

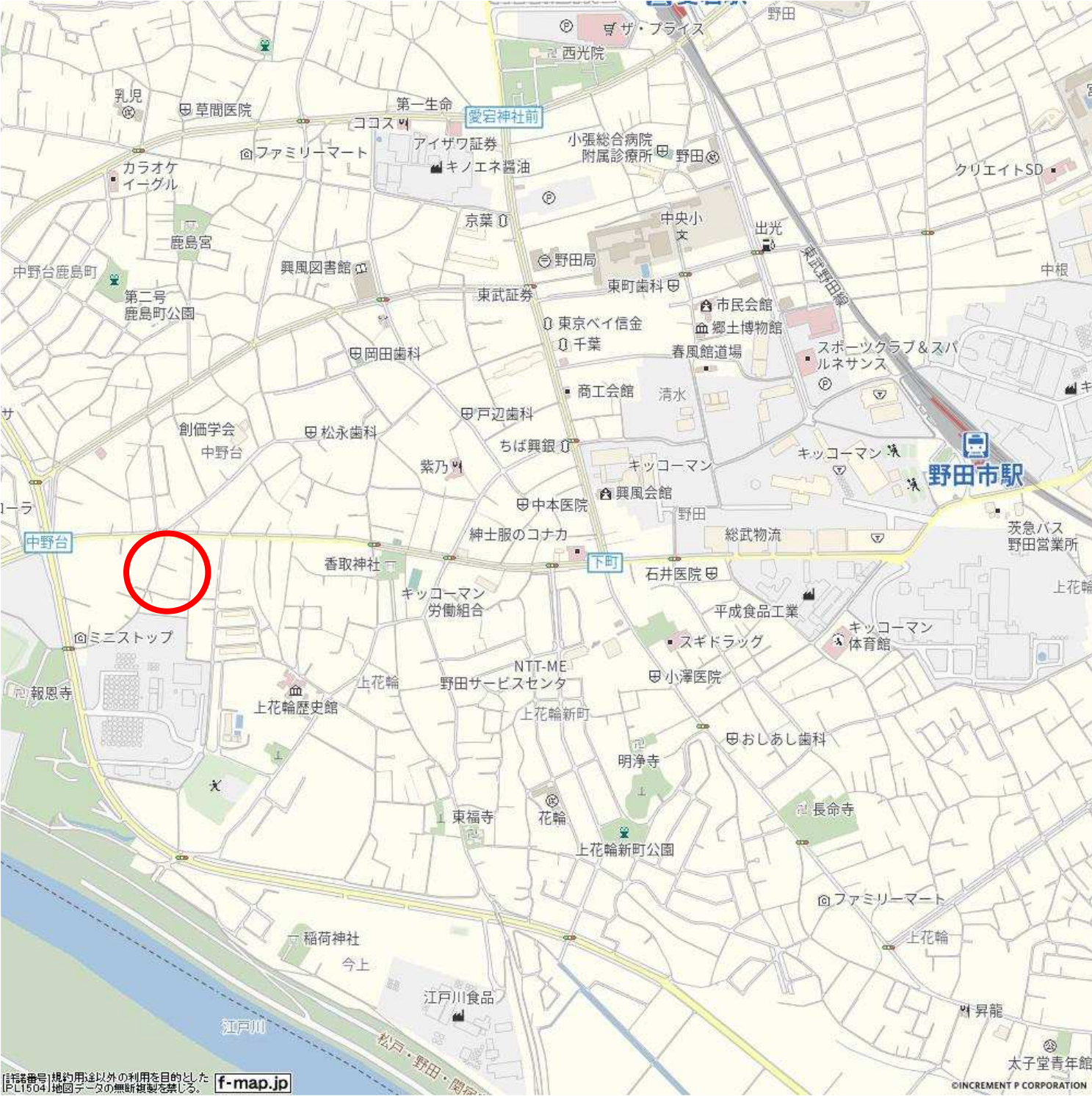
物件概要書

【売土地】

更新日： 2021年2月2日

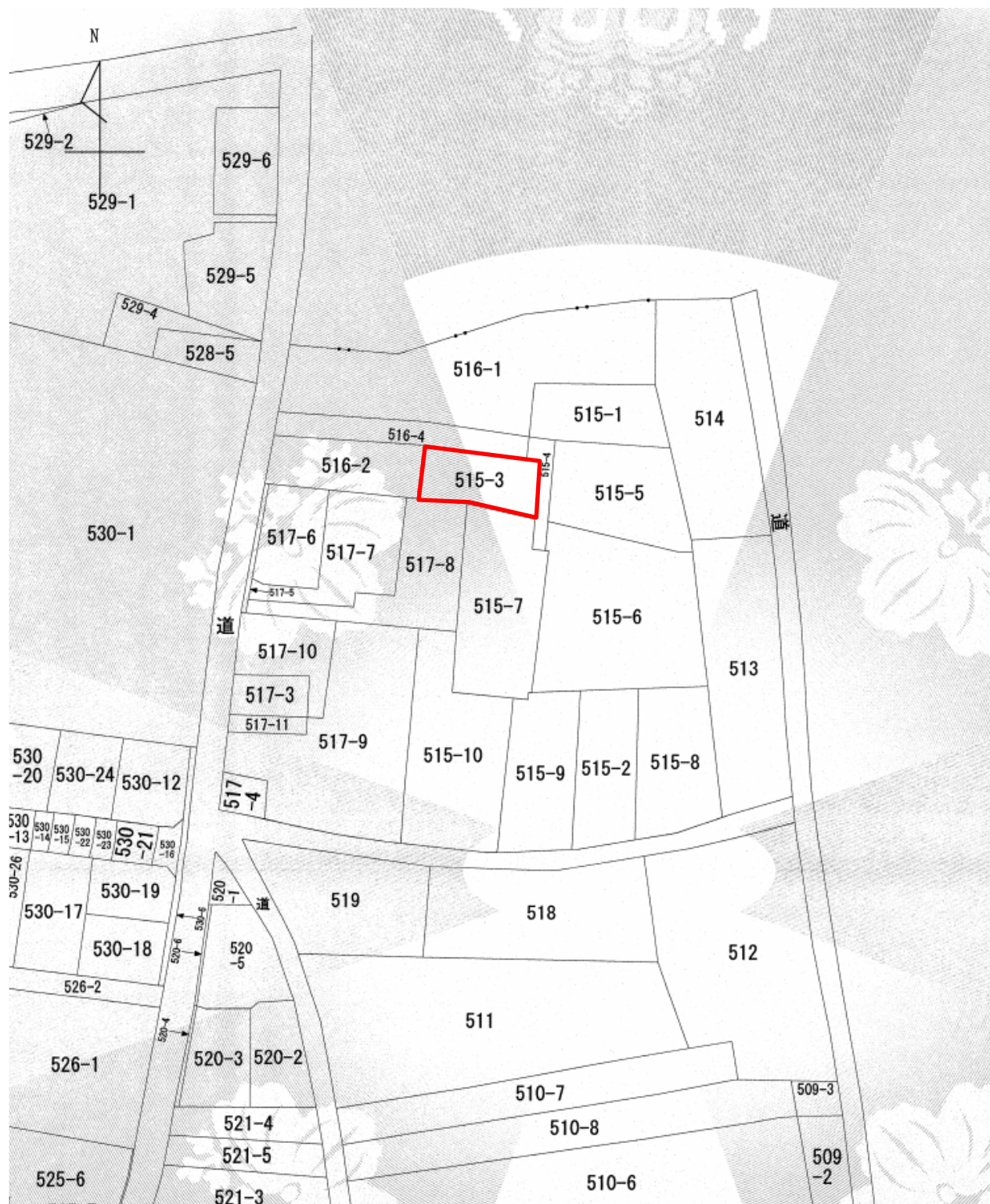
所在地	住居表示	野田市中野台		
	登記簿上	野田市中野台字西高野515番3		
		野田市中野台字西高野515番4		
		野田市中野台字西高野516番4		
交 通	東武アーバンパークライン「野田市駅」徒歩21分			
地 積	公 簿	138.12 m ²		41.78 坪
	実 測	138.12 m ²		41.78 坪
	有 効	121.75 m ²		36.82 坪
	私道部分	132.22 m ²		持分 1/10
地 目	宅地			
法規制	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
	防火指定	建築基準法第22条区域		
	高度地区	無し	日影規制	無し
道 路	北 側	私道／建築基準法第42条2項道路／幅員約3.1m／接道約15.1m		
	東 側	私道／建築基準法第42条2項道路／幅員約1.7m／接道約9.0m		
設 備	ガ ス	個別プロパン		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金5,880,000 円			
	単 価【1坪当たり】		金159,696 円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	・ 公簿売買と致します。 ・ 買主が宅建業者の場合は、契約不適合責任免責となります。 ・ レインズ、アットホーム、マイソク等の販売活動はご遠慮下さい。 ・ 資料と現況に差異がある場合は現況を優先と致します。 ・ 本物件にはかかりませんが、本物件北側約40mに都市計画道路（名称:野田駅野田橋線 計画幅員:16m 昭和13年11月1日計画決定）があります。当該道路が完成した場合、騒音・振動等が生じる可能性があります。 ・ 道路斜線有り、隣地斜線有り。 ・ 約16.37㎡の道路後退があります。有効面積は約121.75㎡になります。 ・ その他諸条件はご相談願います。			

【住宅地図】



国土交通大臣（4）第6282号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（売主）株式会社サンセイランディック
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516
更新予定日： 2021年2月16日
担当： 樋口 まで

【公図】



【測量図】



地番	A 515-3			
測点名	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
K18	127.909	133.492	-11.147	-1488.035324
K3	125.321	139.935	-6.148	-860.320380
A160	121.761	147.628	4.845	715.257660
A119	130.166	150.864	14.707	2218.756848
A108	136.468	137.086	-2.257	-309.403102
			倍面積	276.255702
			面積	138.1278510
			地積	138.12 m ²