



## おしえて 底地くん

Q.借地権者から地価下落を理由に地代の減額を請求されました。減額しないといけないのでしょうか？



A.借地権者さんには地代減額請求権がありますが減額が必ずしもそのまま認められるわけではありません。減額を正当とする裁判が確定するまでは、地主さんが相当と認める地代の支払いを請求できます。ただし、既に支払を受けた額が正当とされた額を超えるという裁判が確定した際は、その超過額に受領時から年1割の利息をつけて返還しなければならないので注意が必要です。 引用：https://www.sansei-l.co.jp

## ものしりのもり



### 「薬用」って何？

コロナ禍でこれまで以上に必要性が高まったハンドソープ。このご時世も相まって、「薬用」と書かれている商品が目につきます。「薬用」と聞くと、薬のようなものが入っているとか、なんとなく効果が高そうという印象を受けますが、そもそも「薬用」とそうでない商品の違いって何でしょうか？

「薬用」がつく商品は、薬機法（旧薬事法）における「医薬部外品」のことで、厚生労働省が認めた効果・効能に有効な成分が配合され、予防や衛生を目的に作られている製品を指します。一方、「化粧品」は体を清潔にしたり、見た目を美しくしたりする目的で皮膚等に塗付するもので、効果が緩和なものを指します。また、「医薬品」と呼ばれるものは「治療」を目的としたものです。化粧品 < 医薬部外品（薬用） < 医薬品の順番で人体への作用が強くなるので、「薬用」がつく商品は効果が高そうというイメージはあながち間違いではありません。

冒頭のハンドソープのような薬用石鹸と呼ばれるものには、肌の殺菌消毒を目的に殺菌剤入りのもの、肌荒れの防止を目的に消炎剤や保湿剤が加えられたものの2種類があります。汚れや雑菌を洗い流すだけなら普通の石鹸でも十分に効果がありますが、薬用石鹸を使っても短時間で雑な洗い方をした場合、残念ながら汚れや雑菌はほとんど減らないことが確認されています。感染症予防の観点で考えると、「薬用」か否かにこだわらなくても、丁寧な手洗いを心がけることが重要です。



## 新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

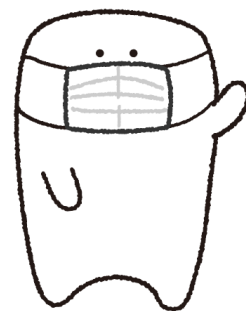
### お取引先様への対応

- ・アポイントなしの訪問営業の一部自粛
- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・訪問先へのマスク及び除菌ウェットティッシュの配布
- ・電話、メール及びオンラインミーティングの積極活用
- ・応接室にアクリル板及び空気清浄機設置
- ・車移動（レンタカー）への切り替え
- ・会食、懇親会の開催及び参加の自粛

### 従業員への対応

- ・検温報告の義務化
- ・テレワーク及び時差出勤の導入
- ・自宅用パソコン、プリンター等の貸与

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



## 底地・築古収益物件の情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック

〒100-0005  
東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階  
TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

#### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1  
日通札幌ビル7F  
TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26  
小田急仙台東口ビル8F  
TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

#### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20  
MSKリトルハイム1F  
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17  
KDX桜通ビル10F  
TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

#### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F  
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路  
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F  
TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

#### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21  
天神商業ビル5F  
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## サンセイランディックWEBページへ



QRコードから  
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談  
随時受付中！

## グループ会社

株式会社One's Life ホーム  
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設  
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備  
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home  
natural modern from architects