

物件概要書

【売土地】

更新日： 2022年7月13日

所在地	住居表示	住居表示未実施		
	登記簿上	那須塩原市東原字天蚕場5番38		
交 通	JR宇都宮線「黒磯」駅 車9分			
地 積	公 簿	301.00 m ²	91.05 坪	
	実 測	304.93 m ²	92.24 坪	
	私道部分	m ²	持分	／
地 目	宅地			
法規制	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200% %
	防火指定	建築基準法22条区域		
	高度地区		日影規制	5h-3h 4m
道 路	西 側	公道（市道）	建築基準法第42条1項3号	幅員4m 14.0m接道
	南 側	公道（市道）	建築基準法第42条1項3号	幅員4m 23.3m接道
設 備	ガ ス	プロパンガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金6,300,000 円			
	単 価【1坪当たり】		金69,192 円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	応相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	※買主が宅建業者の場合は、瑕疵担保免責となります。 ※レインズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。 ※その他諸条件はご相談願います。 ※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。 ※下水道受益者負担金支払済。 ※井戸埋戻し済。 ※公簿売買。現況引渡しと致します。			

国土交通大臣（5）第6282号

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

更新予定日： 2022年7月27日

担当： 萬年 まで

【住宅地図】

