



サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

ゴールデンウィーク休暇も明けて頭と体をお休みモードから仕事モードに切り替えるのに苦労されている方もおられるのではないのでしょうか。

さて今月号は民法改正で4月1日から成人年齢が18歳に引き下げられたことについて書きたいと思います。成人年齢が18歳になったといっても変わらず20歳にならないとできないこと（飲酒や喫煙、ギャンブルなど）もありますが、18歳になれば契約や結婚が親権者等の同意なしでできるようになりました。今までは18歳の人さまざまな契約を行う際には親権者か未成年後見人という法定代理人の同意が必要でその同意が得られない場合には契約を取り消すことができその契約は初めからなかったことにすることができました。しかし、これからは自己責任となり、リスクのある契約や不利な契約であったとしても契約を締結した以上は、18歳以上ならば成人として扱われて未成年であることを理由に取り消しすることができなくなってしまいます。自分自身の判断でできることが増えた分、責任も重くなります。



若い人たちがすぐに関わりのありそうな契約といえばクレジットカードや携帯電話の契約、一人暮らしをする際の部屋の賃貸借契約やそれに伴う光熱費等の契約があげられると思います。宅建業者としては賃貸借契約の説明や重要事項の説明をする際に若い人たちがしっかりと理解して契約の判断ができるように難しい専門用語や条文の説明をより丁寧にすることを意識する必要があります！



社員のつばやき

引き続きコロナ禍ではありますが、感染対策に気を付けながら以前よりも外出する機会が増えてきました。一昨年や昨年に家でばかり過ごしていたことを考えると現状が夢のようです。ですがまだまだ家で過ごす事も多いと思いますので私が友人としていた過ごし方の1つをご紹介します！

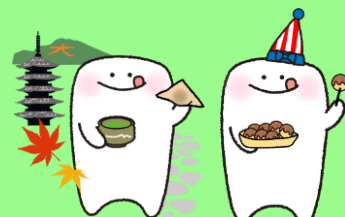
皆さんは謎解きゲームをされたことはありますか。よくテレビのバラエティー番組で放送されていることもあります。私が友人と挑戦したのは1人で解くのではなくスマホやパソコン等を使用してコミュニケーションを取りながら協力して問題を解いていく謎解き脱出ゲームです。お互いに挑戦する謎解きのキットA、キットBといった別々の謎解き資料を用意して、私の問題を解くには友人の資料の中にある情報が必要であったり、またはその逆もあったりといったようにとにかく協力しないと答えは出せないものになっています。これがなかなか難しくて頭をフル回転させながら解けた時にはすごく達成感がありました。特に某小学生名探偵の謎解きゲームを友人4人でした時は内容のボリューム感もありましたが難しすぎて終了まで約4時間ほどかかってしまいました(笑)「脱出ゲーム オンライン」とかで検索すると1人でも複数人でもできるものがいろいろと出てくると思いますので興味のある方はチャレンジしてみてくださいはいかがでしょうか。 事務：谷（京都支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199