



底地居抜き の寺子屋

Q.底地は物納できるのですか？

解答

A.お持ちの底地の状況にもよりますが、物納要件の厳格化で底地を物納資産に充てることが難しくなっている傾向があります。例えば10宅地の底地があった場合、条件を満たしている底地のみ物納できて、他の底地は物納が認められず死に地（活用することのできない土地）になってしまうこともあります。このため、物納が難しそうな底地は生前に一括で売却することも一つの手法です。

引用： <https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



牛の磁石

今年は丑年です。牛乳に牛肉、そして牛革製品など、私たちの生活にとっても身近な存在の牛。牛に胃が四つあることは言わずもがなですが、その胃の中に磁石が入っているをご存知でしたか？

牛は「光り物」が大好きで、キラキラしたものを自ら好んで食べてしまう性質があります。草だけでは不足する鉄分を補うため、鉄を含むキラキラ光る石を食べていたのですが、それとクギや針金といった金属を間違えてしまうのです。また、牛は食べたものを再び口へ戻す反芻を行うため、胃は心臓が脈打つように拡張と収縮を繰り返しています。そのため飲み込んだ金属類が胃の動きに合わせて大きく動き、胃の内壁を傷つけたり、他の胃へ流れていってしまったりする可能性があります。また第二胃は横隔膜を隔てて心臓と接しているため、胃壁を突き抜けた金属が心臓を傷つけてしまい、牛が死亡してしまうといった事故も起こりかねません。これを防ぐため、放牧をする牛には特殊なパイプを使って胃の中に10cm程度の棒状の磁石を入れておくことで、飲み込んでしまった釘や金属片を、磁石で吸着するのです。そんな牛専用の磁石を「カウマグネット」といいます。

一度入れたカウマグネットは入れたままにすることが多いようですが、取り出すためには鎖がついた更に強力な磁石を使います。その際、中の様子が見えないので、更に方位磁石を使用して磁石の位置を確認するそうです。

磁石を胃に入れるのもなかなか大変そうですが、取り出すのは更に大変そうですね。



今月の徒然コメント

2021年もよろしくお祈りします!!

2021年最初のサンセイジャーナルです。新型コロナウイルスの大流行で混乱が続く世の中ですが、今年も皆様にちょっと役立つ底地、借家関係や暮らしの話題を提供し、少しでも前向きな気持ちになっていただくと幸いです。引き続きお付き合いいただければと思います。また、底地や居抜きアパートをはじめとする不動産のお困りごとで頼りにされる存在になれるよう、より一層精進してまいります。今年もよろしくお祈り申し上げます！



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK'リトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects