



おしえて 底地くん

Q.親から借地を相続したけど、地主さんに名義変更料を支払う
必要がありますか？



A.借地権を相続した場合は第三者への譲渡には該当しないので、地主さんに対して名義変更料を支払う必要はありません。尚、前借地権者さんの立場をすべて承継したことになる為、契約の内容が変更されることもありません。
引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



ネズミはチーズが好き？

ネズミたちが血相を変えて追いかける、お決まりのあの三角形にカットされた穴の空いたチーズ。某怒りっぽい猫とずる賢いネズミのアニメの影響もあってか「ネズミ＝チーズが好き」はもはや世界的共通認識でしょう。実は、かのシェークスピア作の劇中でも言及されていたくらい、「ネズミのチーズ好き」は長い歴史があるのです。

その一方で「ネズミはチーズが苦手だった」という、これまでの定説を覆す衝撃の研究結果が、イギリスのとある研究機関により明らかにされました。おなかを空かせたネズミにさまざまな餌を与えてその嗜好を調査した結果、穀類やドライフルーツなどには飛び付いたのに対し、チーズには見向きもしなかったそうです。特に嗅覚が優れているネズミにとっては独特の強い香りを持つブルーチーズは、興味を持つどころかむしろ敬遠されていたそうです。実際のところ、ネズミは新陳代謝が激しく糖分を多く必要とするため、糖分の多い食べ物を好むのだそうです。

それではなぜ、シェークスピアの時代から400年以上も人々の間で「ネズミはチーズが好き」と信じられていたのでしょうか？諸説ありますが、かつてチーズを食料貯蔵庫に保存していた時代にネズミにかじられる被害が続出したことから、ネズミはチーズが好きだという噂が広まったのだそうです。しかし今のネズミはエサとして食べたのではなく、巣穴を作るためにかじっていたようですが。



新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

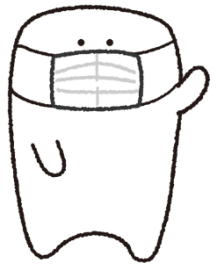
《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全支店の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・定期的なPCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects