

底地居抜き の寺子屋

Q.適正な地代の基準を教えてください。

解答

A.地代額についての法律上の規制はなく、原則として地主さんと借地権者さんの合意により決められます。当事者が簡易に算定する場合の一つの指標となるのが土地にかかる税金（固定資産税・都市計画税）です。一般的に土地にかかる固定資産税・都市計画税の3～5倍程度の地代が適正と考えられています。

引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



コンタクトレンズ

日本人の約1/3は近視であるといわれ、コンタクトレンズが手放せないという方も多いのではないのでしょうか？

コンタクトレンズの起源はルネサンス時代。レオナルド・ダ・ヴィンチがガラスの容器に水を入れ、顔をつけて目を開けたところ、外の景色が変わって見えたことからその原理が発見されたと言われています。

実際のコンタクトレンズが誕生したのは1887年頃、当時スイスの眼科医師オーゲン・フィック氏が初めてガラス製のコンタクトレンズを作り出し、自分の目にはめて実験を行っていました。眼の表面をすっぽり覆う固いガラスのレンズだったので、せいぜい2時間程度しか装着することができず、実用化には程遠いものでした。

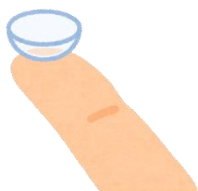
そして時は流れ1940年、ついにアメリカのオブリグ氏がプラスチック製コンタクトレンズを開発し市販されましたが、酸素をほとんど通さず角膜にかなりの負担をかけていたため、長時間の装用はできませんでした。

それから15年後の1955年、チェコスロバキア(当時)で素材開発に成功したソフトコンタクトレンズは、1971年にアメリカで販売を許可され、異物感が無く酸素も通すということから普及しました。

一方日本では、1990年代使い捨てソフトレンズが黒船のごとく上陸。当時日本ではハードレンズが主流だったことに加え、日本人の性格上

使い捨てはもったいないとされ、普及は難しいと思われていました。

しかしその予想に反し、今では世界一の使い捨てコンタクトレンズ消費国となりました。



サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

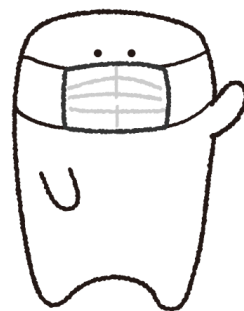
お取引先様への対応

- ・アポイントなしの訪問営業の一部自粛
- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・訪問先へのマスク及び除菌ウェットティッシュの配布
- ・電話、メール及びオンラインミーティングの積極活用
- ・応接室にアクリル板及び空気清浄機設置
- ・車移動（レンタカー）への切り替え
- ・会食、懇親会の開催及び参加の自粛

従業員への対応

- ・検温報告の義務化
- ・テレワーク及び時差出勤の導入
- ・自宅用パソコン、プリンター等の貸与

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects