

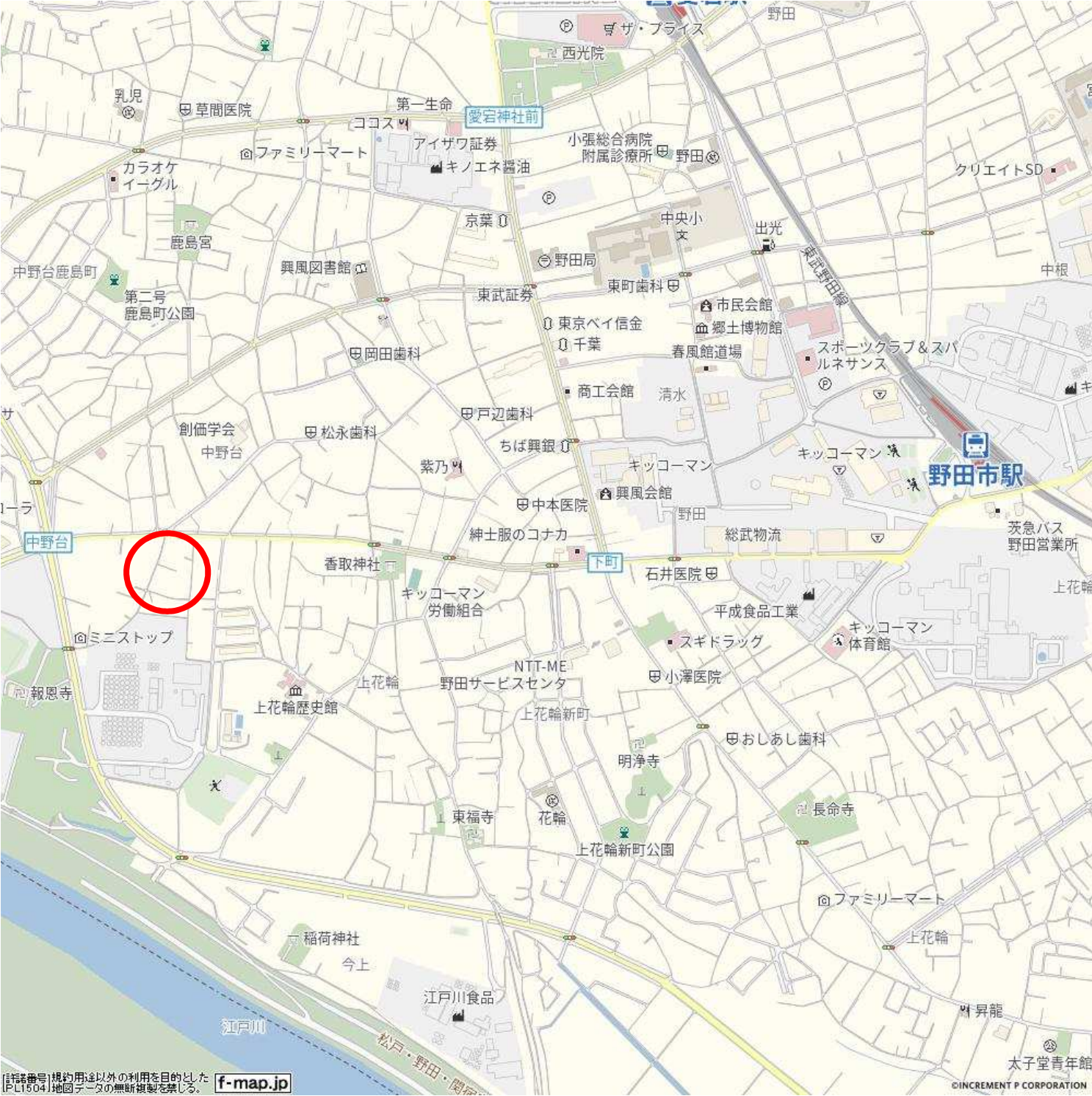
# 物件概要書

【売土地】

更新日： 2020年7月21日

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |            |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 野田市中野台                            |            |         |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 野田市中野台字西高野515番3                   |            |         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 野田市中野台字西高野515番4                   |            |         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 野田市中野台字西高野516番4                   |            |         |
| 交 通  | 東武アーバンパークライン「野田市駅」徒歩21分                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |            |         |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 138.12 m <sup>2</sup>             |            | 41.78 坪 |
|      | 実 測                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 138.12 m <sup>2</sup>             |            | 41.78 坪 |
|      | 有 効                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 121.75 m <sup>2</sup>             |            | 36.82 坪 |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 132.22 m <sup>2</sup>             |            | 持分 1／10 |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |            |         |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工業地域                              |            |         |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 %                              | 容 積 率      | 200 %   |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建築基準法第22条区域                       |            |         |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 無し                                | 日影規制       | 無し      |
| 道 路  | 北 側                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 私道／建築基準法第42条2項道路／幅員約3.1m／接道約15.1m |            |         |
|      | 東 側                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 私道／建築基準法第42条2項道路／幅員約1.7m／接道約9.0m  |            |         |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 個別プロパン                            |            |         |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公営水道                              |            |         |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公共下水                              |            |         |
| 価 格  | 金5,880,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |            |         |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   | 金159,696 円 |         |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 更地                                |            |         |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 相談                                |            |         |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |            |         |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |            |         |
| 備 考  | ・ 公簿売買と致します。<br>・ 買主が宅建業者の場合は、契約不適合責任免責となります。<br>・ レインズ、アットホーム、マイソク等の販売活動はご遠慮下さい。<br>・ 資料と現況に差異がある場合は現況を優先と致します。<br>・ 本物件にはかかりませんが、本物件北側約40mに都市計画道路（名称:野田駅野田橋線 計画幅員:16m 昭和13年11月1日計画決定）があります。当該道路が完成した場合、騒音・振動等が生じる可能性があります。<br>・ 道路斜線有り、隣地斜線有り。<br>・ 約16.37㎡の道路後退があります。有効面積は約121.75㎡になります。<br>・ その他諸条件はご相談願います。 |                                   |            |         |

