

おしえて 底地くん



Q.非堅固建物から堅固建物に用途変更(例:木造アパートから鉄筋マンションに建て替えた場合等)した場合、地代って変わりますか?

A.地代増額の可能性があります。堅固建物は非堅固建物に比べ収益性、建物としての価値が高くなります。また一般的に堅固建物になると建物寿命が長くなりますので地主さんからすると土地が戻ってくる可能性が低くなります。収益性と地主さんの負担のバランスを考慮して、地代が上がることに一定の合理性はあるといえるでしょう。
引用: <https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



体が冷えると風邪をひく?

つい最近まで半袖で過ごしていたのに急に寒くなり、体調を崩しやすくなっています。子どものころから「体が冷えると風邪をひくよ!」と言われたことはありませんか? 確かに、寒いところで過ごした後や、布団を被らないで寝た後に風邪をひいてしまった経験ありますよね。

「寒いと風邪をひく」というイメージがありますが、「寒いと風邪をひきやすい体になる」といった方が正しいかもしれません。寒さの影響で血管が収縮して血液循環や繊毛運動が悪くなったり、乾燥によって粘液が乾いたりすることで、防御力が落ちやすいといわれています。また、クーラーを使う夏で温度変化が激しいときも、体がついていけず免疫力が低下しがちです。そんなときに、疲れやストレス、栄養不足などで体力が落ちると、ウイルスの感染能力に負けてしまい、風邪をひきやすくなるのです。

免疫力と体温の関係はとても深く、体をしっかりと温める事が大切です。特に温めたいポイントは首の後ろから肩甲骨の間です。東洋医学における風邪は、この周辺にある「風門」というツボから「邪気」が入って起こるといわれ、まさに「風邪」をひくとはこのことですね。ここをよく温める事で血液の流れが活性化し、免疫力が高まるそうです。また、全身を温めるにはショウガ湯も良いそうです。血流を促進する作用により、冷えを改善する効果や免疫力を向上させる効果が期待されます。免疫力を高めてウイルスに負けない体を作りましょう!



新型コロナウイルス感染流行に備えた社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

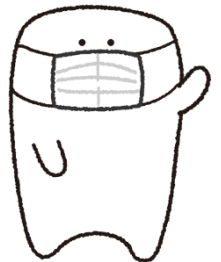
《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全支店の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・全従業員へのPCR検査キットの配布
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・築古収益物件の情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス!

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中!

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects