

底地居抜きの 寺子屋

Q.底地って相続すべきでしょうか？

解答

A.引き継がれる方が、何を必要としているかを考慮して判断するのが良いと思います。底地を相続するメリットとしては、「安定した地代収入を得られる」「固都税の負担だけでメンテナンス費用がかからない」などがあります。デメリットとしては、「相続税評価の割には収益性に乏しい(低利回り)」「売却するのに時間がかかる」などがあります。

引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



卵の意外な事実

スーパーに並ぶ卵のパックを見ると、SMLなど様々なサイズがあります。どうして卵にはサイズの違いがあるのでしょうか？それは卵を産むニワトリの年齢の差にあります。Sサイズの卵を産む生後4カ月ぐらゐのニワトリと、LLサイズの卵を産む生後1年半以上のニワトリを見比べてみると、見た目の体の大きさに大差はありませんが、成長するにしたがって卵管がどんどん太くなり、出てくる卵が大きくなるのです。ニワトリの卵が産まれる仕組みは、まず卵黄が卵管を通過して下りてきます。このとき卵白が分泌され、黄身のまわりに白身がつき、そして、体の外に排出される直前のところで殻に覆われることでお馴染みの「卵」になって出てくるのです。つまり、卵管が太くなって増えるのは、途中で分泌される白身であり、その分卵が大きくなって出てくるのです。つまり、SサイズとLLサイズの卵を比べたときに、黄身の大きさはほぼ変わらず、白身が増えた分大きいサイズの卵の価格が高く売られているのです。

この事を理解していれば、用途によって卵を使い分けできます。LLサイズなどの大きな卵は茶碗蒸しやメレンゲなど白身を多く使う料理に、逆にSサイズの小さな卵は、目玉焼きなど黄身がメインの料理を作るときに適しています。サイズの次に気になるのは卵の殻の色。卵の色の違いはニワトリの種類の違いで、白い鶏は白の卵、褐色の鶏は褐色の卵を産むからなのです。しかも同じ餌を与えて育てた場合、色の違いによる栄養価の差はありません。褐色の卵がやや割高なのは、品種によって必要な餌の量が異なるため、その生産コストの差によるものです。むしろ色ではなく、餌の質や飼育方法によって卵の栄養やおいしさに差が出るようです。

今月の徒然コメント

2020年も大変お世話になりました。

早いもので、2020年最後のサンセイジャーナルとなりました。

おかげさまで今年も各方面より案件・ご相談をいただけたことを、社員一同心より感謝申し上げます。新型コロナウイルス収束の見通しが立たず、先行きが不透明なご時世ではありますが、来年もサンセイランディックをよろしくお願い致します。

また、弊社は12月29日(火)~1月4日(月)まで年末年始休業とさせていただきます。

来る2021年も何卒よろしくお願い致します。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

 株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商業ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects