



サンセイランディック関西便り



サンセイニュース

この度わたくし田中は大阪に戻ってまいりました。よって今回は転勤先の福岡支店と名古屋支店での思い出話と、私の自分勝手目線での大阪との比較の報告をさせていただきます。

まず人口ですが大阪府は約880万人に対し、福岡県は約510万人、愛知県は約750万人です。最初の1年半を福岡支店にて勤務。大阪に比べ借地の文化はかなり少ない街です。初めての業界団体の忘年会に参加したのですが、地元老舗料亭にて150名程の強面の社長や役員の方々ワイワイ盛り上がっていて景気のいい福岡パワーに驚いた事を思い出します。当然その後は迎えの車が行列にて中洲へ向かって行きました。コンパクトシティと言われており、大手業者と地元デベロッパーの関係がよく、上手く共存している感じを受けました。食事は言うまでもなく最高に美味しく、有名な水炊きやとんこつラーメン、もつ鍋は知っていましたが、うどん、焼き鳥、焼肉、魚料理全般などなど結局何でも美味しい街でした。特に生のサバを使う「ゴマサバ」が今でも忘れられません。海が近く自然豊かな街でシーサイドのゴルフ場も近くに幾つかあります。ドームでのプロ野球ナイター後は屋台で両チームの応援客が仲良くバトルなんてシーンもありました。福岡に転勤後そのまま永住する方が多いという理由がわかる最高の街でした。

その後名古屋に転勤となり3年半を過ごしました。借地文化は大阪程ではありませんが、幾つかの区では多くありました。大阪と比べ全体的に道路がきちんと整備されている街が多く、大阪の「2項道路」とはレベルの違う立派な「2項道路」が多いです。丁度景気が良く東京や大阪から大手不動産業者が出店されつつあり街のあちこちで解体工事とマンション建設が目につきました。さて街のイメージですが福岡に比べると前評判は決して良くなく、期待も低かった反動が結果的に永住したいと思ってしまう素敵な街となってしまいました。名古屋メシと言われる「ひつまぶし」「台湾ラーメン」「味噌煮込みうどん」。観光名所は「名古屋城」「熱田神宮」・・・っとそんなに心に突き刺さる感じは無く過ごしていました。しかし、途中で気付きました。多くの事において気持ちいいくらい「すごく丁度いい」んです。東京や大阪への移動も新幹線で直ぐですし、地下鉄の線の数も大阪より少なく覚えやすい、ターミナル駅のようなゴチャゴチャした街が少なく、よって静かな環境の住宅地が多くあり綺麗な街でした。「御器所(ごきそ)」という街にマンションを借りてましたが最高にいい街で馴染みの店のマスター方には良くしていただきました。私の最大の趣味であるスーパー銭湯も多くありました。ゴルフ場環境は大阪とほぼ同じ程度と感じましたが、スコアは私には厳しい街でした。名古屋市は、例えると大阪市内に豊中市、箕面市、芦屋市のいい所が入ったような街と感じました。本当に人も含め居心地のいい街でした。

そして改めて大阪です。離れていたからこそやはり大きないい街だと感じますし御堂筋は素晴らしい通りだと感動します。ただ、皆さまもし福岡、名古屋への転勤の機会があれば積極的に受ける事をお勧めします。(是非、単身赴任で!)

大阪の変わったなと感じたこと10

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| ①中之島フェスティバルタワーウエスト開業 | ⑥南御堂がオシャレに! |
| ②天王寺公園にてんしば開業 | ⑦船場センタービルが綺麗に(入口だけ(笑)) |
| ③なんばスカイオ開業 | ⑧市営地下鉄がメトロに変わり構内トイレが綺麗に! |
| ④阪神百貨店一部開業 | ⑨星野リゾート新今宮進出決定 |
| ⑤難波歌舞伎座跡にホテル開業 | ⑩関西支店、支店長と副支店長がパパに! |



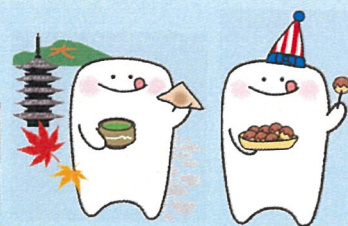
今後益々大阪が活気付く事を願います。

営業：田中(関西支店)

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL: 06-4706-0040(代表) FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL: 075-241-0188(代表) FAX: 075-241-0199