

物件概要書

【売土地】

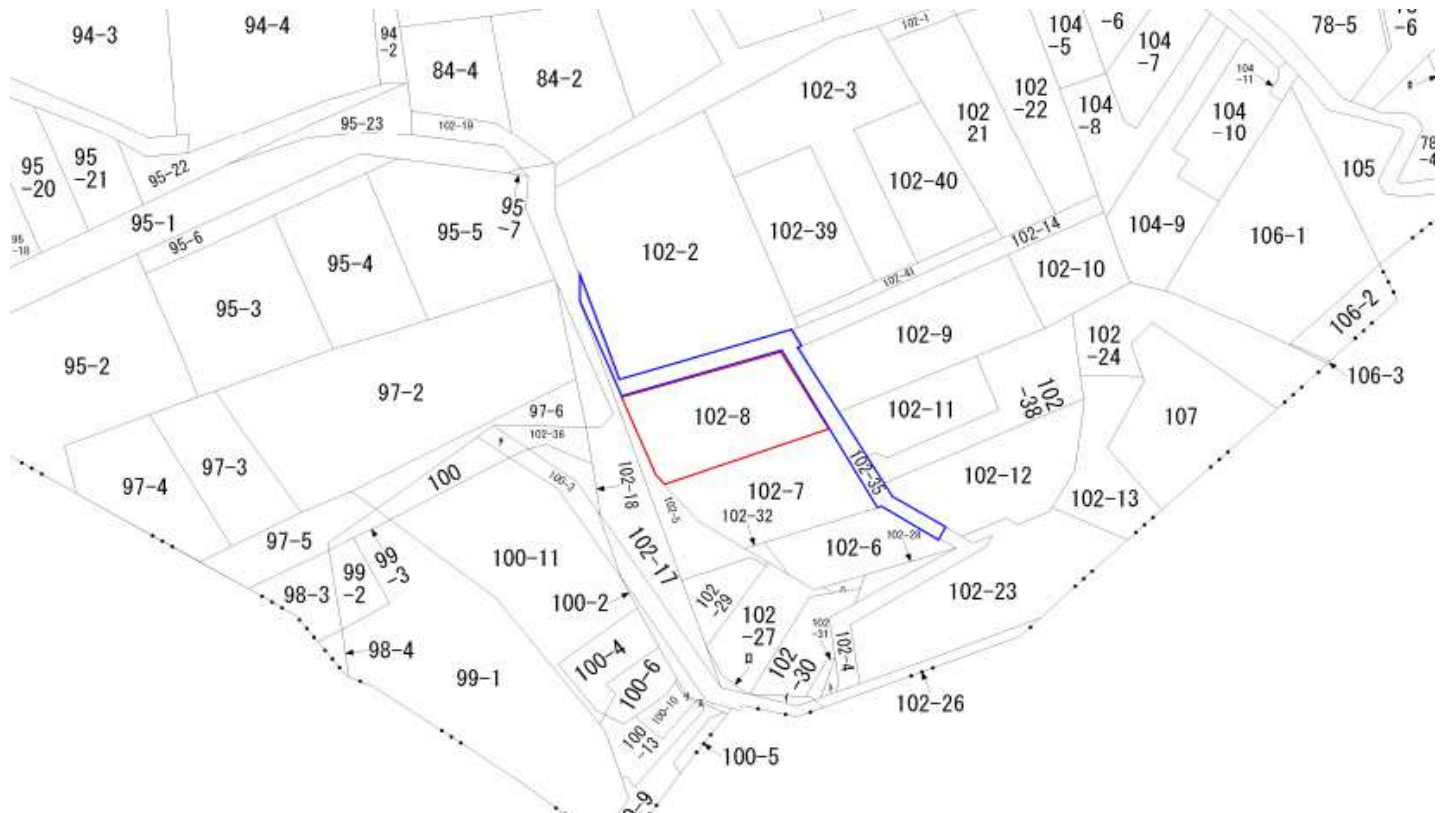
更新日： 2021年10月13日

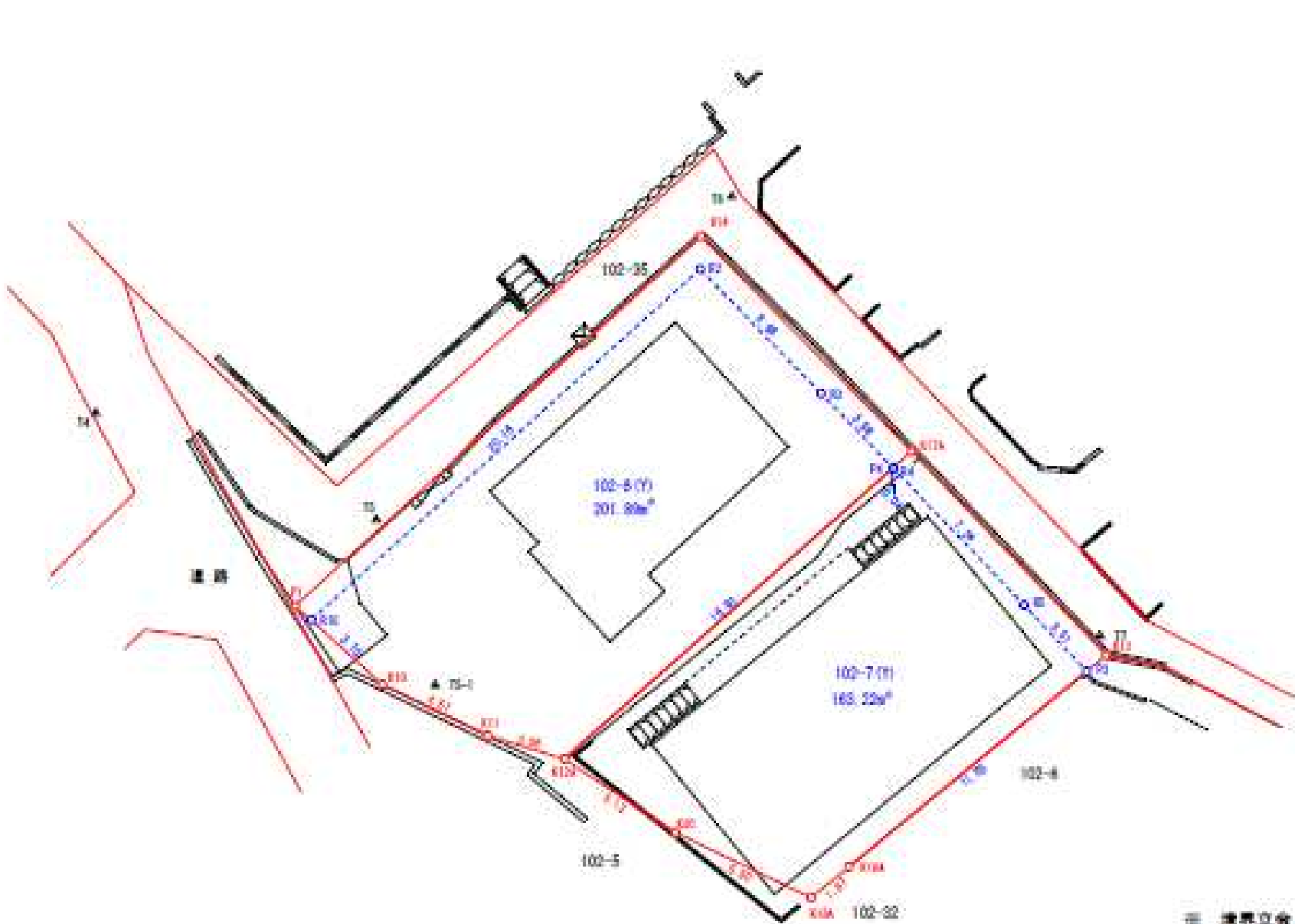
所在地	住居表示	横浜市中区鷺山		
	登記簿上	横浜市中区鷺山102番8		
		横浜市中区鷺山102番35（私道持分5/72）		
交 通	京浜東北根岸線「山手」駅 徒歩5分			
地 積	公 簿	230.19 m ²		69.63 坪
	実 測	230.18 m ²		69.62 坪
	私道部分	133.00 m ²		持分 5/72
地 目	宅地			
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容 積 率	100 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	第一種高度地区	日影規制	3h-2h/1.5m
道 路	北西 側	私道/建築基準法第42条第2項道路/幅員約2.1m/接道約21.1m		
	北東 側	私道/建築基準法第42条第2項道路/幅員約2m/接道約11.6m		
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金79,800,000 円			
	単 価【1坪当たり】	金1,306,697 円		
引渡し	現況	建物有（更地渡し）		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	・資料と現況に差異がある場合は、現況優先とさせていただきます。 ・レインズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。 ・仲介手数料：正規手数料（3%+60,000円）+消費税となります。 ・宅地建物取引業者様買主の場合、契約不適合責任免責と致します。 ・道路斜線制限有、北側斜線制限有。 ・敷地面積最低限度：100㎡ ・宅地造成工事規制区域に該当しております。 ・不燃化推進地域に該当しております。 ・物件北西側にゴミ集積場が存しております。 ・前面道路は建築基準法42条2項に規定する道路につき、セットバック28.29㎡必要です。 ・価格の坪単価は有効宅地201.89㎡（61.07坪）で算出しております。 ・確定測量実施中のため、上記実測面積は隣地との境界確認が未了です。 ・境界確認の結果、上記実測面積及び売却対象面積は増減する可能性があります。 ・通行掘削に関する合意書未取得となります。 ・分割相談についてはご相談とさせていただきます。 ・その他諸条件については別途ご相談させていただきます。			
国土交通大臣（4）第6282号更新予定日：2021年10月27日 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （売主）株式会社サンセイランディック （担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階 TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516 担当：畑添まで				

【地図】



【公図】





※ 境界立合・境界確認は、行っていません。
本図面の記載面積は、現況想定面積です。

----- 電気線跡線

図面名称	仮土地測量図		
所 在	横浜市中区鶴山102番7、同番8		
作成年月日	令和3年8月23日	縮 尺	1/200
作 成 者	横浜市南区東希望が丘218番地4 株式会社 サクラ測地		