

物件概要書

【売土地】

更新日： 2021年10月27日

所在地	住居表示	住居表示未実施			
	登記簿上	那須塩原市東原字天蚕場5番38			
交 通	JR宇都宮線「黒磯」駅 車9分				
地 積	公 簿	301.00 m ²		91.05 坪	
	実 測	304.93 m ²		92.24 坪	
	私道部分	m ²		持分	/
地 目	宅地				
法規制	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60	%	容 積 率	200% %
	防火指定	建築基準法22条区域			
	高度地区			日影規制	5h-3h 4m
道 路	西 側	公道（市道） 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 14.0m接道			
	南 側	公道（市道） 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 23.3m接道			
設 備	ガ ス	プロパンガス			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	公共下水			
価 格	金6,300,000 円				
	単 価【1坪当たり】		金69,192 円		
引渡し	現況	更地			
	引渡時期	応相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備 考	※買主が宅建業者の場合は、瑕疵担保免責となります。 ※レイズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。 ※その他諸条件はご相談願います。 ※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。 ※下水道受益者負担金支払済。 ※井戸埋戻し済。 ※公簿売買。現況引渡しと致します。				

【住宅地図】



国土交通大臣（4）第6282号

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

更新予定日： 2021年11月10日

担当： 熊川 まで