



2022年5月13日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司
(コード番号: 3277 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役管理管掌 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

連結子会社の異動(株式譲渡)等に伴う業績への影響及び
業績予想修正に関するお知らせ

当社は、2022年3月24日に公表いたしました「連結子会社に対する債権放棄及び同連結子会社の異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ」にて精査中でありました業績への影響につきまして、お知らせいたします。また、2022年2月14日に公表いたしました2022年12月期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の異動(株式譲渡)等に伴う業績への影響

2022年3月24日に公表しました「連結子会社に対する債権放棄及び同連結子会社の異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、2022年3月31日に当社の連結子会社である株式会社One's Life ホーム(以下、「OLH」という。)に対する債権を放棄(以下、「本債権放棄」という。)し、当社が保有するOLHの全株式を譲渡(以下、「本株式譲渡」という。)いたしました。

本債権放棄につきましては、連結子会社に対する債権放棄であり、また、個別決算上、過年度に貸倒引当金を計上しているため、連結、個別ともに業績に与える影響はありません。

また、連結業績、個別業績ともに本株式譲渡に伴う関係会社株式売却損益の影響は軽微であります。また、本債権放棄及び本株式譲渡に伴う法人税等の計算への影響として、約230百万円の法人税等の減少を見込んでおります。

本株式譲渡によりOLHが当社の連結範囲から除外される影響につきましては、連結業績において売上高が1,134百万円減少いたしますが、営業利益、経常利益及び当期純利益に与える影響は軽微であります。

2. 連結業績予想の修正について

(1) 2022年12月期第2四半期(累計)の連結業績予想の修正(2022年1月1日～6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (2022年2月14日公表)	百万円 7,052	百万円 395	百万円 317	百万円 201	円 銭 24.49
今回修正予想(B)	8,290	839	761	669	81.14
増減額(B-A)	1,237	444	444	467	
増減率(%)	17.6%	112.6%	139.9%	231.4%	
(ご参考)前年同期実績 (2021年12月期第2四半期)	9,109	689	631	402	48.37

(2) 2022年12月期通期の連結業績予想の修正(2022年1月1日～12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2022年2月14日公表)	百万円 18,235	百万円 1,301	百万円 1,142	百万円 754	円 銭 91.52
今回修正予想(B)	17,103	1,402	1,226	1,058	128.40
増減額(B-A)	1,131	100	83	304	
増減率(%)	6.2%	7.8%	7.3%	40.3%	
(ご参考)前年同期実績 (2021年12月期)	16,836	1,117	999	609	73.56

(3) 連結業績予想の修正理由

2022年12月期第2四半期連結業績予想につきましては、OLHが当社の連結範囲から除外されることにより売上高が減少するものの、当社グループの主力事業である不動産販売事業において、下半期に販売を予定していた居抜き権利調整が順調に進捗し、販売時期が上半期に前倒しとなる見込みとなったことから、売上高が計画を上回る見通しとなりました。

また、居抜きにおいて、堅調な不動産市況の下で販売価格が想定を上回ったこと及び原価圧縮により、営業利益、経常利益が計画を上回り、1に記載の通りの理由による法人税等の減少により、四半期純利益が計画を上回る見通しとなりました。

2022年12月期通期連結業績予想につきましては、OLHが当社の連結範囲から除外されることにより売上高が減少いたしますが、上記に記載の通り不動産販売事業が順調に推移することが見込まれていることにより各利益が計画を上回る見通しとなりました。

以上によりまして、2022年12月期第2四半期及び通期連結業績予想を上記の通り修正いたします。

3. 個別業績予想の修正について

(1) 2022年12月期第2四半期(累計)の個別業績予想の修正(2022年1月1日～6月30日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (2022年2月14日公表)	百万円 6,546	百万円 358	百万円 243	円 銭 29.47
今回修正予想(B)	8,066	778	658	79.84
増減額(B-A)	1,520	419	415	
増減率(%)	23.2%	117.0%	170.9%	
(ご参考)前年同期実績 (2021年12月期第2四半期)	8,605	542	313	37.67

(2) 2022年12月期通期の個別業績予想の修正(2022年1月1日～12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2022年2月14日公表)	百万円 16,865	百万円 1,140	百万円 752	円 銭 91.23
今回修正予想(B)	16,875	1,241	1,046	126.87
増減額(B-A)	10	101	293	
増減率(%)	0.1%	8.9%	39.1%	
(ご参考)前年同期実績 (2021年12月期)	15,529	993	603	72.85

(3) 修正理由

2.(3)に記載の通りの理由により、個別業績予想を上記の通り修正いたします。

本業績の修正につきまして、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は、今後の様々な要因により予想と異なる可能性があります。

以上