

# 物件概要書

【売土地】

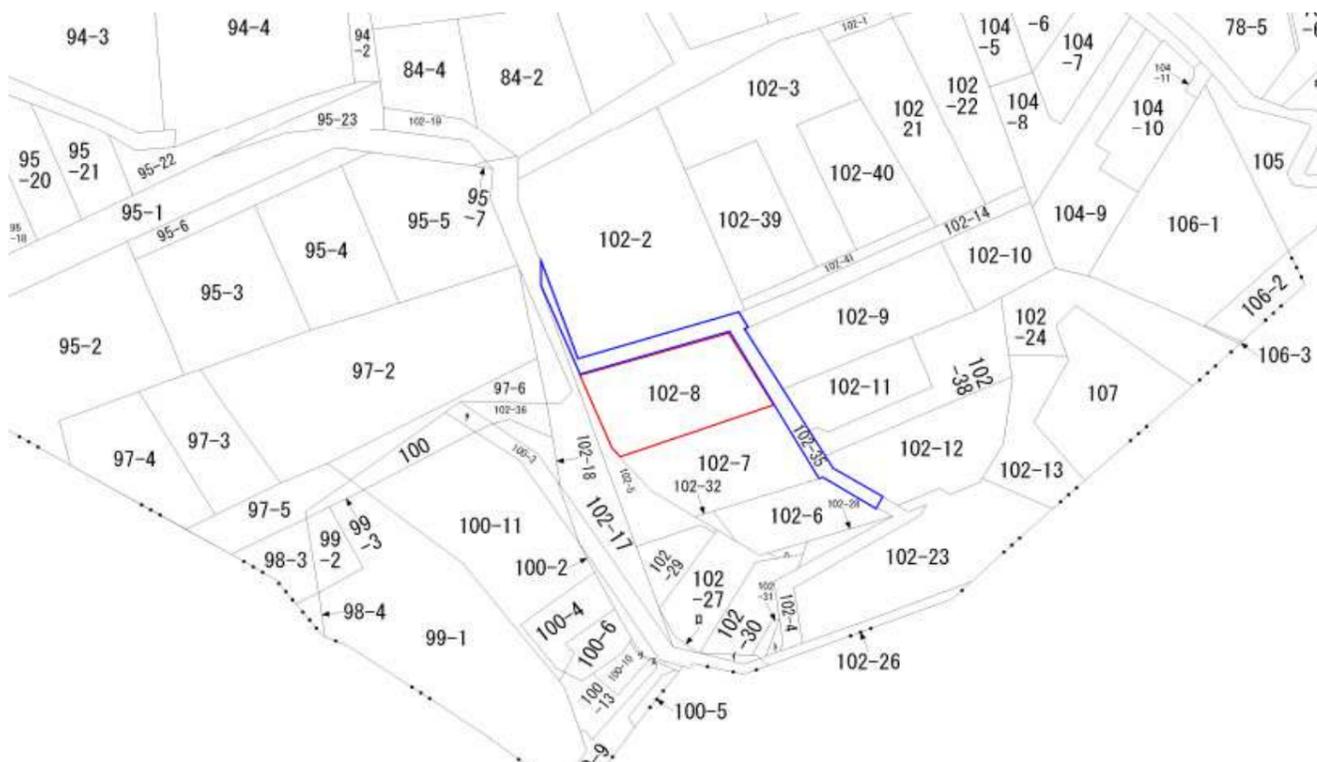
更新日： 2021年9月28日

【地図】



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

【公図】



所在地	住居表示	横浜市中区鷺山	
	登記簿上	横浜市中区鷺山102番8	
		横浜市中区鷺山102番35 (私道持分5/72)	
交通	京浜東北根岸線「山手」駅 徒歩5分		
地積	公簿	230.19 m <sup>2</sup>	69.63 坪
	実測	230.18 m <sup>2</sup>	69.62 坪
	私道部分	133.00 m <sup>2</sup>	持分 5/72
地目	宅地		
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
	防火指定	準防火地域	
	高度地区	第一種高度地区	日影規制 3h-2h/1.5m
道路	北西側	私道/建築基準法第42条第2項道路/幅員約2.1m/接道約21.1m	
	北東側	私道/建築基準法第42条第2項道路/幅員約2m/接道約11.6m	
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金79,800,000 円		
	単価【1坪当たり】	金1,306,697 円	
引渡し	現況	建物有 (更地渡し)	
	引渡時期	相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>資料と現況に差異がある場合は、現況優先とさせていただきます。</li> <li>レイズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。</li> <li>仲介手数料：正規手数料 (3%+60,000円)+消費税となります。</li> <li>宅地建物取引業者様買主の場合、契約不適合責任免責と致します。</li> <li>道路斜線制限有、北側斜線制限有。</li> <li>敷地面積最低限度：100m<sup>2</sup></li> <li>宅地造成工事規制区域に該当しております。</li> <li>不燃化推進地域に該当しております。</li> <li>物件北西側にゴミ集積場が存しております。</li> <li>前面道路は建築基準法42条2項に規定する道路につき、セットバック28.29m<sup>2</sup>必要です。</li> <li>価格の坪単価は有効宅地201.89m<sup>2</sup> (61.07坪) で算出しております。</li> <li>確定測量実施中のため、上記実測面積は隣地との境界確認が未了です。境界確認の結果、上記実測面積及び売却対象面積は増減する可能性があります。</li> <li>通行掘削に関する合意書未取得となります。</li> <li>分割相談についてはご相談とさせていただきます。</li> <li>その他諸条件については別途ご相談させていただきます。</li> </ul>		

国土交通大臣 (4) 第6282号

更新予定日： 2021年10月13日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

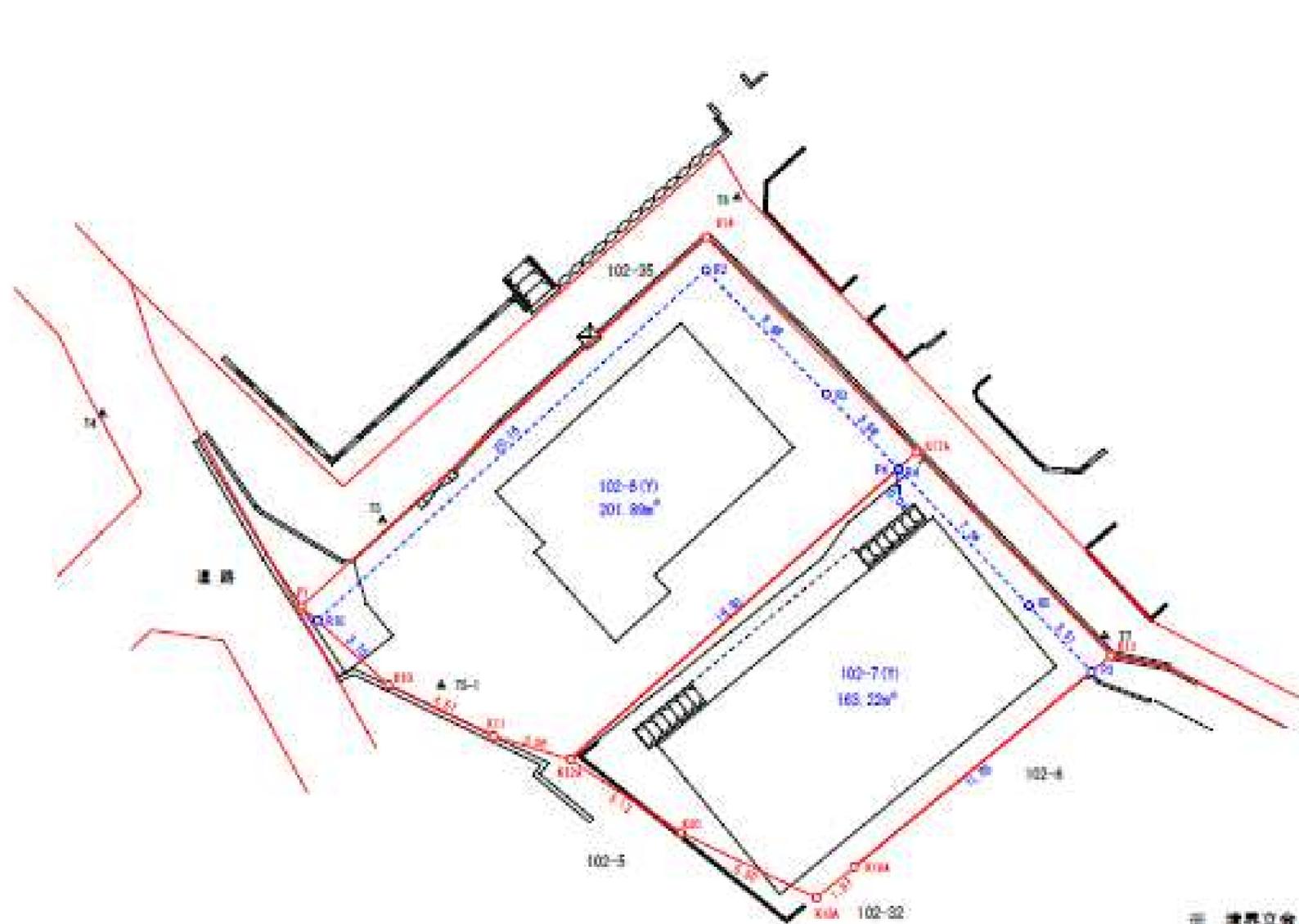
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) **株式会社サンセイラディック**

(担当) 本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL : 03 (5252) 7515 FAX : 03 (5252) 7516

担当：畑添まで



※ 境界立会・境界確認は、行っていません。  
 本図面の記載面積は、現況想定面積です。  
 ----- 指定道路線

図面名称	仮土地測量図		
所在	横浜市中央区鶴山102番7、同番8		
作成年月日	令和3年8月23日	縮尺	1/200
作成者	横浜市南区東郷宮が丘218番地4 株式会社 サクラ測地		