

おしえて 底地くん

Q.地主さんが地代を受け取ろうとしません。どうしたらいいですか？



A.地代の支払いは、借地契約の根本的な要素になりますので、地代の支払いがないと信頼関係が破壊されると判断され契約を解除される可能性があります。地主さんが何らかの事情であらかじめ地代の受領を拒み、地代を持参しても受け取ってもらえないことが明らかな場合は法務局に供託することができます。これにより地代支払い債務を履行したとみなされます。尚、供託とは、地主さんが支払いの受領を拒んだり、または受領できない場合などに、地代を法務局に寄託して支払いをしたのと同じ法律効果を生じさせる手続きのことです。引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



体温計

このごろすっかり出番が多くなった体温計。かつては水銀体温計を挟んで何分もじっとして計測していましたが、最近では顔にあててピピッと一瞬で測れるものまでいろいろあります。

さまざまな体温計の中でも最も一般的なのが電子体温計で、おそらく各ご家庭にあるのはこのタイプかと思います。昔の水銀体温計では、熱で水銀の体積が膨らむことを利用して、温度を測っていましたが、電子体温計では、「サーミスタ」と呼ばれる、温度が変わると電子抵抗が変化する半導体素子を使って温度の測定が行われています。また、10秒～30秒といった短い時間で測定できるようになったのは、「予測式」が採用されているからです。最初の数十秒で温度がどのように立ち上がっているのかを見て、内蔵された豊富な体温測定データをもとに、このまま測定すれば何度になるだろうという温度を予測して表示しています。

一方の非接触型や耳式の体温計は私たちの体が発する赤外線測定しています。温度によって変化する赤外線を検出することで瞬時に体温を測ることができるのです。

ちなみに世界で初めて体温計が考案されたのは、1609年のイタリアです。蛇行するガラス管の一方を球型に加工し、もう一方を水の入った容器に入れるという単純な構造で、ガラス球を口に含み、体温で膨張した内部の空気が管内の水位を押し下げのを目盛りで読み取ることで体温を測定しました。しかし、当時はガラス管に気密性がないため大気圧の影響を受けやすく、体温計ごとに目盛りをつけるなどの誤差も多く、臨床的意義もあいまいだったそうです。

新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

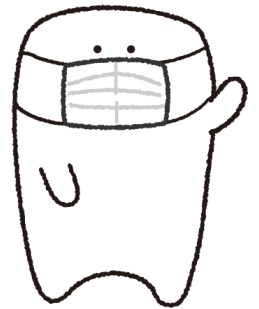
お取引先様への対応

- ・アポイントなしの訪問営業の一部自粛
- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・訪問先へのマスク及び除菌ウェットティッシュの配布
- ・電話、メール及びオンラインミーティングの積極活用
- ・応接室にアクリル板及び空気清浄機設置
- ・車移動（レンタカー）への切り替え
- ・会食、懇親会の開催及び参加の自粛

従業員への対応

- ・検温報告の義務化
- ・テレワーク及び時差出勤の導入
- ・自宅用パソコン、プリンター等の貸与

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects