



底地居抜き の寺子屋

Q.朽廃ってどんな状態をいいますか？

解答

A.朽廃とは建物が時間の経過によって社会的経済的価値がなくなることを指します。人が解体することはもちろん、火災や台風、地震等で倒壊した場合は朽廃にはあたりません。老朽化して人が住めなくなるといえばイメージしやすいかと思います。具体的には手で押して倒れるぐらいが朽廃の目安と言われることもあります。しかしながら朽廃の状態については裁判でも判断が分かれたりと難しいものなので個別具体的に見る必要があります。旧法においては建物が朽廃したときは借地契約が終了します。引用：<https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



金(ゴールド)の価値

どうして金には価値があるの？と聞かれると案外説明に困るものです。金メダル、金色の文字や装飾など、金色というだけで豪華に感じるから不思議なものです。そして、有史以来、人類が掘ってきた金の総量は一説によると約19万トン、オリンピックの競技用プールにたったの4杯分程度しかありません。そして、現在地球に埋蔵されている金はおよそ4万2千トン程度と言われており、鉄の原料になる鉄鉱石の可採埋蔵量が約1,700億トンと推定されているのに対して、金がいかに希少な金属なのかがわかりますね。つまり、限りある稀少性の高い資源だからこそ金は価値があるのです。そして、金は希少なだけでなく、長い年月を経ても錆びない性質があり、人類は金に対して神秘性や不老不死なども関連付け、富や権力の象徴として扱うようになりました。まさにエジプトのツタンカーメン王の黄金のマスクや、インカ帝国の財宝などがその代表です。日本では奈良時代に現在の宮城県で砂金が発見されたことをきっかけに金の採取が本格的に始まり、京都の金閣寺や岩手県の中尊寺金色堂といった金を贅沢に使った建造物や仏像が次々と造られるようになりました。かつて「黄金の国ジパング」と呼ばれていた時代がありましたが、実際、日本の都市でゴミとして大量に廃棄される家電製品などの中にはレアメタルが残されており、それが「都市鉱山」と言われています。

総量はなんと約6,800トンも存在し、なんと地球上にある残りの金の埋蔵量のおよそ16%にも匹敵するそうです！手間とコストをかけて回収できれば…の話ですが。



今月の徒然コメント



サンセイジャーナル 祝100号

今月でサンセイジャーナルは記念すべき100号目を迎えました。

2012年4月より配信をスタートし、気付けば9年目です。サンセイランディックがお世話になっている方々に向けて、底地借地にまつわる疑問を解消していただいたり、普段の生活の疑問を解決する豆知識をご提供し、サンセイランディックがより皆様にとって身近な存在になれるようにと、毎月一回配信させていただいております。毎月記事の内容で悩んだり、雑学コラムである「ものしりのもり」は、時にサンセイジャーナルの配信後に放送されたNHKで人気の番組「チョコちゃんに叱られる」とネタが被ってドキドキすることもありましたが、このように100号を迎えるまで続けてこられたのは、偏にサンセイランディックを支えていただいている皆様のおかげに他なりません。今後も皆さまに役立つ情報をお届けできるよう邁進してまいります！

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects