

おしえて 底地くん

Q.知らない人が地代を払っています。大丈夫でしょうか？



A.事実関係をはっきり調べたほうがよいでしょう。地代を支払っている人が借地権を時効取得する場合があります。ここで支払人がどのような立場で地代を支払っているかが重要になります。借地権者と称している場合、領収書に支払人の名前を書いている（地主が借地権者であることを認めている）場合は時効取得が成立することがあります。借地上建物の管理人と称している場合は借地として占有する意思は認められませんので時効取得は成立しません。
引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



トカゲのしっぽ

トカゲは危険が迫ると、自切といって自らしっぽを切り落として逃げる習性を持っているのは有名ですよね。トカゲのしっぽの骨には特別な割れ目が入った節が並んでおり、必ずこの節の割れ目の所から切れるようになっています。節には膜でしきりがあり、骨にくっついている筋肉もこの割れ目の所からきれいに離れるようになっています。そのため、血はほとんど出ません。切り離れた尾の方はしばらく勝手に動き回ることによって敵の目をあざむき、その間に本体は逃げるわけです。

一度切っても再生することから、何度切ってもよいと思われるがちですが、これは大きな間違いです。トカゲのしっぽは栄養を蓄える重要な場所であり、トカゲにとっては身の安全と引き換えに大切な栄養を手放すことでもあるのです。まだ動きも遅く、外敵から逃げる力も弱いこどものトカゲはしっぽを青く目立たせることで外敵の意識を目立つしっぽに向けて、いざという時はしっぽだけ切って逃げます。一方、大人になるとせっかく貯めた栄養はできるだけ守りたいことから、しっぽは目立たない茶色に変わります。

切れた後で生えてくるしっぽがほぼもと通りの大きさになるには、およそ8か月くらいかかります。また、見かけは元のようにも新しいしっぽには骨はなく、軟骨があるだけです。そのため、また敵におそわれてしっぽを切るときは、前にちぎれたのと同じ所からしかちぎれません。再生したしっぽは外観から見ても色合いが異なっていたり、元の尾よりも長さが短くなることも多いようです。さらに、再生に失敗してしっぽが2本や3本になってしまうこともあるようです。全ての種類のトカゲが自切を行うわけではなく、自切後にしっぽが再生しない種もいます。それにせっかく貯めた栄養は失われてしまいますし、再生に余計なエネルギーも要します。いわば、トカゲにとって自切は生き延びるための最終手段と言えます。むやみにトカゲのしっぽを切るのはやめましょうね。



新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

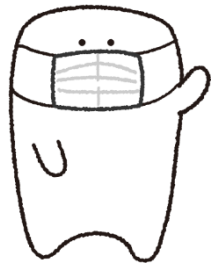
株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全支店の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・定期的なPCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等



関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK'リトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659 番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects