



底地居抜き の寺子屋

Q.火災で借地上の建物が焼失してしまいました。
借地権は消滅したのでしょうか？

解答

A.火災などによって登記された建物が滅失しても、借地権は消滅しません。また、以下の3つを土地の見やすい場所に掲示することによって、建物滅失日から2年間は借地権を第三者に対抗できます（借地借家法第10条第2項）。
①その建物を特定するのに必要な事項（一般的には、登記簿上の表示によって特定します）、②その滅失日、③建物を新たに築造する旨 引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



スワンボート

今月は気軽に楽しめるレジャーでおなじみのスワンボートについて調べてみました。

日本で初めてスワンボートが誕生したのは昭和53年のことです。昭和40年代、湖や公園では手漕ぎボートとともに、エンジン付きの円形ボートが主流でした。しかし、昭和49年の法改正によりエンジン付きボートの操作は免許が必要となりました。困った全国のボート業者から相談を受けた、明治20年創業の老舗ボートメーカー「スナガ」の先々代が、誰でも乗れるボートとして足漕ぎボートを開発しました。さらに、見ているワクワクするものを作りたいという先々代の思いから、誕生したのがスワンボート1号機でした。今では全国の湖・公園で使用され、90%以上のシェアを誇っているそうです。このメーカーではスワンだけではなく、コアラやパンダ、てんとう虫、飛行機など、様々な楽しいデザインを展開しています。さらに2019年には動力付きかつ免許不要のスワンボートが発売され、これが普及すれば休日のお父さんたちの強い味方になりそうですね。

ちなみに東京の井の頭公園のボート池には25羽のスワンがいますが、よく見ると1羽だけ凛々しい眉毛が生えたオスのスワンがいるそうです。24羽のメスに囲まれるなんて、まさにハーレム状態ですね。そんな彼、実は元メスなんです。

係員がまつ毛が欠けてしまったスワンを発見し、修繕の際ついでに眉毛を作ったことから性転換に至ったようです。



今月の徒然コメント

底地くん、出馬中！

昨年に引き続き、サンセイランディックのマスコットキャラクターである底地くんが、ゆるキャラグランプリに出馬しております。

ゆるキャラグランプリ公式サイト

(<https://www.yurugp.jp/jp/>) より一日一回投票できますので、皆様の清き一票をよろしくお願いいたします！！

QRコードから
簡単投票→→



ゆるキャラグランプリ

2020

THE FINAL



企業・その他 エントリーNo.245
底地くん

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

夏季休業のお知らせ



8月13日(木)～8月17日(月)まで夏季休業とさせていただきます。

なお、メール、電話等のお問合せも夏季休業終了後の対応とさせていただきますので、ご了承ください。

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects