制定の背景には、数え年では12月31日生まれの人、当日に1歳、翌1月1日に2歳の誕生日を迎えることになり、実態とそぐわない等の問題があったそうです。

ちなみに法律上、誕生日の前日午後12時(24時)に1歳加算されることになっています。誕生日当日の午前0時と何が違うのかややこしいですが、法律上このように定められているのです。そして年齢の数え方で多くの方が影響を受けるであろうと考えられるのが選挙です。例えば投票日が7月10日の場合、7月11日の誕生日で成人を迎える人は選挙権があるということになります。



新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

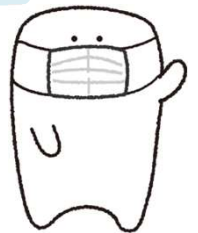
株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全拠点の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・PCR検査キットの配布
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等



関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515 (代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX 桜

通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！