



## サンセイランディック関西便り

### 🔧 サンセイニュース

5月に入り一段と暖かくなりましたね。暖かくなるにつれどんどん夏が近づいてきているように感じワクワクしてきます。しかしながらコロナでなかなかイベント事が難しくなっておりますので、何か自宅でできることを見つけてリフレッシュしたいですね。

自宅でできることと言えば、DIYを始められる方がとても増えているようです。テレワークの影響が大きく、オフィス近隣に住む必要性がなくなり郊外の古家や中古マンションを購入して自分好みの住まい環境にされている方が多いとお聞きしました。

話を戻しまして、私もDIYでテレビを壁掛けにしてみたり、ラックを作成したり自宅を改造してみました。自分好みの部屋で過ごす時間は非常に有意義なものとなりました。と、同時に思った以上に費用が・・・

(ちなみに小中学校での技術の成績は5段階中2です。買った方が安かったのでは?)

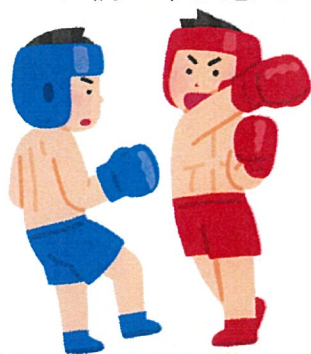
DIYを始めてみて改めて思ったことは、ご自身でアパート等の不動産を所有、管理し、修繕やリフォーム等されている大家さんは本当に大変だろうなということです。不動産は資産でもありますが、適切な管理をしなければ負債にもなりえます。最近では管理が適切にされておらず、平成10年ごろの建築の物件であっても当社が買取し権利調整をおこなった事例もございます。物件によって収益としてみるべきか、権利調整をおこなうべきか、そのようなご相談でも結構ですので、お気軽に弊社までご相談ください!



### 🏆 社員のつばやき

コロナ禍で今は通えておりませんが、30歳を超えてから運動不足解消のためにボクシングクラブに通っておりました。そこから徐々に格闘技が大好きになり、最近は休日に格闘技を見ながらお酒を飲んでストレスを発散しております! 今年はボクシングの村田選手やキックボクシングの那須川選手等のビッグマッチが組まれる可能性があり、めちゃくちゃ楽しみにしているのですが、コロナのせいでどのようになるか分かりませんね・・・長期にわたりつらい時期が続いておりますが、必ず乗り越えられると信じて今できることを精一杯頑張りたいと思います!

営業：藤田（関西支店）



**底地・居付きの情報をお寄せください!!**



株式会社サンセイランディック



証券コード:3277



#### 関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階  
TEL : 06-4706-0040 (代表) FAX : 06-4706-0045

#### 京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地  
烏丸中央ビル5階  
TEL : 075-241-0188 (代表) FAX : 075-241-0199