

物件概要書

【売土地】

更新日： 2020年7月21日

所在地	住居表示	練馬区石神井町七丁目			
	登記簿上	練馬区石神井町七丁目1896番42			
交 通	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩16分				
地 積	公 簿	101.23 m ²		30.62 坪	
	実 測	101.23 m ²		30.62 坪	
	私道部分	m ²		持分	／
地 目	宅地				
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50	%	容 積 率	100 %
	防火指定	準防火地域			
	高度地区	第1種高度地区		日影規制	4h-2.5h 1.5m
道 路	西 側	建築基準法42条第1項1号及び42条第1項5号 幅員4m 2.8m接道			
設 備	ガ ス	都市ガス			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	公共下水			
価 格	金35,000,000 円				
	単 価【1坪当たり】		金1,143,043 円		
引渡し	現況	古家有			
	引渡時期	応相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備 考	・レイズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。 ・資料と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。 ・道路斜線制限有/北側斜線制限有/高さ制限10m/最低敷地面積80㎡。 ・現在解体工事中です。滅失登記完了後に引渡しとします。 ・宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。 ・その他諸条件につきましては、相談とさせていただきます。				

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：

2020年8月4日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

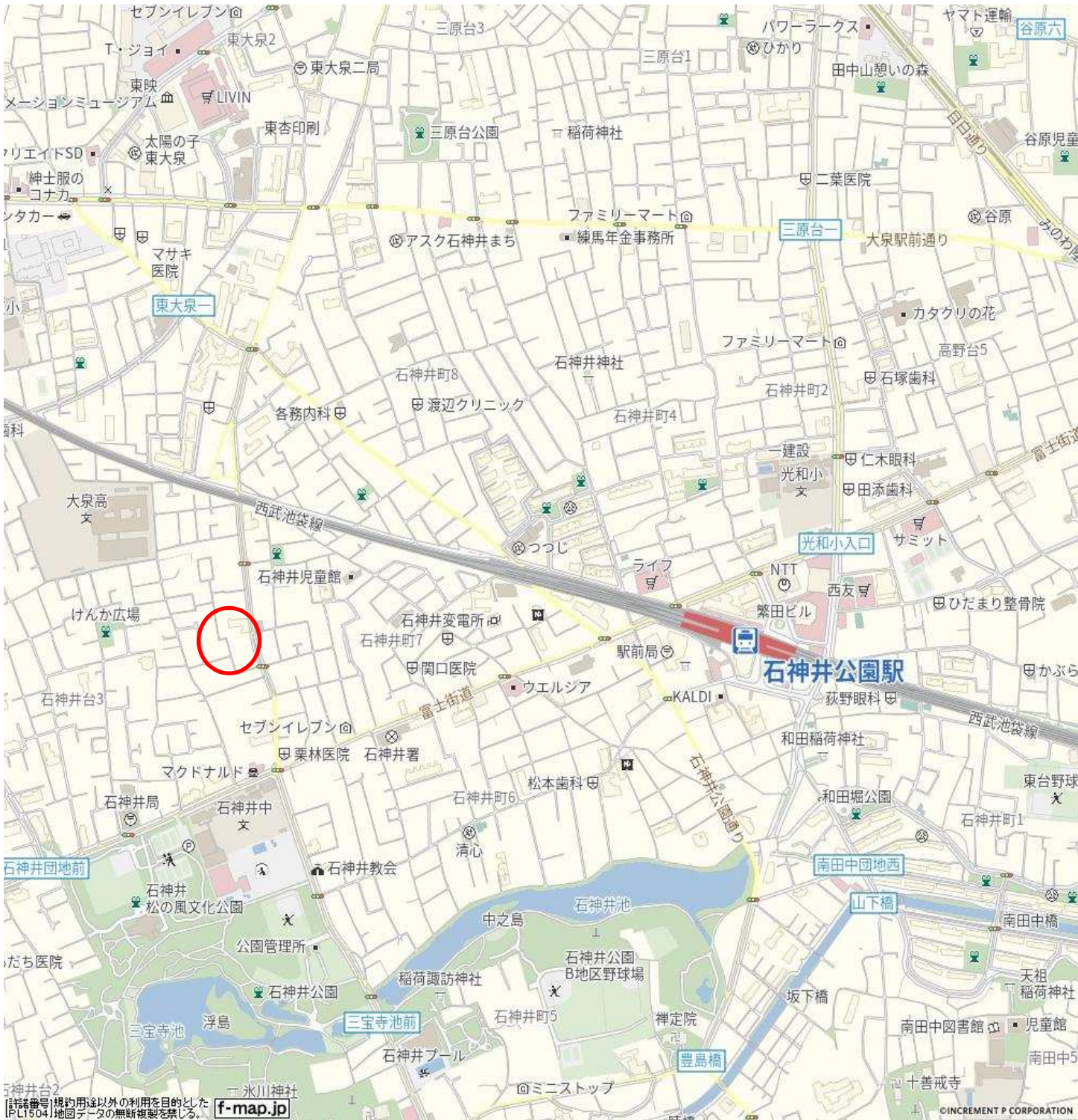
（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

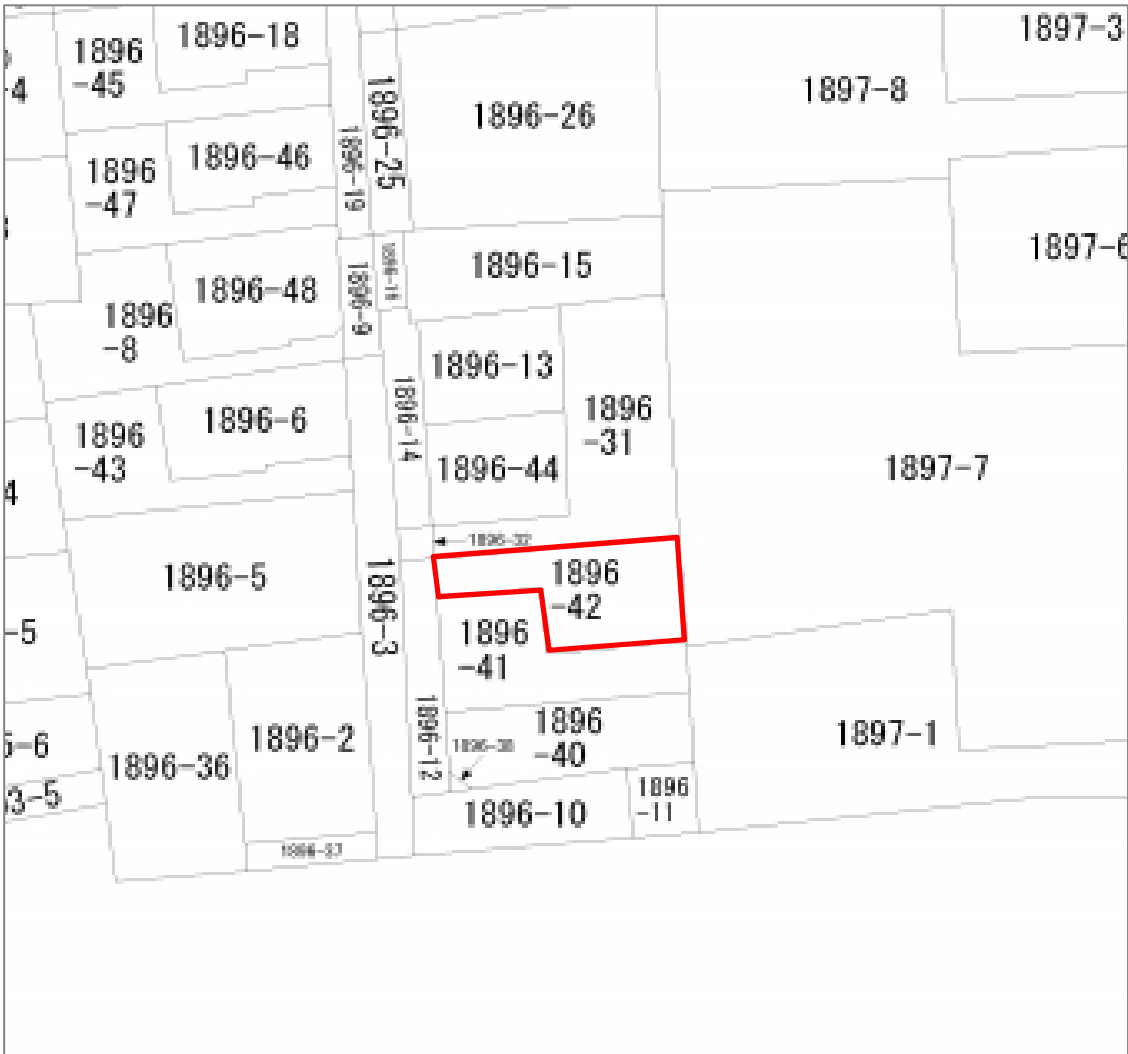
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当： 須藤 まで

【住宅地図】



【公図】



【地積測量図】

