物 件 概 要 書

【売土地】

更新日： 2021年4月27日

所在地	住居表示	長野県上伊那郡辰野町辰野		
	登記簿上	上伊那郡辰野町大字辰野字小荒井田1639番7		
交　通		JR中央本線「辰野」駅　徒歩5分		
地　積	公　　簿	180.63　㎡		54.64　坪
	実　　測	㎡		0.00　坪
	私道部分	㎡	持分　／	
地　目		宅地		
法規制	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80　％	容 積 率	400　％
	防火指定	なし		
	高度地区	なし	日影規制	なし
道　路	南西　　側	公道　建築基準法第42条1項1号道路　幅員約6m　約7.9m接道		
	側			
設　備	ガ　　ス	個別プロパン		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価　格		金3,800,000 円		
	単 価【1坪当たり】	金69,546 円		
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	相談		
取引態様		売主		
手数料		正規手数料		
備　考		・資料と現況に差異がある場合は現況を優先といたします。 ・道路斜線制限：有、隣地斜線制限：有 ・景観法：町内全域 ・本物件の上空東西にかけて架線越境があります。 ・買主が宅建業者の場合、契約不適合責任は免責といたします。 ・その他諸条件に付きましてはご相談といたします。		

国土交通大臣（4）第6282号　　更新予定日：　2021年5月13日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）本社　〒100-0005　東京都千代田区丸の内二丁目5番1号　丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515　FAX：03（5252）7516

担当：　國分　　まで