

# 物件概要書

【売土地】

更新日：2020年9月1日

所在地	住居表示	札幌市西区八軒六条	
	登記簿上	札幌市西区八軒六条西十丁目453番4、453番7、453番8、453番49	
交通	「地下鉄琴似駅」よりJR北海道バス 乗車10分 「八軒6条西11丁目」バス停 徒歩1分		
地積	公簿	2,403.63 m <sup>2</sup>	727.09 坪
	実測	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	私道部分	持分 /	
地目	宅地		
法規制	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200% %
	防火指定	なし	
	高度地区	33m高度地区	日影規制 4h-2.5h/4m
道路	北西側	公道 建築基準法42条1項1号 幅員8.00m	約74.38m接道
	南西側	公道 建築基準法42条1項1号 幅員20.00m	約31.86m接道
設備	ガス	個別プロパンガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金345,000,000 円		
	単価【1坪当たり】	474千円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○添付資料 (住宅地図・登記簿謄本・公図・地積測量図・道路図面・用途地域図・上下水道台帳)</li> <li>○レイズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。</li> <li>○資料と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。</li> <li>○特別用途地域：大規模集客施設制限地区</li> <li>○景観計画区域</li> <li>○緑保全創出地域：居住系市街地</li> <li>○国土利用計画法</li> <li>○その他諸条件はご相談願います。</li> </ul>		
国土交通大臣(4)第6282号		更新予定日：2020年9月15日	
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会			
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟			
(売主)株式会社サンセイラディック			
(担当)札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 日通札幌ビル7F			
TEL:011(261)3960 FAX:011(261)3955		担当：土門 まで	

