

物件概要書

【売土地】

更新日： 2021年5月13日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                  |       |         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|--|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住居表示                                                                                                                                                                                                      | 長野県上伊那郡辰野町辰野                     |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 登記簿上                                                                                                                                                                                                      | 上伊那郡辰野町大字辰野字小荒井田1639番7           |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                  |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                  |       |         |  |
| 交 通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JR中央本線「辰野」駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                          |                                  |       |         |  |
| 地 積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公 簿                                                                                                                                                                                                       | 180.63 m <sup>2</sup>            |       | 54.64 坪 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 実 測                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup>                   |       | 0.00 坪  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 私道部分                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                   |       | 持分 /    |  |
| 地 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 宅地                                                                                                                                                                                                        |                                  |       |         |  |
| 法規制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 用途地域                                                                                                                                                                                                      | 商業地域                             |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                      | 80 %                             | 容 積 率 | 400 %   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 防火指定                                                                                                                                                                                                      | なし                               |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 高度地区                                                                                                                                                                                                      | なし                               | 日影規制  | なし      |  |
| 道 路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 南西 側                                                                                                                                                                                                      | 公道 建築基準法第42条1項1号道路 幅員約6m 約7.9m接道 |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 側                                                                                                                                                                                                         |                                  |       |         |  |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ガ ス                                                                                                                                                                                                       | 個別プロパン                           |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 上 水 道                                                                                                                                                                                                     | 公営水道                             |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 下 水 道                                                                                                                                                                                                     | 公共下水                             |       |         |  |
| 価 格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 金3,800,000 円                                                                                                                                                                                              |                                  |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                | 金69,546 円                        |       |         |  |
| 引渡し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 現況                                                                                                                                                                                                        | 更地                               |       |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 引渡時期                                                                                                                                                                                                      | 相談                               |       |         |  |
| 取引態様                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 売主                                                                                                                                                                                                        |                                  |       |         |  |
| 手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 正規手数料                                                                                                                                                                                                     |                                  |       |         |  |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>・資料と現況に差異がある場合は現況を優先といたします。</div> <div>・道路斜線制限：有、隣地斜線制限：有</div> <div>・景観法：町内全域</div> <div>・本物件の上空東西にかけて架線越境があります。</div> <div>・買主が宅建業者の場合、契約不適合責任は免責といたします。</div> <div>・その他諸条件に付きましてはご相談といたします。</div> |                                  |       |         |  |
| <div>国土交通大臣（4）第6282号<span style="float:right">更新予定日：2021年5月25日</span></div> <div>（公社）全国宅地建物取引業協会連合会</div> <div>（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟</div> <div>（売主）株式会社サンセイラディック</div> <div>（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階</div> <div>TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516</div> <div style="text-align:right">担当： 國分 まで</div> |                                                                                                                                                                                                           |                                  |       |         |  |

