

## おしえて 底地くん

Q.無償で土地を借りていたのに急に今までの地代を請求されました。支払う必要ありますか？



A.今までの土地使用料を支払う必要はありません。しかし、このまま住み続けたいのであれば、新たに借地契約を締結して今後は地代を支払っていく必要があるでしょう。尚、無償で土地を貸し借りしている場合、使用貸借の関係にあります。この場合、原則として貸主が土地の返還を請求したら応じなくてはなりません。  
引用：https://www.sansei-l.co.jp

## ものしりのもり



### ワクチンの歴史

今月は最近話題のワクチンのお話です。人類初のワクチンが誕生したのは18世紀のイギリス。エドワード・ジェンナーという医師が、天然痘のワクチンを開発しました。天然痘は主に高熱と発疹を生じる致死率の高い感染症で、歴史上度々流行を繰り返してきました。日本でも、何十年かに一度は大流行が起き、多くの命が奪われました。

ある日ジェンナーは乳搾りをする人は牛の間で流行していた牛痘（人間も罹患するが、痕も残らず軽度で済む）には感染するが、天然痘にはかからないことに注目しました。そこで、牛痘にかかった人の発疹から膿を取り出し、健康な人に接種して人工的に牛痘に感染させた後、人間の天然痘ウイルスを感染させてみると、発症や重症化しないということを見出しました。これを種痘法といい、ウイルスそのものを利用して感染症を予防する人類初のワクチンとなりました。

一方、天然痘患者の膿を健康な人間に接種する人痘法も紀元前1000年ごろのインドですでに試みられていたが、本当に天然痘に感染して亡くなる確率も高く、安全性に欠けたものでした。これに対して安全性が高かったジェンナーの種痘法はその後ヨーロッパ中にひろまり、イギリス議会より賞金が贈られましたが、医学界はこの名誉をなかなか認めませんでした。また一部の町村では、牛痘を接種すると牛になるというデマも流れ、すぐには受け入れられませんでした。しかしその後の天然痘の大流行を機にジェンナーの種痘法は急速に普及し、彼は「近代免疫学の父」と呼ばれるようになりました。その後改良を重ねた天然痘ワクチンは世界で使われ、1980年には天然痘の根絶が宣言されました。

現在新型コロナウイルスに対して使われているワクチンもmRNAワクチンというこれまでは全く違う新しいタイプであり、抵抗感を示す人も少なくありません。それも自然な反応で、新しい技術が受け入れられるには多くの実績と時間が必要で、人類と感染症との戦いは古代より幾度となく繰り返されていますが、一日も早い終息と共に「日常」を取り戻せる日が来ることを願うばかりです。



## 新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

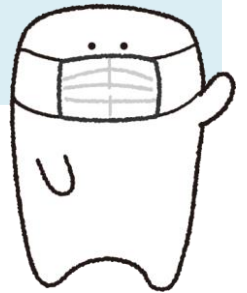
株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

### 《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・集客スタイルで行うセミナーの開催及び参加の自粛
- ・会食、懇親会の開催及び参加の自粛
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

### 《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・定期的なPCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等



関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

## 底地・築古収益物件の情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

#### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

#### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

#### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

#### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## サンセイランディックWEBページへ



QRコードから  
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談  
随時受付中！

## グループ会社

株式会社One's Life ホーム  
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設  
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備  
TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home  
natural modern from architects