

# 物件概要書

## 【売土地】

更新日： 2020年7月2日

|      |                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |         |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------|--------------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                                      | 練馬区石神井町七丁目                          |              |         |              |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                                                      | 練馬区石神井町七丁目1896番42                   |              |         |              |
|      |                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |         |              |
| 交 通  | 西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                       |                                     |              |         |              |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                                                                       | 101.23 m <sup>2</sup>               |              | 30.62 坪 |              |
|      | 実 測                                                                                                                                                                                                       | 101.23 m <sup>2</sup>               |              | 30.62 坪 |              |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                      |              | 持分      | ／            |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                                        |                                     |              |         |              |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                                                      | 第一種低層住居専用地域                         |              |         |              |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                      | 50                                  | %            | 容 積 率   | 100 %        |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                                                      | 準防火地域                               |              |         |              |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                                                      | 第1種高度地区                             |              | 日影規制    | 4h-2.5h 1.5m |
| 道 路  | 西 側                                                                                                                                                                                                       | 建築基準法42条第1項1号及び42条第1項5号 幅員4m 2.8m接道 |              |         |              |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                                                                       | 都市ガス                                |              |         |              |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                                                                     | 公営水道                                |              |         |              |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                                                                     | 公共下水                                |              |         |              |
| 価 格  | 金35,000,000 円                                                                                                                                                                                             |                                     |              |         |              |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                |                                     | 金1,143,043 円 |         |              |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                                        | 古家有                                 |              |         |              |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                                                      | 応相談                                 |              |         |              |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                                                        |                                     |              |         |              |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                                                                     |                                     |              |         |              |
| 備 考  | ・レイズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。<br>・資料と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。<br>・道路斜線制限有/北側斜線制限有/高さ制限10m/最低敷地面積80㎡。<br>・現在解体工事中です。滅失登記完了後に引渡しとします。<br>・宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。<br>・その他諸条件につきましては、相談とさせていただきます。 |                                     |              |         |              |

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：

2020年7月21日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

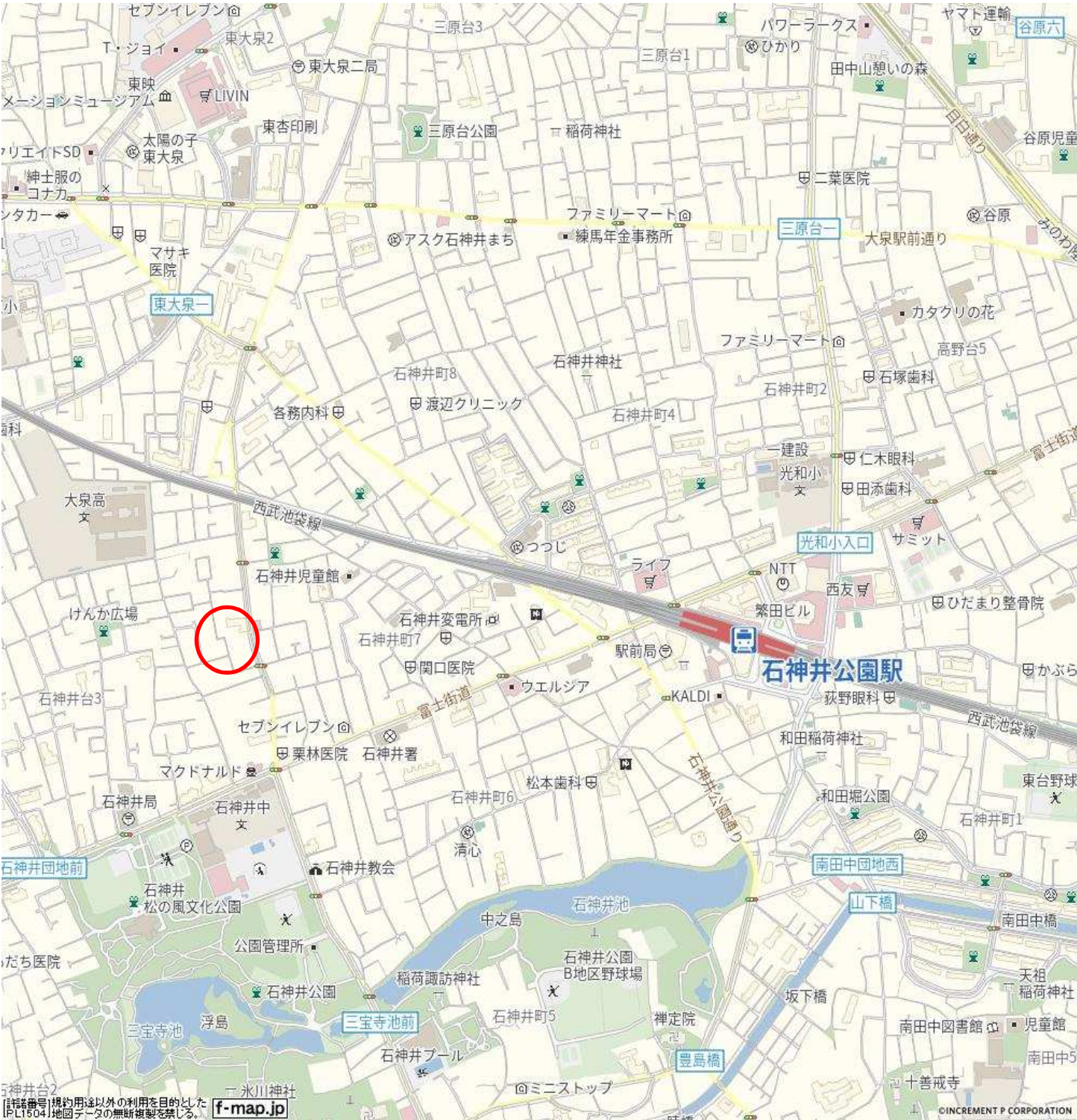
（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

