

# 株式会社サンセイランディック

2021年12月期第2四半期  
決算短信補足資料

2021年8月12日



- 売上・利益ともに計画及び前年同期を上回る結果となり、業績の上方修正を行う
- 仕入高は前年同期及び計画を下回るものの、案件取得数及び契約数は伸びており、足元の仕入状況は良好
- 建築事業は計画及び前年同期を下回る  
なお、6月に開示した子会社の「不適切な取引の可能性」に関する調査結果を本日付で開示。過年度の連結財務諸表に与える影響は軽微であると判断し、過年度の遡及修正は行わないことを決定※

※ 2021年6月28日付の「子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）および債権放棄の中止に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、当社の連結子会社であるOne's Lifeホームにおいて、不適切な取引が行われていた可能性があることが判明したため、社内調査委員会を設置し、本件の調査を進めてまいりました。本日付の「子会社の不適切な取引に関する調査結果及び今後の対応方針について」で本件の調査結果を開示いたしました。

# 新型コロナウイルスに対する弊社の取り組み



新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、今後もフレキシブルに行動して参ります。

お取引先様への対応	従業員への対応
<ul style="list-style-type: none"><li>・感染拡大期においては、訪問する前にPCR検査を実施し、対面時にはマスク着用等の感染対策の徹底</li><li>・電話及びオンラインミーティングの実施</li><li>・集客スタイルで行うセミナーの開催及び参加の自粛</li><li>・会食、懇親会の開催及び参加の自粛</li><li>・応接含む各フロアへの空気清浄機の設置</li><li>・応接含む各フロアへの二酸化炭素測定器の設置</li><li>・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・全従業員へのマスクの支給</li><li>・テレワーク及び時差出勤の継続</li><li>・自宅用パソコン、プリンター等の貸与</li><li>・申請業務のオンライン化の促進</li><li>・抗体検査の実施</li><li>・定期的なPCR検査の実施</li><li>・ワクチン休暇の創設</li></ul>

# 業績動向



(単位:百万円)

	19/2Q	20/2Q	21/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
売上高	7,701	8,354	8,375	9,109	+734
売上総利益	2,341	1,931	1,960	2,331	+371
販管費	1,550	1,535	1,674	1,642	△31
営業利益	790	395	286	689	+402
経常利益	750	291	214	631	+416
当期純利益	473	182	137	402	+265

- 売上高  
前年同期比+9.0%
- 売上総利益  
前年同期比+20.7%
- 営業利益  
前年同期比+74.3%
- 経常利益  
前年同期比+116.4%
- 当期純利益  
前年同期比+120.8%

# 連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	20/12期	21/2Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	4,329	4,281	△48	△1.1%
販売用不動産	14,424	12,586	△1,838	△12.7%
有利子負債	8,341	6,587	△1,754	△21.0
純資産	10,066	10,093	+26	+0.3%
総資産	20,070	18,425	△1,645	△8.2%
自己資本比率	50.1%	54.8%	+4.7pt	—

## ■ 販売用不動産

販売が順調に進んだことにより、前期末比で減少

20年2Q売上：83億54百万円

21年2Q売上：91億9百万円

## ■ 有利子負債

販売の増加により前期末比で減少

# 事業別販売実績



(単位:百万円)

	19/2Q	20/2Q	21/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	6,972	7,431	7,695	8,605	+11.8%
底地	2,632	2,332	3,517	4,731	+34.5%
居抜き	4,008	3,077	3,704	3,444	△7.0%
所有権	116	1,770	281	237	△15.6%
その他	214	250	192	191	△0.3%
建築事業	729	923	679	503	△25.8

■底地  
売上・利益共に計画を大幅に上回る

■居抜き  
売上は計画を下回ったものの、利益は計画を上回る

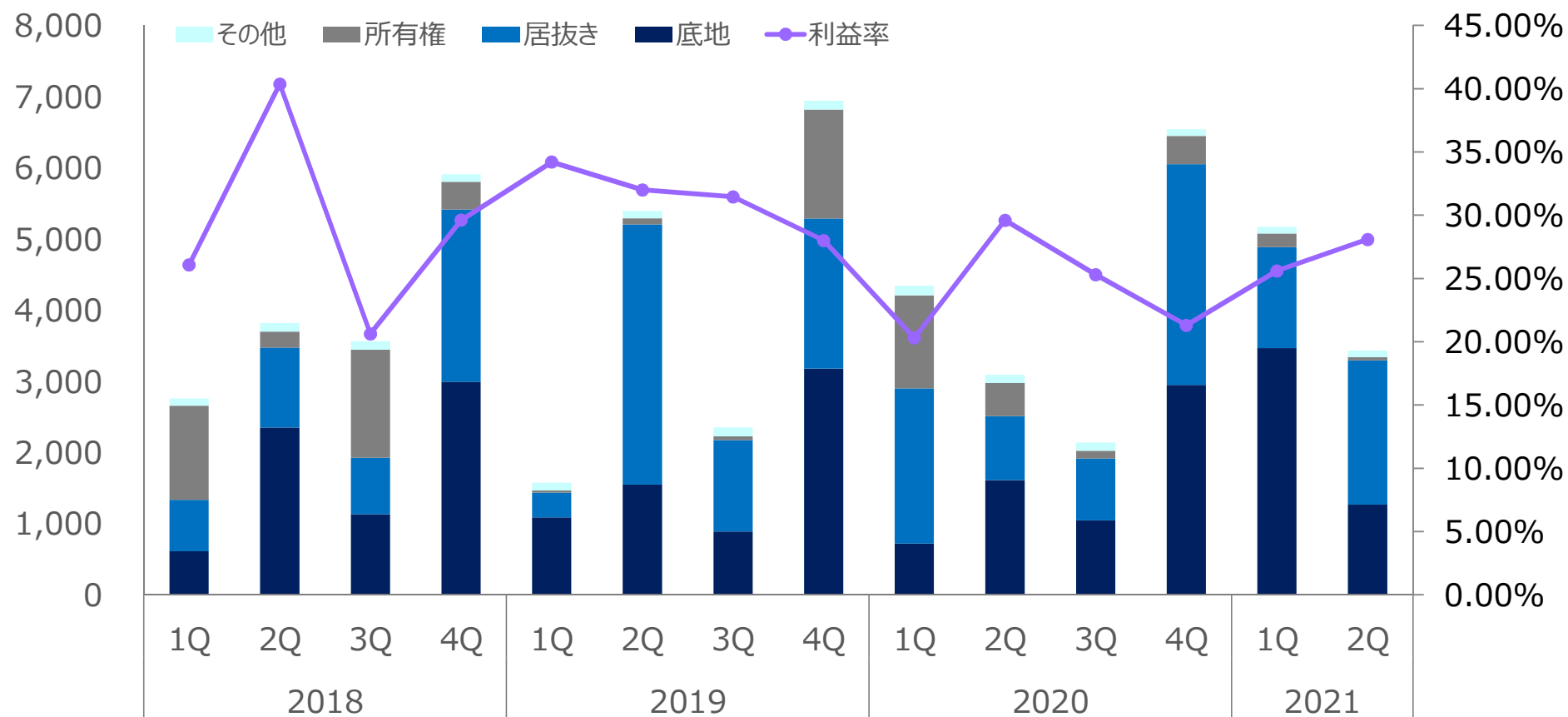
■所有権  
売上は計画を下回ったものの、利益は計画を上回る

■建築事業  
売上高 前年同期比  
△45.4%

# 不動産販売事業 四半期推移表



売上高(百万円)



# 事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	19/2Q	20/2Q	21/2Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	5,307	9,051	4,491	△50.4%
底地	1,723	3,183	2,126	△33.2%
居抜き	2,739	4,416	2,299	△47.9%
所有権	844	1,450	65	△95.5%
建築事業 (受注高)	1,365	548	847	+54.5

## ■ 不動産販売事業

年間仕入高計画 138億円

前年は仕入が大幅に増加したことにより前期比で大幅に減少。足元の案件数・仕入契約件数は大幅に改善するが、新型コロナウイルスの影響により交渉期間は長期化の傾向

## ■ 建築事業

前2Qは新型コロナウイルスの影響により大きく減少したものの、当2Qは交渉の遅れを取り戻したこともあり、前年を大きく上回る

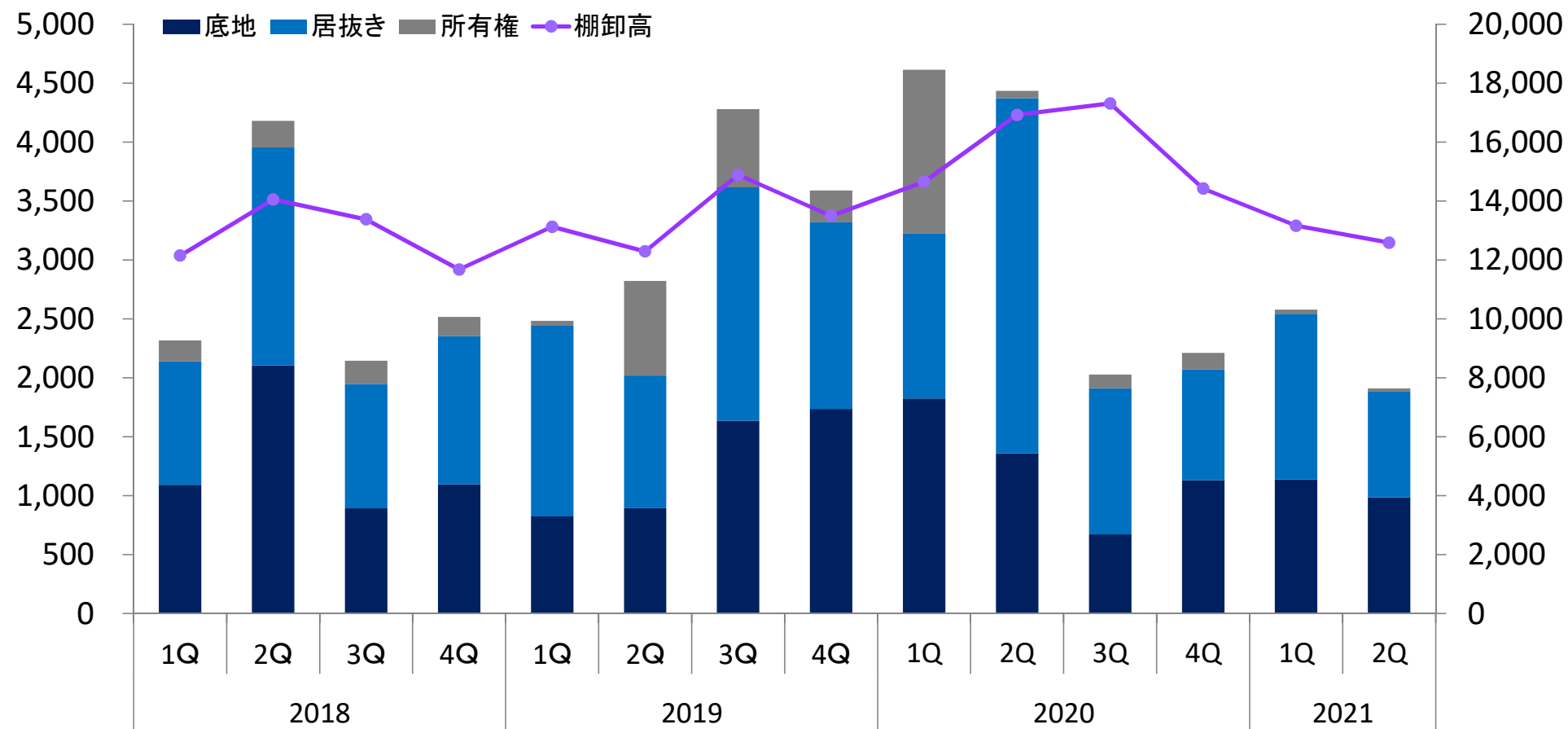


