

10月

## サンセイランディック関西便り



## サンセイニュース

近年、私たち不動産業者を取り巻く環境は大手不動産企業や異業種からの参入、また新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う社会変化や生活様式の変化、またオンライン化の波が不動産業界にも押し寄せ、不動産取引のリモート化、DXへの取り組みが急速に拡大してきております。さらに本年6月には賃貸住宅の管理業務の適正化に関する法律が完全施行され、賃貸不動産経営管理士の国家資格化と賃貸住宅管理業の社会的認知度向上と健全な発展を目指した登録制度の創設は、不動産業界が新たな成長ステージに立ったものと解する事ができると思います。

また、これから先はトータルサポートできる管理業者が増える時代になるとも言われています。なぜならオーナーの高齢化や兼業化で管理業者に求められることが幅広くなってきている時代でもあるからです。そのためそのニーズに対応するべく空室対策・物件の維持管理、賃貸経営診断から相続対策まですべてのことが代行できなければ淘汰されていってしまうのは時間の問題だと思います。つまりこれからは、①今まで長い付き合いがある②知人の紹介③施工会社の繋がりという理由などから管理業者を決める時代というよりは、管理業者の選択基準において、サービスの質が高いかが重要視されるようになることが予測されます。これまで以上に他社との差別化や何かプラスアルファの提案が問われるようになっていくでしょう。確かに時代の流れは刻一刻と変化しており、その変化に対応していかなければなりません。しかしながら私自身の要望としては、不動産業界では人と人が何度もお会いして、信頼関係を構築し良いお付き合いの中で、お取引へと繋げていきたいという要望があります。これからもその考えは決して失いたくはありませんし、それを信じて今も業務を行っておりますので、些細なことでも私含め、弊社関西支店の営業マンにご一報いただける事を、心よりお待ちしております。



## 社員のつぶやき

今年も残り3カ月となりましたが、コロナによる影響はまだまだあり本当に厳しい日々が続いています。不要不急の外出は控えなければならないのですが、私の息子は家で遊ぶ事がとても苦手（私も）であり休みの日は必ず外に駆り出されます。目的は虫取りです。特に8月はザリガニ・9月はカマキリをたくさん採取しました。今家にはカブトムシの幼虫が約60～70匹（卵を産み幼虫だらけです）、クワガタが3匹、カマキリが1匹、ザリガニが8匹、イモリが1匹・ミズカマキリが7匹・タイコウチが1匹、サワガニが8匹・カエルが2匹、ドジョウが6匹・謎の魚が約10匹、その他キリギリスやカナブン、バッタ、コオロギと家は虫だらけです・・・。しかし未だに採取できていなく、どうしても息子が欲しがるとも希少な水生生物がいます。「タガメ」です。私が小さい頃は採取できていましたが、今はほとんど見つからず今やタガメは絶滅危惧種にもなっている様です。能勢の方も3回行きましたが、未だ採取出来ていません。何か有力情報があれば是非お願い致します（奈良在住の京都支店長、引き続きお願いします）。

一緒に息子と泥だらけになり遊んでいると、私自身も子供の頃に戻った気分になり夢中になっている気がします。大人がはまってしまうとは正にこの事かも知れません。

話は変わりますが前回の便りで「早寝早起」について書かせて頂きました。今でも継続中であり、起床時間は30分も早くなり4時半には起床しています。これも生き物達のせいでしょうか（笑）。ちなみに、この生活習慣の成果は健康診断結果には全く出ず、以前と変わりませんでした。ともあれ引き続きこの生活習慣でがんばっていききたいと思います。

関西支店長：近藤

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



証券コード:3277



## 関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階  
TEL : 06-4706-0040(代表) FAX : 06-4706-0045

## 京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地  
烏丸中央ビル5階  
TEL : 075-241-0188(代表) FAX : 075-241-0199