

底地居抜き の寺子屋

Q.貸している土地の地盤が地震で損壊した場合、地主は地盤の修繕義務を負うのですか？

解答

A.地主さんは借地権者さんに対し土地を使用・収益させる義務を負うので原則として地盤の修繕義務を負います。但し、著しい地盤沈下など修復が出来ないほどの損壊の場合には履行不能となり土地の賃貸借契約が終了する可能性があります。引用：<https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



蚊に刺されやすい人

ついにやってきましたね。蚊のシーズン！身の回りになぜか蚊に刺されやすい人っていませんか？蚊の標的にされやすい人の条件について調べてみました。

①暗い色の服装

暗い色の服装はターゲットにされやすいことがわかっており、黒、青、赤、黄、白の順によく蚊を引き寄せ、黒と白の差は約10倍なのだそうです。

②「動くもの」に反応する

動けば動くほどその呼吸などから“生きている”ということが判別できるため、狙われやすくなるそうです。

③体温が高いほうが刺されやすい

蚊の触覚にはおよそ2,000本の産毛が生えていて、この触覚をセンサーとして温度を感じ取ります。体温が高いほど蚊に分かりやすく、赤ちゃんや妊婦の方が蚊に刺されやすいのはそのため。また、飲酒をすると体温が上がるため要注意！

④二酸化炭素に反応

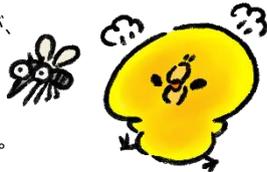
蚊は人間が吐き出す二酸化炭素を目印に集まってきます。その為、妊婦さんやお酒を飲んだ人は刺されやすくなります。

⑤汗や足の臭い

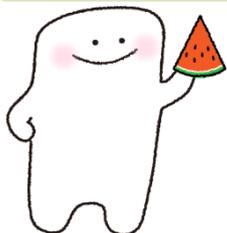
体温と同様に触覚で、汗の臭いの基となる乳酸や脂肪酸を感じ取ります。また、足の裏から出る臭いも蚊を刺激するため、汗拭きや足の裏をきれいに保つことがポイントです。

⑥血液型がO型

原因は明らかになっていませんが、最も刺されやすいのはO型です。次がB型で、1番刺されにくいのはA型の人々と言われています。



夏季休業のお知らせ



8月13日(木)～8月17日(月)まで夏季休業とさせていただきます。
なお、メール、電話等のお問合せも夏季休業終了後の対応とさせていただきますので、ご了承ください。

今月の徒然コメント

底地くん、出馬中！

昨年に引き続き、サンセイランディックのマスコットキャラクターである底地くんが、ゆるキャラグランプリに出馬しております。

ゆるキャラグランプリ公式サイト

(<https://www.yurugp.jp/jp/>)より一日一回投票できますので、皆様の清き一票をよろしくお願いいたします！

QRコードから
簡単投票→→



ゆるキャラグランプリ

2020

THE FINAL



企業・その他 エントリーNo.245
底地くん

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659 番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商業ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects