



底地居抜き の寺子屋

Q.借地権の転貸って何を指すのでしょうか？

解答

A.「借地権の転貸」とは、例えば、借地権者さんが地主さんから土地を借り、建物を建てずに第三者（転借人）に貸して第三者が建物を建てた場合です。これには原則として地主さんの承諾が必要です。これと混同しやすいものとして、「借地上の建物の賃貸」があります。例えば、借地権者さんが自己使用で使っていた借地上の建物を貸家として第三者に賃貸する場合はこれにあたります。これは「借地権の転貸」にはあたりません。この場合、法的には地主さんの承諾は不要ですが、トラブル防止のためには借地権者さんは地主さんに一言伝えておいたほうが良いでしょう。引用：
<https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり

セミの鳴き声



夏の風物詩といえばセミの鳴き声。暑さを倍増させるあの鳴き声、オスの求愛行動によるもので、メスは鳴きません。オスは自分の居場所をメスにアピールし、限られた命の中で、次の命を残すという大仕事をしなくてはならないのであんなにけたたましく鳴くのです。ミンミンゼミやツクツクボウシなどは、鳴くと、その後すぐにとびたってしまうのですが、アブラゼミやニイゼミなどは、鳴いても、そのまま動きません。つまり、動いてメスを探すセミと、鳴いてメスをよぶセミの2種類のセミがいるようです。

コオロギや鈴虫などの昆虫は羽をこすって鳴きます。一方セミは羽でお腹をこすって鳴らす摩擦音の他に、お腹の中に共鳴室という空気がはいつた器官があって、そこで鼓膜という筋肉が空気を振動させて鳴くのであんなに大きな音になるのです。

また、セミが鳴くにはそれぞれの種類に適した温度や日の照り具合や湿度などが影響するため、鳴く時間は種類によって異なるそうです。ヒグラシの朝夕型、ミンミンゼミの午前型、一日中鳴いているニイゼミの終日型、アブラゼミの午後型などに大きく分類されます。そして本来夜は休息のため鳴かないと言われていたのですが、夜間でもセミの鳴き声を聞いたことはありませんか？実は、街灯などがあると、その光で昼だと勘違いして夜でもセミが鳴くことがあるのだとか。また、気温が25℃以上になっている場合でも夜間に鳴くことがあるそうです。その為、夜鳴きゼミは都市部に多くみられるようです。



今月の徒然コメント

底地くん、出馬中！

昨年に引き続き、サンセイランディックのマスコットキャラクターである底地くんが、ゆるキャラグランプリに出馬しております。

ゆるキャラグランプリ公式サイト

(<https://www.yurugp.jp/>)より一日一回投票できますので、皆様の清き一票をよろしくお願いいたします！！

ゆるキャラグランプリ
2020

THE FINAL



企業・その他 エントリーNo.245
底地くん

QRコードから
簡単投票→→



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL : 03-5252-7515(代) FAX : 03-5252-7516 Email : Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

QRコードから
アクセス！

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL : 03-6324-3733 FAX : 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects