



サンセイランディック関西便り



サンセイニュース

今年も早12月となり、いよいよ1年の締めくくりの月となりました。

今年は【ラニーニャ現象】なるものの影響を受け、日本列島では寒さの厳しい冬になるそうです。特に西日本を中心に強い寒気が流れ込む予想が出ているため、関西にお住まいの皆様は例年以上に体調、服装管理にお気を付けください。

さて、12月に2022年（令和4年）度税制大綱の発表を控え、各方面で議論が大詰めとなっています。2022年度税制改正で注目されているのは、住宅ローン控除（住宅ローン減税）の縮小です。かねてより、金利負担より高い控除額となる

「逆ざや」現象が見られていた住宅ローン控除ですが今回の改正で、控除率が引き下がるものと報じられています。

国土交通省から住宅ローン控除による控除率を現行の「1%」から「0.7%」に縮小する案が出るなど、議論が進んでいます。

また、控除率低下による住宅投資の落ち込みを避けるため、控除期間を10年から15年以上に延長する案も検討されているようです。たとえ住宅ローン控除の控除率が「0.7%」となったとしても、今の住宅ローン金利の推移を見ますと「逆ざや」現象がなくなることはなさそうですが、住宅を購入する方々への影響は少なからずありそうです。

最後に・・・ご挨拶が遅くなりましたが、今年5月に中途入社しました高梨と申します。まだまだ未熟ではございますが、少しでも皆様のお力になれるよう努めてまいります。ささいなことでも何なりとご相談くださいませ！これからも宜しくお願い致します。



社員のつぶやき

ようやくコロナ収束の兆しが見えてまいりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

コロナ禍でおのずと家で過ごす時間が増え、休日前の金曜日は妻と夜中までNetflixを見ながらお酒を飲んでいます。最近のブームは韓国ドラマです。

妻が特にハマってしまい、Netflixでは配信されていない作品が見たいと言いつつ出るので、加入している動画配信サービスは5つになりました。ちょっと多すぎると思いますが、家計を管理してくれているので何も言えません・・・

食卓に並ぶ料理も韓国料理が増え、このまま熱が冷めなければコロナ終息後の新婚旅行も韓国になりそうです。私はハワイかヨーロッパに行きたいのですが、妻には強く言えません・・・

営業：高梨（関西支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199