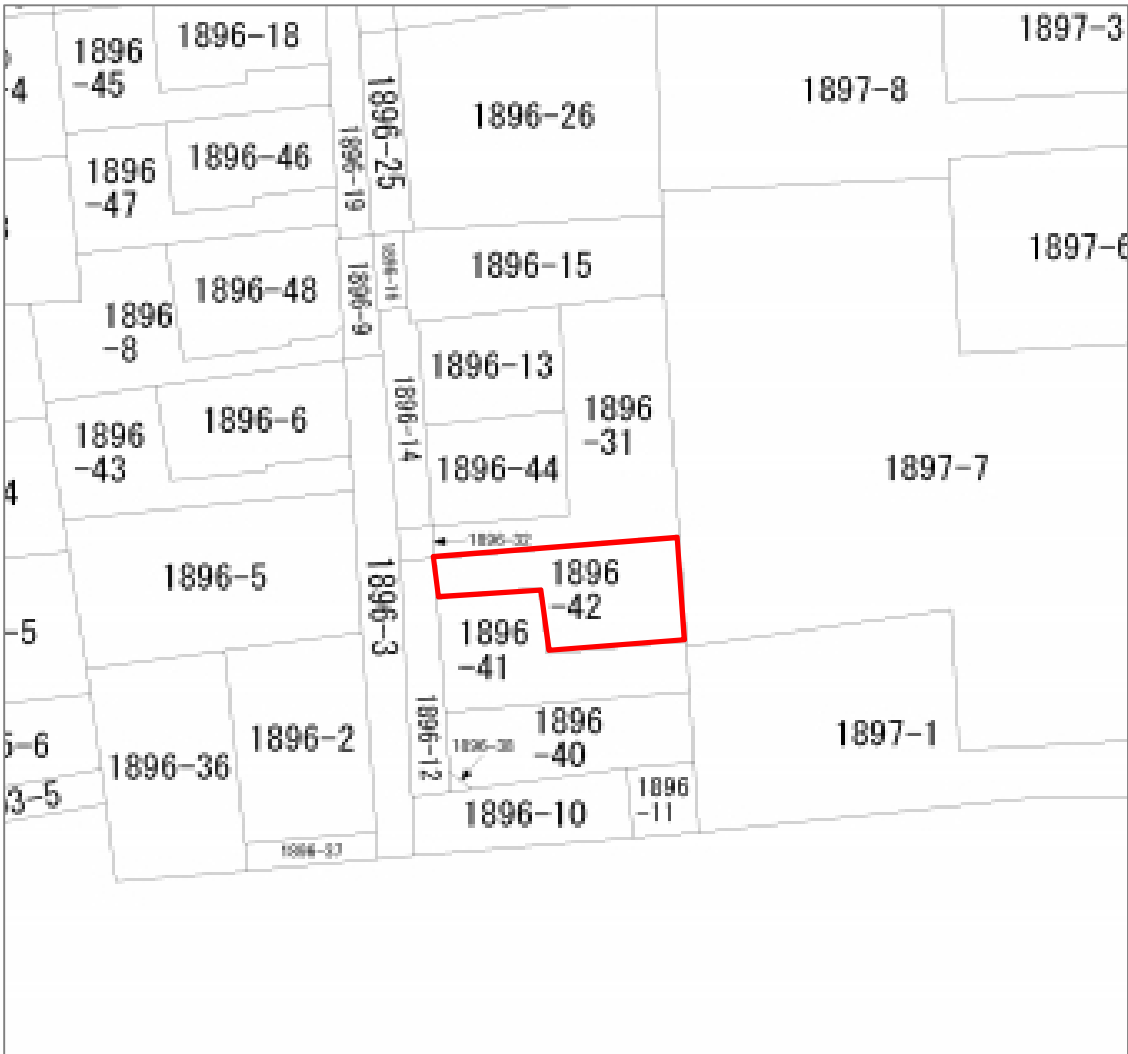
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当： 須藤 まで

## 【住宅地図】



【公図】



【地積測量図】