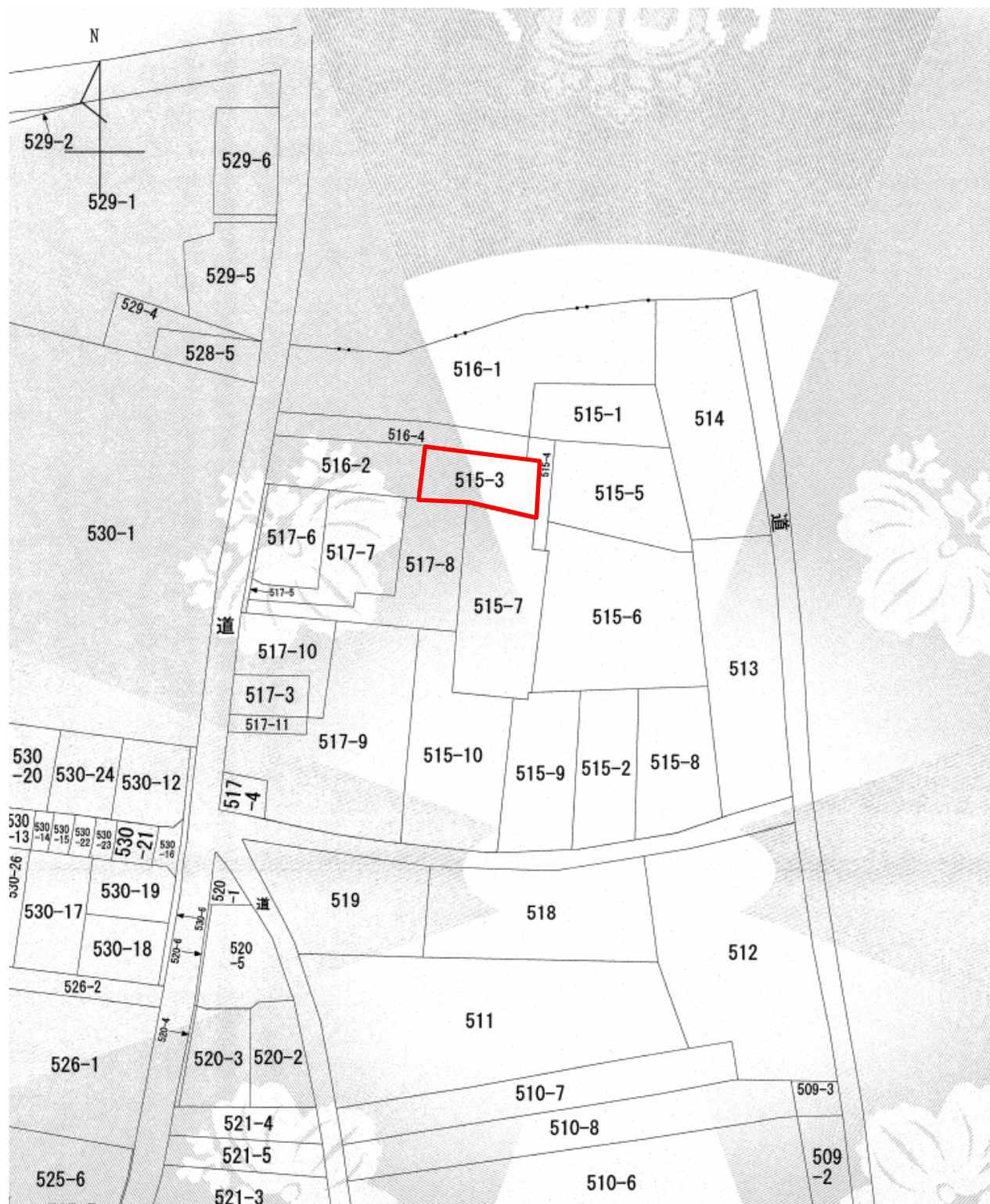
【住宅地図】



国土交通大臣（4）第6282号  
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟  
（売主）株式会社サンセイランディック  
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階  
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516  
更新予定日： 2020年8月4日  
担当： 樋口 まで



【公図】



【測量図】



| 地 番   | A 515-3 |         |                                    |                                         |
|-------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| 測 点 名 | X 座 標   | Y 座 標   | X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> | Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) |
| K18   | 127.909 | 133.492 | -11.147                            | -1488.035324                            |
| K3    | 125.321 | 139.935 | -6.148                             | -860.320380                             |
| A160  | 121.761 | 147.628 | 4.845                              | 715.257660                              |
| A119  | 130.166 | 150.864 | 14.707                             | 2218.756848                             |
| A108  | 136.468 | 137.086 | -2.257                             | -309.403102                             |
|       |         |         | 倍 面 積                              | 276.255702                              |
|       |         |         | 面 積                                | 138.1278510                             |
|       |         |         | 地 積                                | 138.12 m <sup>2</sup>                   |