

物件概要書

【売土地】

更新日：2021年12月22日

所在地	住居表示	野田市中野台		
	登記簿上	野田市中野台字西高野515番3		
		野田市中野台字西高野515番7		
		野田市中野台字西高野515番4		
		野田市中野台字西高野516番4		
交 通	東部アーバンパークライン 「野田市駅」 徒歩20分			
地 積	公 簿	328.15 m ²	99.26 坪	
	実 測	328.15 m ²	99.26 坪	
	有 効	309.12 m ²	93.50 坪	
	私道部分	103.09 m ²	持分	2／10
	私道部分	29.13 m ²	持分	2／10
地 目	宅地			
法規制	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
	防火指定	建築基準法第22条区域		
	高度地区	無し	日影規制	無し
道 路	北 側	私道／建築基準法第42条2項道路／幅員約3.1m／接道約15.1m		
	東 側	私道／建築基準法第42条2項道路／幅員約1.7m／接道約11.3m		
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金13,800,000 円			
	単 価【1坪当たり】		金139,029 円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	・ 公簿売買と致します。 ・ 買主が宅建業者の場合は、契約不適合責任免責となります。 ・ レインズ、アットホーム、マイソク等の販売活動はご遠慮下さい。 ・ 資料と現況に差異がある場合は現況を優先と致します。 ・ 本物件にはかかりませんが、本物件北側約40mに都市計画道路（名称:野田駅野田橋線 計画幅員:16m 昭和13年11月1日計画決定）があります。当該道路が完成した場合、騒音・振動等が生じる可能性があります。 ・ 道路斜線有り、隣地斜線有り。 ・ 約19.2㎡の道路後退があります。有効面積は約309.12㎡になります。 ・ その他諸条件はご相談願います。			

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：2022年1月6日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

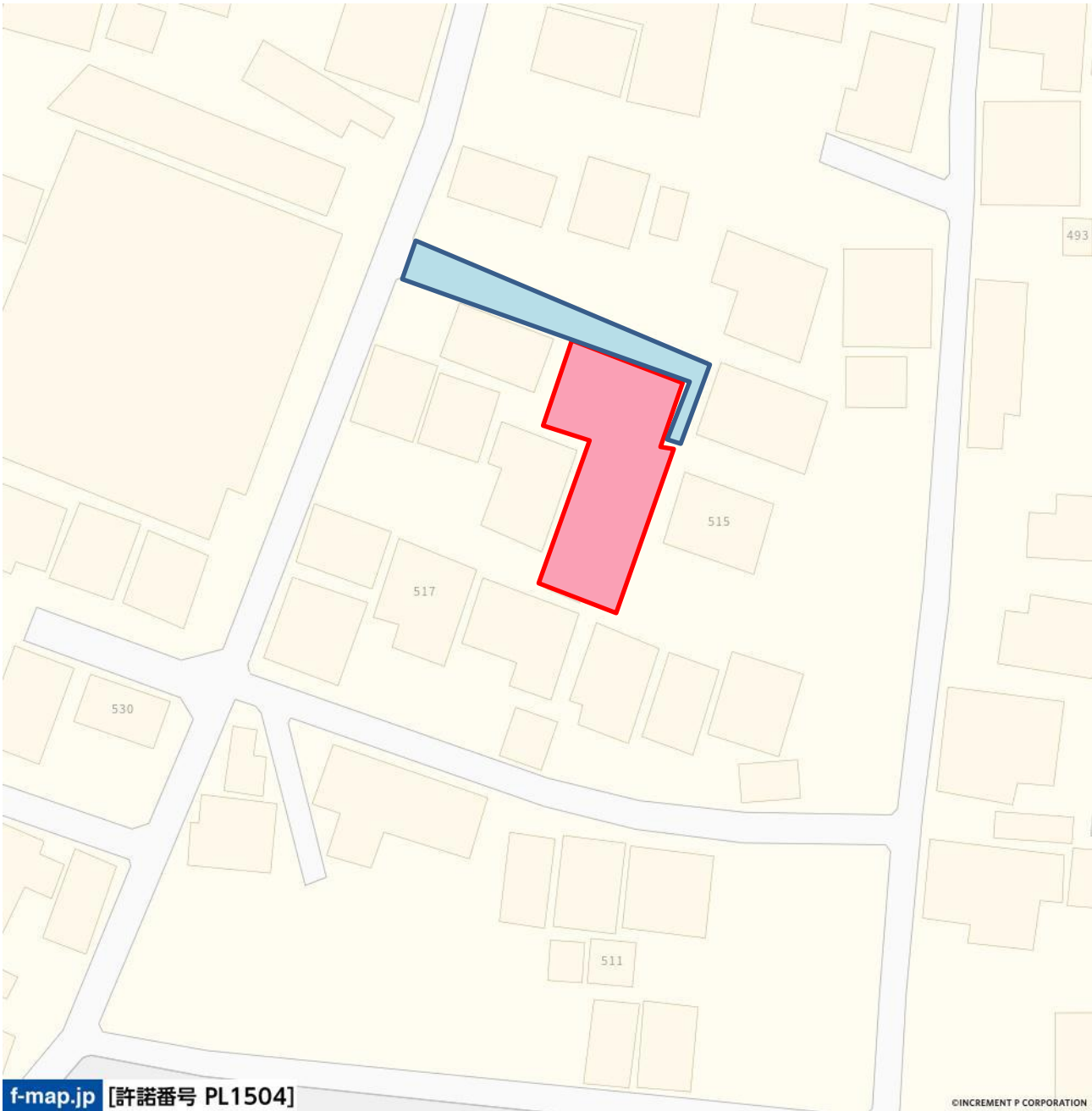
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

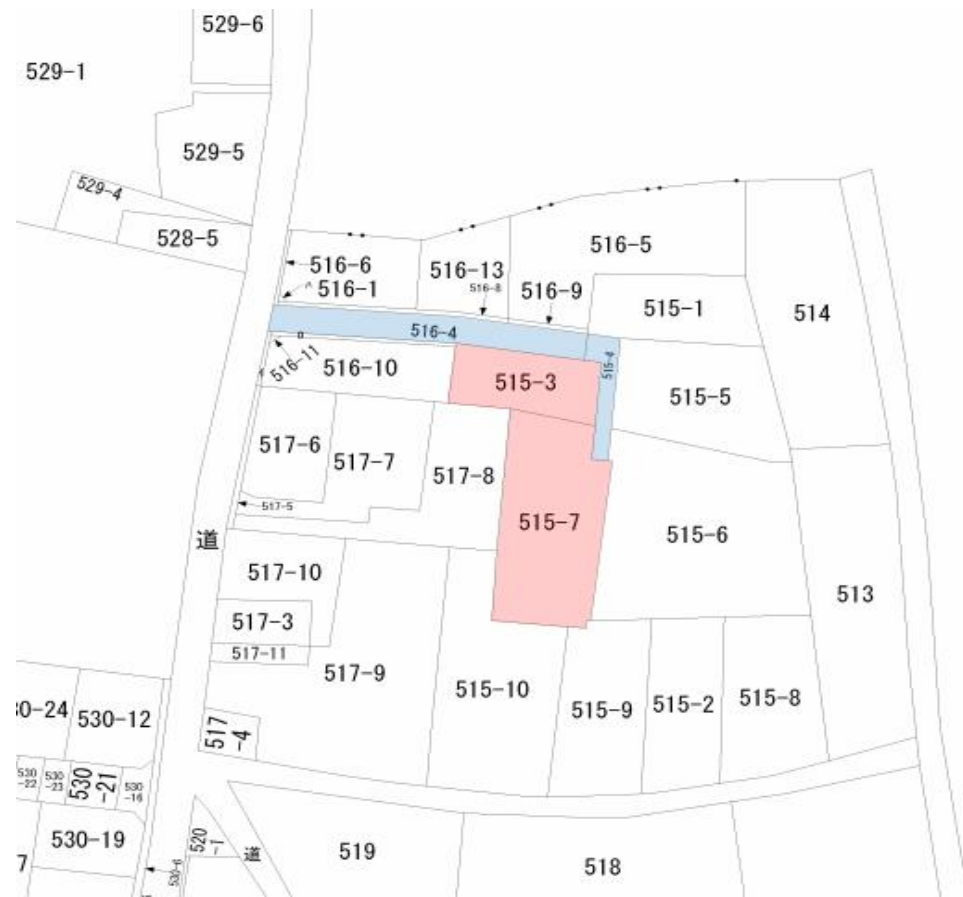
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

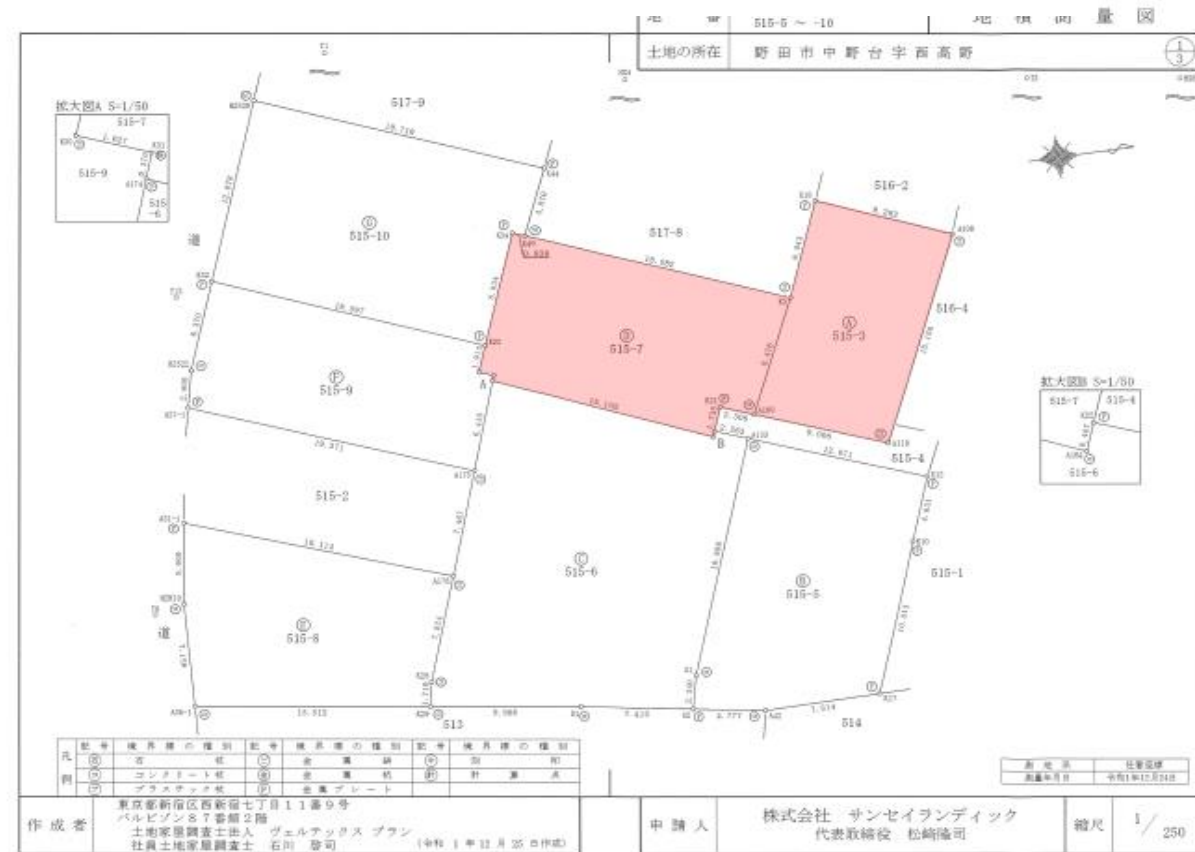
担当：樋口 まで



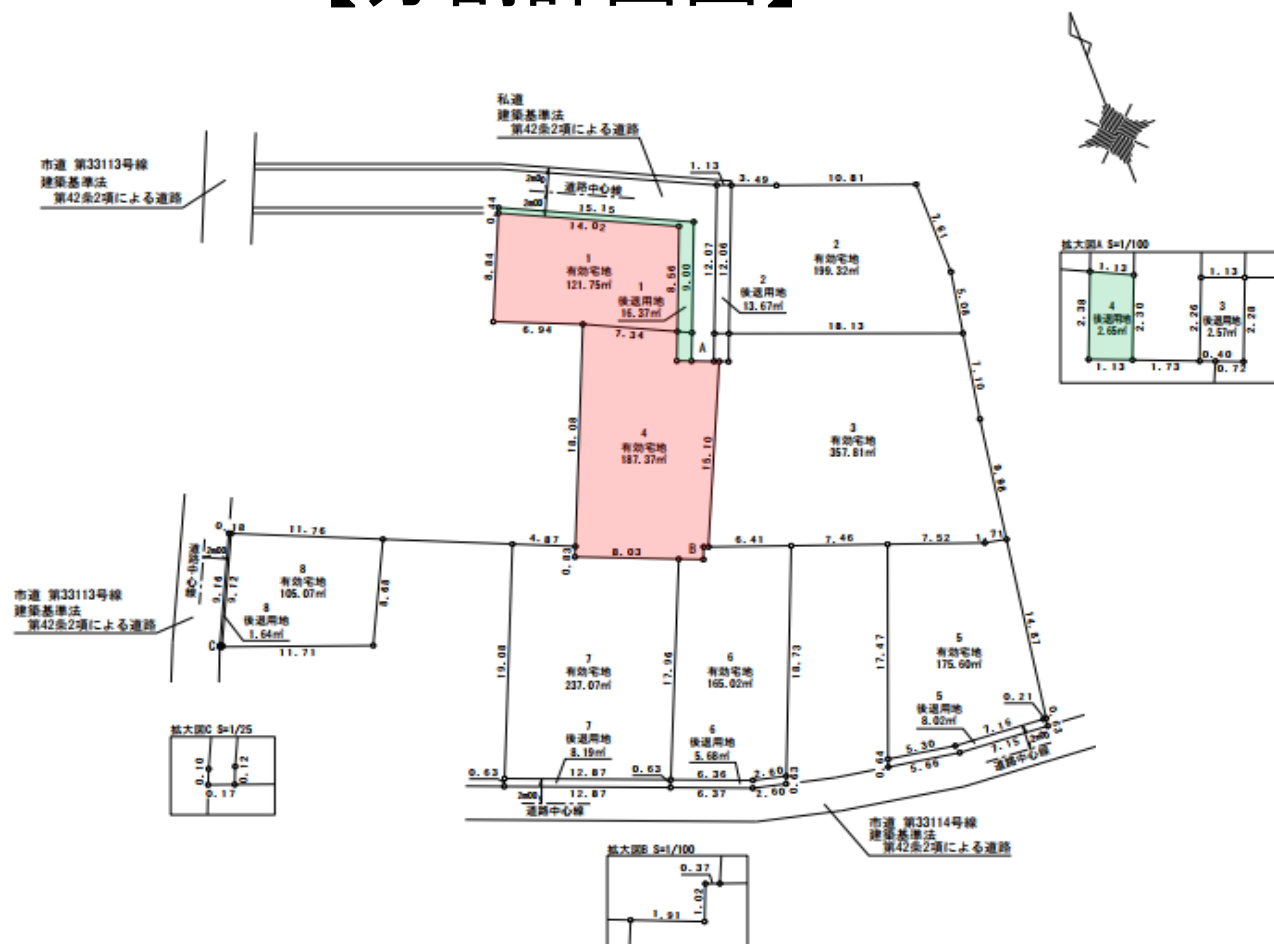
【公図】



【地積測量図】



【分割計画図】



【求積図】

地 番	⑤ 515-3			
测 点 名	X 座 标	Y 座 标	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
K18	127.909	133.492	-11.147	-1488.035324
K3	125.521	139.935	-6.148	-860.220380
A160	121.761	147.628	4.845	715.257660
A119	130.166	150.864	14.707	2318.756848
A108	136.468	137.086	-2.257	-309.403103
			偏 面 积	276.255702
			面 积	138.1278510
			地 积	138.12 m ²

地 番	① 515-7			
测 点 名	X 座 标	Y 座 标	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
A164	118.839	148.799	14.014	2085.269186
K22	118.986	148.419	0.770	114.282636
K21	119.609	146.799	2.775	407.367225
A160	121.761	147.628	5.712	843.251136
K3	125.321	139.935	-13.201	-1847.281935
K49	108.560	133.150	-17.539	-2335.317850
K34	107.782	132.835	-3.721	-494.279035
K33	104.839	140.311	-3.643	-511.152973
K30	104.139	142.092	0.266	36.375862
K31	105.095	142.468	0.833	118.675844
A174	104.972	142.817	13.744	1962.876848
			倍 面 积	380.066628
			面 积	190.0333140
			地 积	190.03 m ²