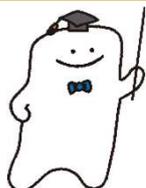




おしえて 底地くん

Q.借地権者から建替えの承諾を求められたけど、承諾しないとどうなるのでしょうか？



A.裁判手続きにより承諾に代わる許可を求められる可能性があります。借地権者さんが建物の建替えをしようとして地主さんが承諾しない場合、借地権者さんは裁判所に地主さんの承諾に代わる許可（代諾許可）を申立てることができます。

引用：<https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



ランドセルは日本だけ？

4月と言えば進級進学シーズンですね。少子化と共に子どものランドセル選びがイベント化され、「ラン活」という言葉が誕生するほど過熱しているそうです。そんなランドセル、日本独特の文化のようです。ランドセルの起源とされているのは明治時代の学習院初等科です。「教育の場での平等」との理念から馬車・人力車による登校を禁止しました。そして、学用品を入れ生徒が自分で持ち登校するための通学カバンとして、両手が自由に使える利便性が良かった軍隊用の「背のう」が導入されました。背のうがオランダ語で「ransel（ランセル）」だったことから、ランドセルと呼ばれるようになりました。

一方で、海外での小学生の通学カバン事情はどうなのでしょう？国や民族が違えば、そこで生活する人々の文化や習慣などもそれぞれに異なりますが、大きく分けると背負い式、手さげ式、ショルダー式に分類されます。一番多いのが日本と同じく背負い式で、イギリス、ドイツ、フランス、ノルウェー、韓国などがこれに該当します。形や大きさには違いがあるかもしれませんが、どの国もリュックサックのようなキャラクターが付いたものが人気ようです。ただ日本のランドセルと違い、6年間使用することを想定しておらず、成長に合わせて買い替えるそうです。これらの国に共通するのは日本とは違い教科書を持ち帰る習慣がないため、重い荷物を毎日持ち運ぶことを想定していない事です。また、オーストラリアやアメリカなどでは決まったカバンが無く、場合によっては手ぶらで登校する姿も見られるそうです。こうしてみると、日本の小学生って毎日毎日本当に大変ですね。企業だけではなく教育現場にも早急に効率化と適切なペーパーレス化を望むばかりです。

新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

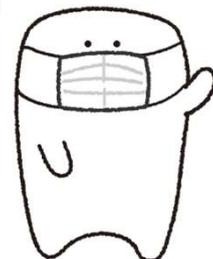
株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取り組んでおります。

《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全拠点の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・定期的なPCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等



関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005
東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階
TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
NX札幌ビル7F
TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006東京都武蔵野市中町1-11-4
武蔵野ニッセイプラザ5階
TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

QRコードから
アクセス！

無料相談
随時受付中！