# 仕入高・棚卸高推移表

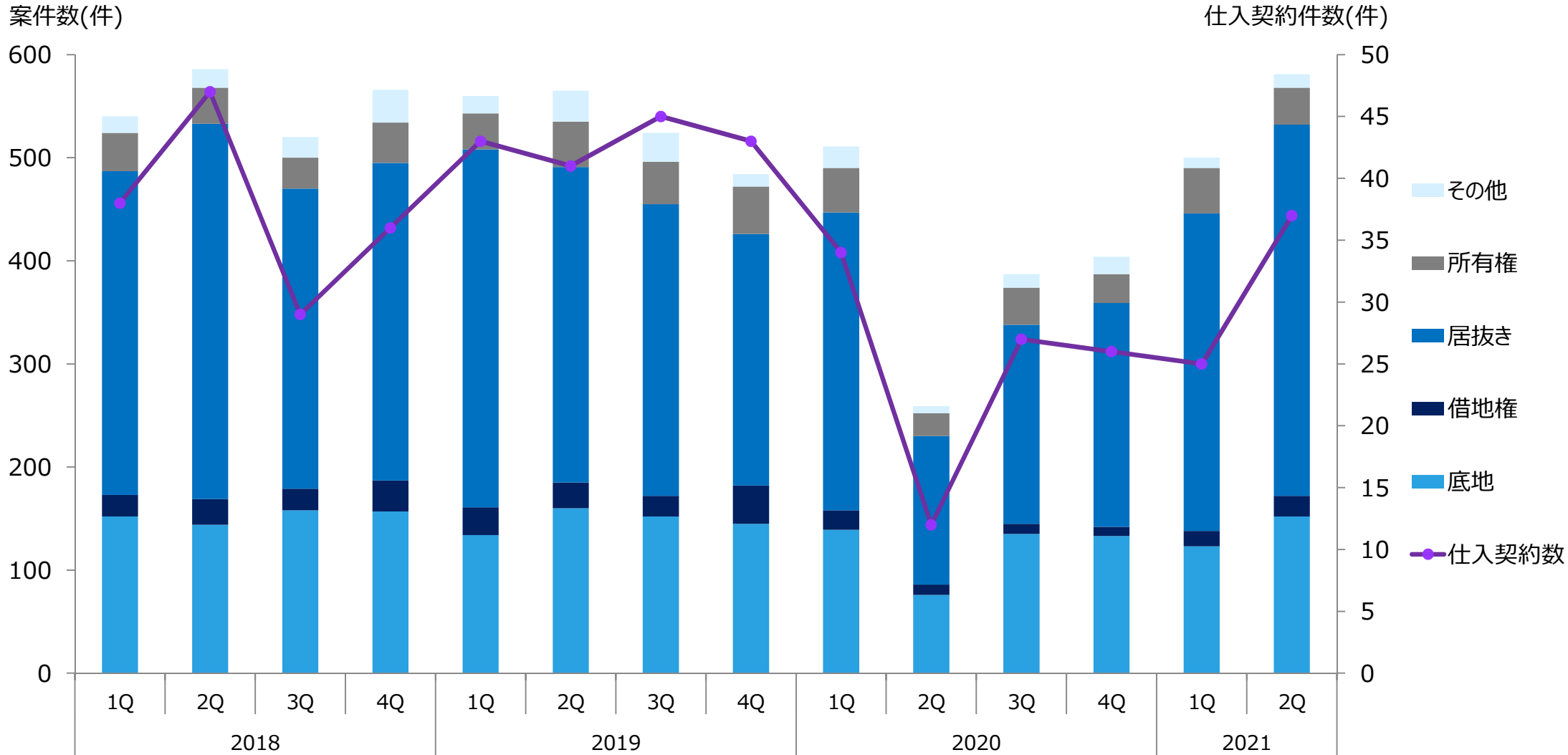


仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



# 案件数・仕入契約件数動向



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに 過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

