

4月

## サンセイランディック関西便り

## サンセイニュース

さて今月号は3月末に発表された2022年公示地価のお話です。公示地価は毎年1月1日時点の全国の地価を国土交通省の土地鑑定委員会で調査・決定し、国土交通省がとりまとめて発表しているものです。今年も前年同様で全国約2万6000地点を対象に調査が行われ2年ぶりに全国全用途平均が0.6%上昇したようです。住宅地、商業地、ともに全国平均で2年振りの上昇となっています。変動率のマイナス幅も縮小傾向にあり、全国的に回復傾向に入ったとみられます。ただし、観光地や繁華街のある商業地は上昇幅が少なく、横ばいとなっている地域も少なくありません。インバウンドをはじめ国内外の客足がコロナ以前に戻るにはまだ時間がかかると予想されております。住宅地の全国平均はプラス0.5%で、圏域別の平均変動率は東京圏が0.6%、大阪圏が0.1%のプラスで2年ぶりの上昇、名古屋圏も1.0%と大幅な上昇に転じました。また、地方圏のうち地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）は5.8%の上昇とこちらも大きく上昇しています。コロナ禍で、より快適な住環境を求めた購買層の増加、住宅ローン低金利の継続、国の住宅取得支援施策などさまざまな情勢が住宅地の公示地価の上昇を後押ししたと考えられます。

続きまして、商業地に関しては全国平均は0.4%のプラスでこちらも2年ぶりの上昇となりました。圏域別の平均変動率は東京圏がプラス0.7%で23区のうち20区が上昇、大阪圏は横ばい、名古屋圏は1.7%の上昇に転じました。一方で、インバウンドの影響が色濃く大阪圏のミナミ地区では訪日客の客足が戻らず苦戦。また、コロナ禍によるリモートワークの拡大を受け東京オフィス街である港区、千代田区、中央区は下落しています。今年の地価公示は全国平均では上昇に転じましたがこれからも新型コロナウイルスの影響は続いています。今後どのような市場になっていくのかわかりませんがみんながみんなで力を合わせこの難局を乗り越えていければと願っております。



## 社員のつぶやき

今年に入ってふと最近本当に「風邪」を引かなくなったなと感じました。私事で恐縮ですが、年に2・3回は体が非常にだるくなり風邪っぽくなったり、扁桃腺が腫れ喉が痛くなったりする事がありました。ですが2年前位からコロナ禍が始まり感染予防をするため「マスク」をつける事が私の中で日常化され今では当たり前のように毎日マスクを着けて行動するようになってから本当に「風邪」を引かなくなりました！個人差はあるものの皆様はどうでしょうか？私は3人家族で嫁も息子も同様に風邪を引かなくなりました！その点に関しては非常に嬉しいのですが、息子は4月から小学5年生で友達と自転車で遊んだり、公園や広場で鬼ごっこをしたり、夏には虫取りなど非常に育ち盛りの年頃なのにマスクのお陰で遊んでいる時や学校から帰って来た時などほっぺを真っ赤かにしているのを見ると本当に可哀想にと辛くなる事があります。私達大人は仕事も遊びも含め何でも出来るのでまだ我慢する事が出来ますが、子供は学校で「友達と楽しくしゃべる」「友達と遊ぶ」事がメインなのにマスクを外してお出かけしたり友達大勢と遊んだりさせてあげられないのが非常に残念で悲しく感じます。ですがそうも言われてられないので、スケボーやキャスターボード、バドミントンやグローブなど外遊びの用具をプレゼントして毎週時間がある時は家族3人で全力で遊んでいます！（^^）世の中の子供がなにも気にせず外で全力で遊べる日が早く来て欲しいなあと願っております！！



営業：箕輪（京都支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



証券コード:3277



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階  
TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地  
烏丸中央ビル5階  
TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199