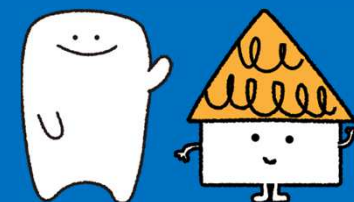


# 株式会社サンセイランドイック

## 2020年12月期決算短信補足資料

2021年2月12日



## 2020年12月期 トピックス



- 連結売上高及び各利益が計画を上回り、業績を上方修正
- 建築事業は赤字幅が縮小したものの、黒字化未達
- 新型コロナウイルスの影響により営業活動の遅れが生じたが、仕入高は前年実績を上回る  
仕入高132億90百万円（前年同期比+0.9%）
- 本日開催の取締役会において、自己株式取得を決議

# 業績動向 (連結)

(単位:百万円)



	18/12	19/12	20/12期		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	16,833	18,020	16,725	17,774	+1,049
売上総利益	4,805	5,118	3,837	3,986	+148
販管費	3,039	3,257	3,190	3,138	△51
営業利益	1,765	1,860	647	847	+200
経常利益	1,642	1,758	450	709	+259
特別利益	—	—	—	32	+32
特別損失	103	—	—	29	+29
当期純利益	1,006	1,158	268	357	+88

- 売上高  
前年同期比△1.4%
- 売上総利益  
前年同期比△22.1%
- 販管費  
前年同期比△3.7%
- 営業利益  
前年同期比△54.5%
- 経常利益  
前年同期比△59.7%
- 当期純利益  
前年同期比△69.1%

# 業績動向（単体）

（単位：百万円）



	18/12	19/12	20/12期		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	16,050	16,266	15,037	16,111	+1,074
売上総利益	4,677	4,879	3,586	3,727	+140
販管費	2,737	2,981	2,906	2,881	△25
営業利益	1,940	1,898	679	845	+165
経常利益	1,606	1,752	488	671	+182
特別利益	—	—	—	31	+31
特別損失	67	—	—	—	—
当期純利益	1,068	1,172	307	177	△129

- 売上高  
前年同期比△1.0%
- 売上総利益  
前年同期比△23.6%
- 販管費  
前年同期比△3.3%
- 営業利益  
前年同期比△55.5%
- 経常利益  
前年同期比△61.7%
- 当期純利益  
前年同期比△84.9%  
繰延税金資産 220百万円  
を取崩したことにより、計画を  
大きく下回る

# 連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	19/12期	20/12期		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	4,133	4,329	+196	+4.7%
販売用不動産	13,493	14,424	+931	+6.9%
有利子負債	7,202	8,341	+1,138	+15.8%
純資産	9,894	10,066	+171	+1.7%
総資産	19,293	20,070	+777	+4.0%
自己資本比率	51.3%	50.1%	△1.2pt	—

## ■ 現金及び預金

一部保有物件の積極的な資金化により増加

## ■ 販売用不動産

期中の営業活動を自粛したことで、2020年に販売を予定していた物件の一部が、2021年に期ずれしたことにより増加

## ■ 有利子負債

物件の販売により短期借入金は減少した一方、事業期間が1年を超える物件の仕入増加により長期借入金が増加

# 事業別販売実績



(単位:百万円)

	18/12	19/12	20/12期		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	16,049	16,266	15,037	16,111	+7.1%
底地	7,087	6,697	6,346	6,326	△0.3%
居抜き	5,061	7,399	6,155	7,050	+14.5%
所有権	3,454	1,703	2,044	2,271	+11.1%
その他	445	466	490	463	△5.4%
建築事業	783	1,753	1,687	1,662	△1.5%

