



2022年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイラディック  
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司  
(コード番号：3277 東証第一部)  
問 合 せ 先 常務取締役管理管掌 永田 武司  
( TEL. 03-5252-7511 )

## 企業理念の改定及び中期経営計画の策定に関するお知らせ

当社は、このたび企業理念の改定及び中期経営計画(2022年度～2024年度)の策定を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 企業理念改定の経緯

当社は1976年の創業以来、企業理念を「企業活動による社会貢献を通じて、自己の育成強化、そして創造に邁進する」として、抽象度を高めることによってどのような経営環境にも適応することができるよう原理原則を示してまいりました。しかし、昨今の当社を取り巻く経営環境が大きく変化しており、今後も経営環境の変化のスピードは急速に加速していくものと考えられます。これからの不確実な環境変化に対応し、更なる持続的な成長を実現するためには、社内外にわかりやすく、誰もが共感できる価値観となり、全従業員が物事を判断する際の拠り所となるものが必要となります。このため、当社の従業員だけでなく全てのステークホルダーの皆様に対しても、当社の目指す方向性を明確に理解していただくため、これまで社是、社訓、経営ビジョンと位置付けていた企業理念を、ミッション、ビジョン、ポリシーに変更し、具体的な方針を明確にすることといたしました。

#### 2. 企業理念の概要

新たな企業理念である、ミッション、ビジョン、ポリシーは以下のとおりでございます。

##### ● ミッション

- ・ 人と人の未来を繋ぐ先駆者となる

当社グループは創業以来、不動産の既成概念を打ち破って成長してきました。その中で培ったノウハウを最大限に活用し、世界中と繋がりを持ち、生み出される不均衡を解消します。また、「災害・高齢化・貧困・環境問題」など社会課題と真摯に向き合い、社会に潤いや豊かさを提供する企業であり続けることを誓います。

##### ● ビジョン

- ・ 自立自走

強い意志と主体性を持ち、未来を見据えた思考・行動をとり、機動力のある会社を目指します。

- プロフェッショナル思考

責務を全うするために、専門性を高め、あらゆる期待に応え、誇り高く仕事に取り組みます。  
全てのステークホルダーの安心安全を大切に、WIN/WIN/WINを実現します。

- 変化を楽しもう

どのような環境にも適応できる柔軟な感性を育み、現状を否定する勇気とポジティブな挑戦を賞賛します。あらゆる多様性を認め、時代の一步先を進む会社を目指します。

- ポリシー

これまで社訓としてきた「中庸」「質実」「不断」を、新たにポリシーとして位置付けます。

- 中庸

世の中の動きに対応し、バランスのとれた経営を維持する

- 質実

華美を排し、スリムな会社創りに徹する

- 不断

永久に存続する為、八分の力で邁進する

### 3. 中期経営計画の概要

当社グループは上記企業理念を遂行するため2022年度から2024年度に向けて新中期経営計画を策定いたしました。

2019年までは平均10%超の成長率を達成してきましたが、コロナ禍の踊り場に入り、2022から2024年は質的な強化を目指す期間として、2024年の目標は保守的に設定することで、2025年以降の成長に向けた取組みに重点を置いております。2025年以降のプライム上場に向け、財務基盤を強化すると共に、投資先行で新規取組みを加速することで、新たな成長への転換点と位置付けております。

- 経営指標

- 計画最終年度は2020年度の当初計画である営業利益及び経常利益に、新規事業の積上げを追加した利益を目標値として設定しております。本来2020年度に達成すべきであった目標値となるため、通常の実績を進めれば達成できる水準ですが、新規取組みを実施していくことにより目標達成を確実なものとしてまいります。
- 経営指標の具体的な目標値は、下記のとおりでございます。

(単位:百万円)

|      | 実 績       |           | 目 標       |           |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      | 2020年12月期 | 2021年12月期 | 2022年12月期 | 2024年12月期 |
| 営業利益 | 847       | 1,117     | 1,301     | 1,800     |
| 経常利益 | 709       | 999       | 1,142     | 1,650     |
| ROE  | 3.6%      | 6.0%      | -         | 9.0%      |

● 重点施策

- 経営基盤の強化
- 既存事業の拡大
- 事業領域の拡張

\* 中期経営計画の詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

(注)本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報にも基づき算出したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

以上