

9月

サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

9月に入り少し暑さが和らいできましたね。この夏は40度を越えた地域もあるそうで、本当に驚きました。節電を心掛けたいところですが、暑すぎて毎日クーラーをつけています。一階に住んでいるせいか、梅雨時期でもないのに部屋の湿度が高いです。そのため、冷房ではなく除湿にしてカビが生えないよう気を付けています。電気代がかさむので、早く涼しくなってほしいです。

今回のテーマは不動産関係の資格についてです。私事ですが、昨年ようやく宅地建物取引士資格試験に合格しました。勉強癖がついているうちに、新しい資格を取得しようと考えています。次に挑戦しようと思っている資格は「管理業務主任者」です。

管理業務主任者とはマンション管理業者が管理組合等に対して管理委託契約に関する重要事項の説明や管理事務報告を行う際に必要な国家資格者のことです。よく「マンション管理士」と比較されていますが、役割はもちろん合格率も全然違います。管理組合側の立場に立って建物の保全や管理運営に関する総合的なアドバイスを行うのが、マンション管理士。対して、管理会社に所属して管理業者の立場から受託契約上の説明や管理状況のチェック・報告を行うのが、管理業務主任者です。合格率は、マンション管理士が8%前後、管理業務主任者が22%前後です。来年、一発合格できるよう頑張ります。



社員のつぶやき

私事ですが、今年1月に結婚いたしました。苗字が変わり一緒に住むようになり、幸せをより一層感じております。新婚旅行ではハワイかグアムに行きたかったのですが、このようなご時世のため旅行自体できていません。実家にもなかなか帰省できず、仕方がないことですが少し寂しいです。私は徳島県出身で、旦那さんは佐賀県出身と二人とも地方の出身です。家では博多弁（佐賀弁？）と阿波弁が飛び交っています（笑）徳島を出て約10年経つので方言も薄くなってきていると思いますが、たまにお互いの方言で意味が分からない時があります。方言よりも驚いたのが食文化の違いです。「博多ラーメン」と「徳島ラーメン」はもちろん味は全く違います。（味は濃いけど徳島ラーメンの方が好き！）

一番驚いたのは「うどん」です。徳島県は香川県に近いこともあり「コシのあるうどん」が一般的です。九州で食べたうどんはコシがありませんでした。軟らかいうどんにゴボウ天をのせて食べるのがマストだそうです。食べ進めていくと「うどん」がダシをどんどん吸って、食べ終える前にダシが全部なくなりました。ダシがなくなったらテーブルに置いてあるダシ入りヤカンで追いダシするのが一般的だそうです。九州のうどんも美味しいですが、私はやっぱりコシのあるうどんが好きです！

事務：大西（関西支店）

SAGA



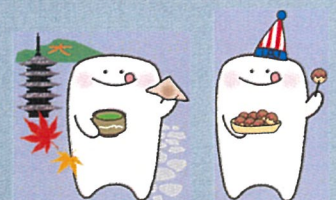
TOKUSHIMA

底地・居付きの情報をお寄せください!!

株式会社サンセイランディック



証券コード:3277



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL: 06-4706-0040(代表) FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL: 075-241-0188(代表) FAX: 075-241-0199