## ■底地

売上はほぼ計画通りとなったものの、一部保有物件の積極的な資金化により、利益率は計画を下回る

## ■居抜き

売上、利益共に計画を大きく上回る

## ■所有権

売上、利益共に計画を上回る

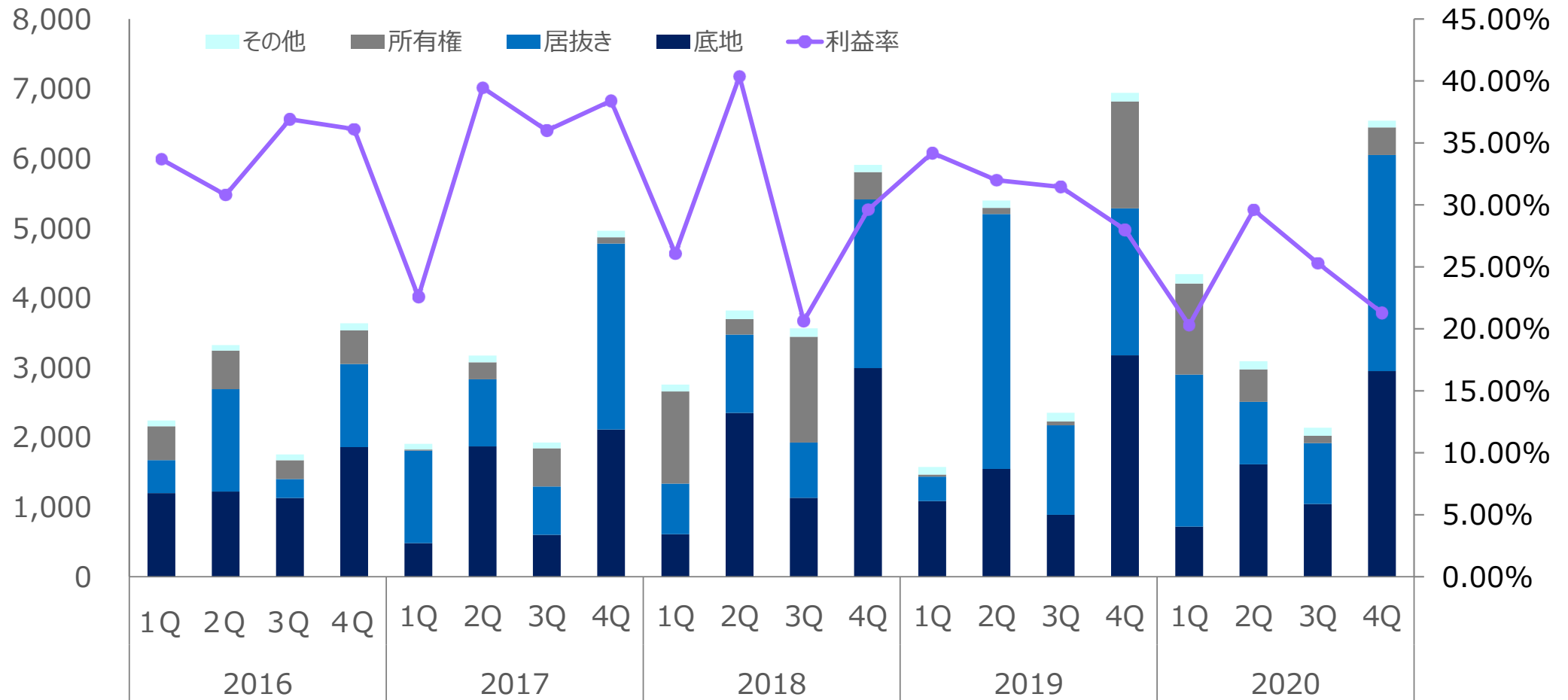
## ■建築事業

売上高 前年同期比△5.2%

# 不動産販売事業 四半期推移表



売上高(百万円)



# 事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	18/12	19/12	20/12期	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	11,164	13,177	13,290	+0.9%
底地	5,188	5,094	4,988	△2.1%
居抜き	5,211	6,303	6,593	+4.6%
所有権	764	1,779	1,708	△4.0%
建築事業 (受注高)	1,267	2,158	1,095	△49.3%

## ■不動産販売事業

年間仕入計画142億円

新型コロナウイルスによる営業活動の自粛が影響し、計画は未達となるが、前年実績を上回る結果となった

## ■建築事業

前期は消費増税前の駆け込み需要があったこと及び注文住宅、リフォーム共に新型コロナウイルスの影響により、受注が大きく減少

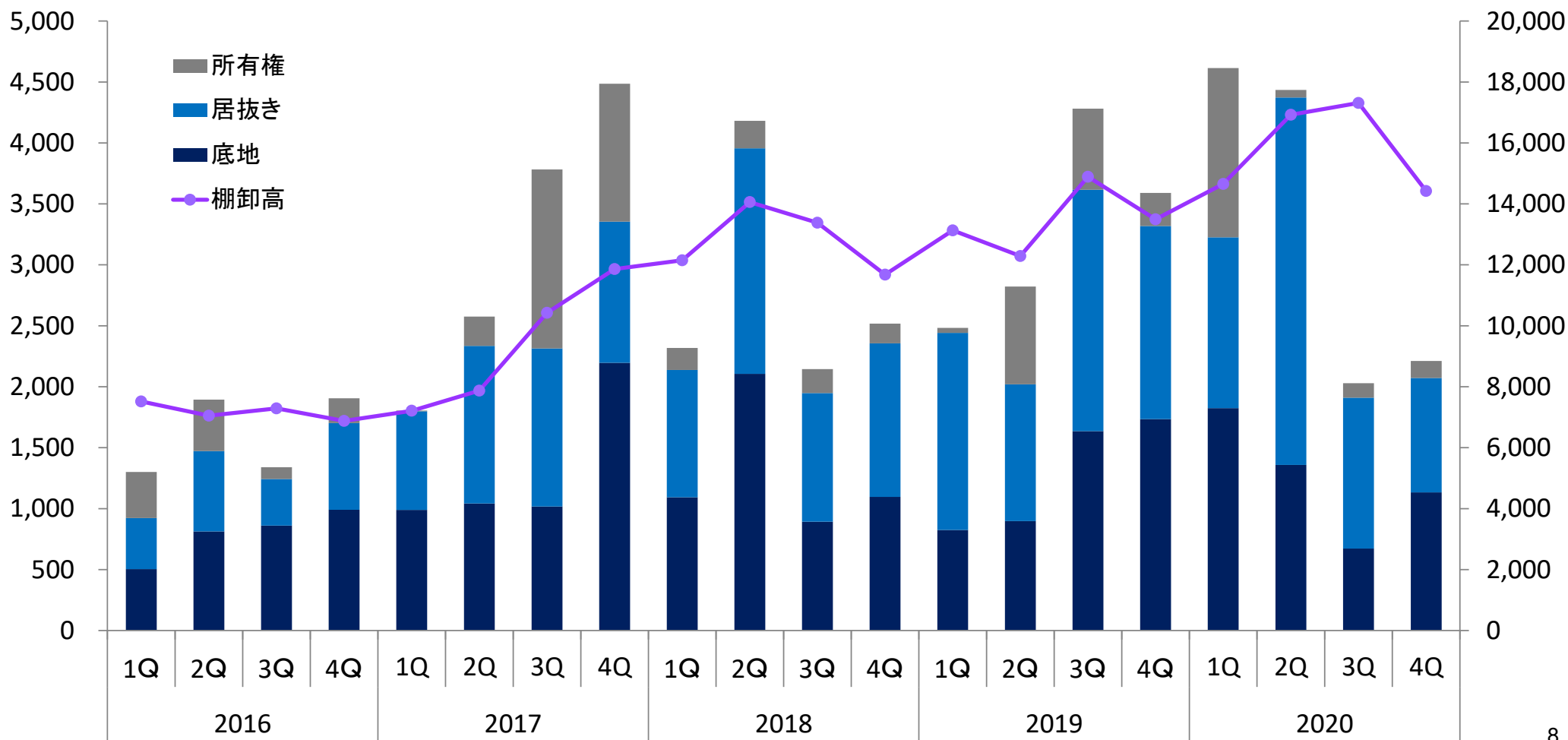


# 仕入高・棚卸高推移表

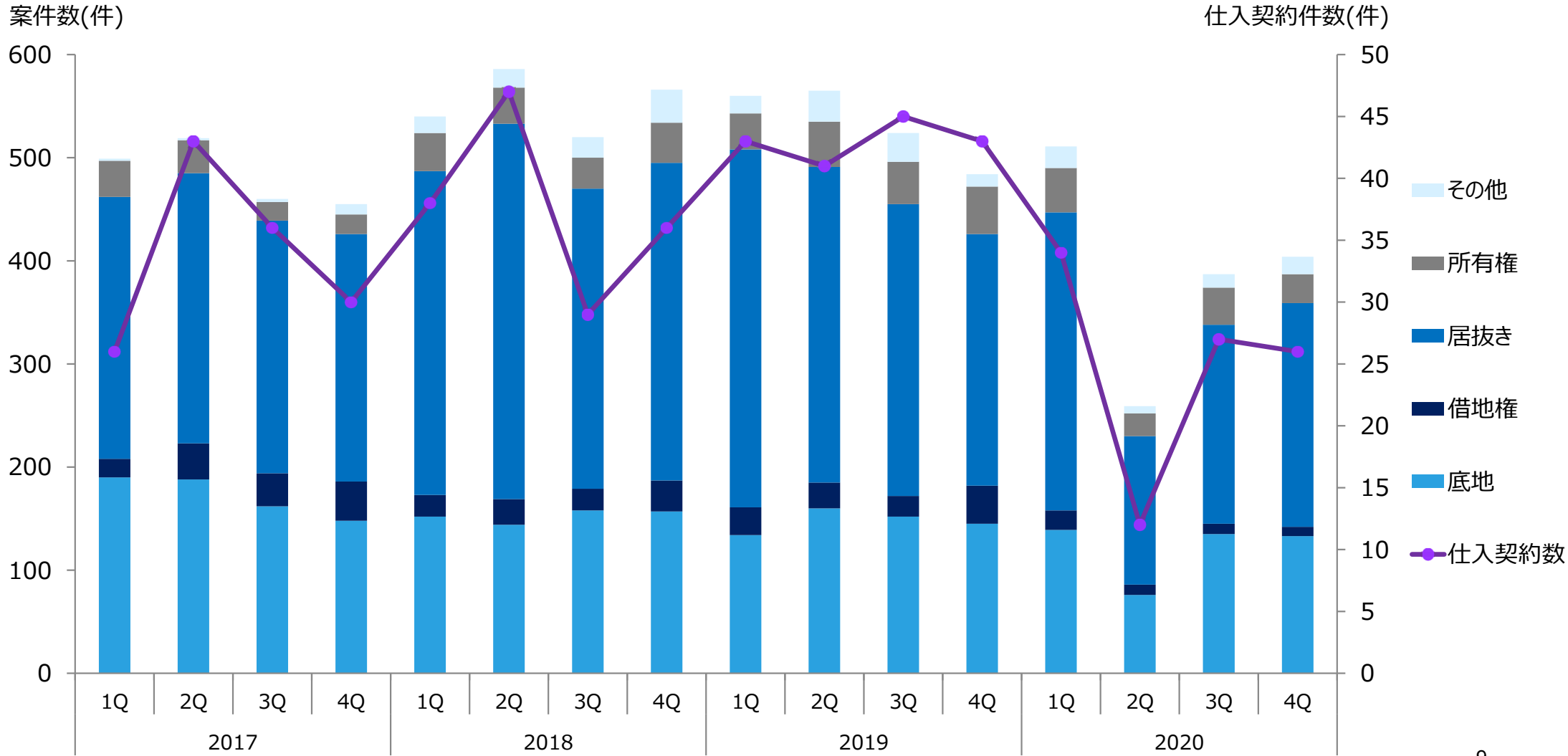


仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



# 案件数・仕入契約件数動向



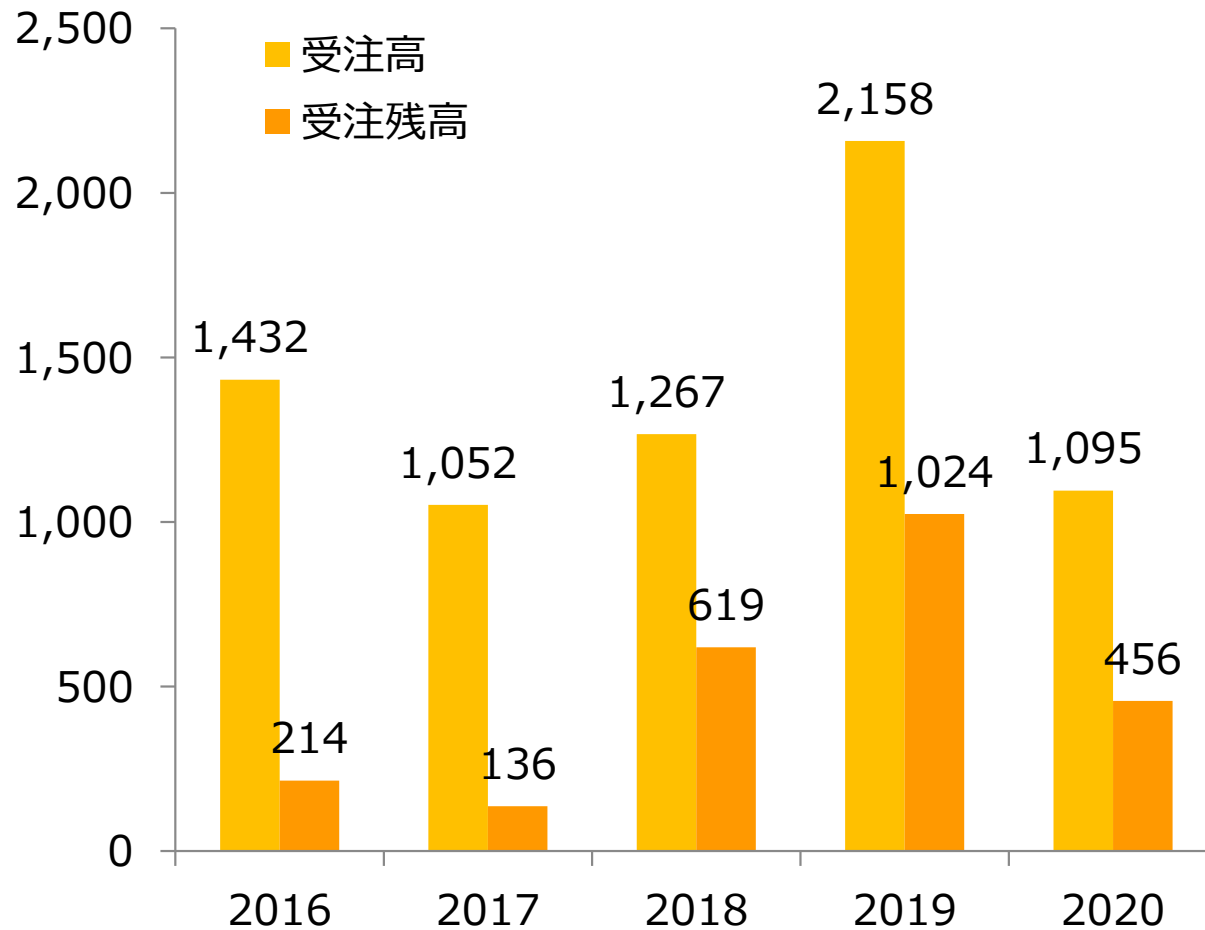
# 建築事業受注高・受注残高推移



One's Life Home  
natural modern from architects



受注高(百万円)



- 2019年末の大幅な受注残高増加に伴い、2Qまで順調に推移するものの、新型コロナウイルスの影響により一時停滞  
自粛期間が明け徐々に業績は改善されるが、黒字化は未達
- One's Lifeホームのより一層の経営強化を目的として、親会社サンセイランディックにおいて吸収合併を決議

# 2021年12月期 業績予想



2021年12月期（2021年1月1日～2021年12月31日）連結業績予想

(単位:百万円)

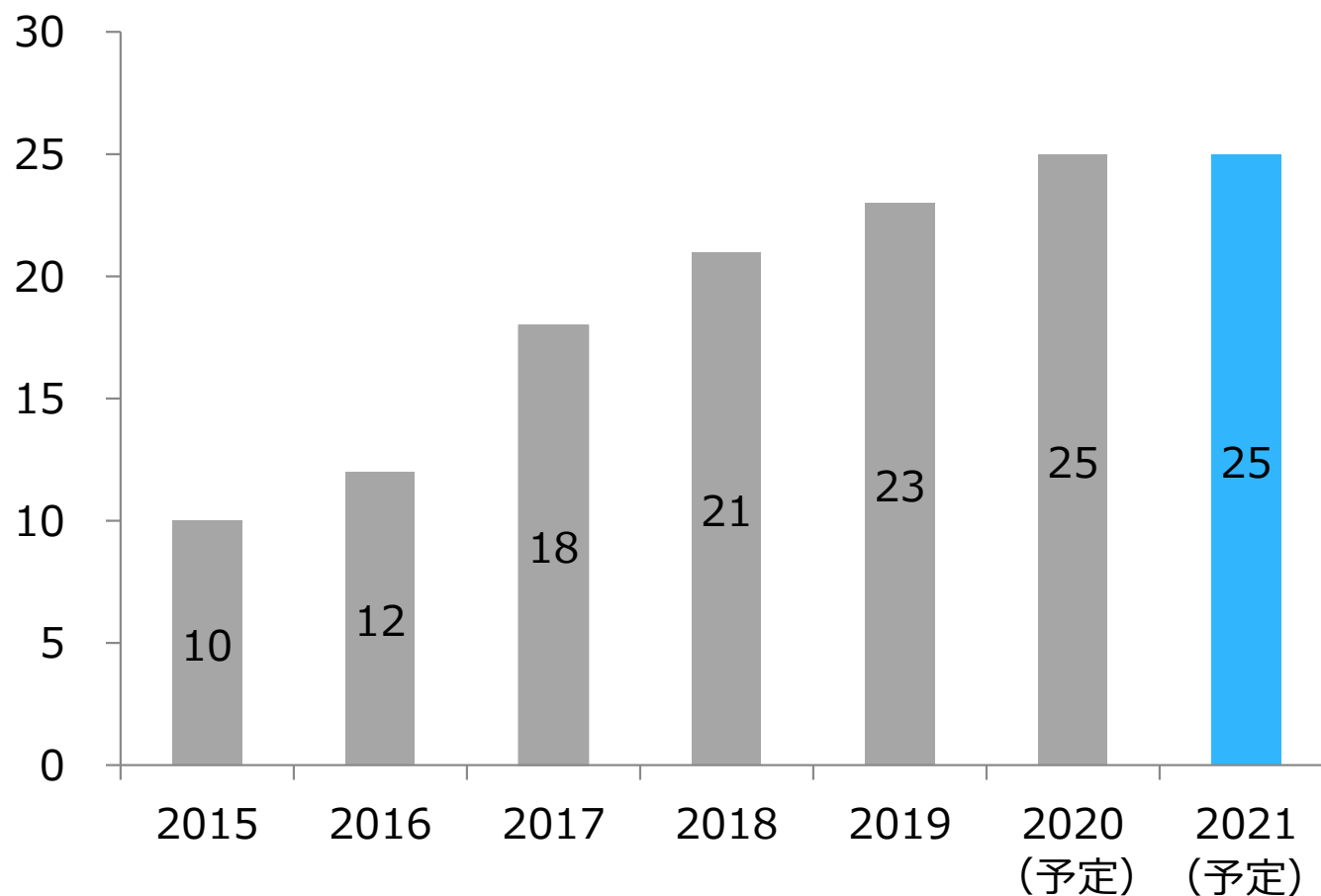
	21/12期	増減率
売上高	18,385	+3.4%
営業利益	919	+8.5%
経常利益	762	+7.5%
当期純利益	505	+41.3%
EPS(円)	59.88	+41.4%
配当(円)	25	—

- 不動産販売事業は2020年を上回る売上・利益を計画  
建築事業では黒字化を計画
- 2020年は繰延税金資産の取崩しにより当期純利益が減少していたため、2021年は経常利益の増加率に比べ当期純利益の増加率が高くなる見通し
- 新型コロナウイルスで想定していなかった当社の経営課題に対処するため、2021年以降の新中期経営計画の策定時期を延長し、2021年中旬以降の発表を予定

# 株主還元（配当の推移）



配当額（円）



- 2021年の配当は25円を予定し、2020年の水準を維持  
ただし、業績に応じて増配も検討
- 株主優待の長期株式保有者に対する優遇を強化  
その中で、100株を1年未満の期間で保有している株主に対する優待を廃止

## 株主還元（自己株取得）



一部保有物件の積極的な資金化が順調に進み、  
本日開催の取締役会において、自己株式取得を決議

- 取得株式の種類 : 弊社普通株式
- 取得株式総数 : 200,000株（上限）  
※発行済株式数に対する割合2.37%
- 株式取得総額 : 250,000,000円（上限）
- 取得期間 : 2021年2月15日から  
2021年5月14日まで
- 取得方法 : 市場買付

# お問い合わせ先



- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

