

物件概要書

【売土地】

更新日： 2021年3月2日

所在地	住居表示	長野県上伊那郡辰野町辰野			
	登記簿上	上伊那郡辰野町大字辰野字小荒井田1639番7			
交 通	JR中央本線「辰野」駅 徒歩5分				
地 積	公 簿	180.63 m ²		54.64 坪	
	実 測	m ²		0.00 坪	
	私道部分	m ²		持分 /	
地 目	宅地				
法規制	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80 %	容 積 率	400 %	
	防火指定	なし			
	高度地区	なし	日影規制	なし	
道 路	南西 側	公道 建築基準法第42条1項1号道路 幅員約6m 約7.9m接道			
	側				
設 備	ガ ス	個別プロパン			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	公共下水			
価 格	金3,800,000 円				
	単 価【1坪当たり】	金69,546 円			
引渡し	現況	更地			
	引渡時期	相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備 考	・資料と現況に差異がある場合は現況を優先といたします。 ・道路斜線制限：有、隣地斜線制限：有 ・景観法：町内全域 ・本物件の上空東西にかけて架線越境があります。 ・買主が宅建業者の場合、契約不適合責任は免責といたします。 ・その他諸条件に付きましてはご相談といたします。				
国土交通大臣（4）第6282号 更新予定日：2021年3月16日 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （売主）株式会社サンセイラディック （担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階 TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516 担当： 國分 まで					

