



## 底地居抜き の寺子屋

Q.借地権者さんが亡くなったみたいです。  
相続人がいない場合はどうなるのですか？

### 解答

A.次の優先順位に該当する方がいなければ最終的には国庫に帰属します。大まかな流れとして、特別縁故者（内縁関係等）→共有者→国庫の順です。実務上は借地権者さんに相続人がいない場合、相続財産管理人が地主さんに借地権を返還している例が多いようです。引用：<https://www.sansei-l.co.jp>

## ものしりのもり



### コンソメとブイヨン

外出自粛を機に自宅で料理をする時間が増えた方が多いと思います。レシピを見ると高確率で出会う「コンソメ」と「ブイヨン」。料理では毎度お馴染みワードですね。どちらもフランス語で、和訳を見ると、「ブイヨン」＝「出汁」という意味で、肉や野菜、ブーケガルニと言われる香辛料を長時間煮込んで濾した、料理のベースとなるスープストック（英語）のことです。それに対し、「コンソメ」＝「完成された」という意味で、ブイヨンにさらに肉や野菜を加えて長時間煮込んで濾したものに調味料を加えたスープです。一見何も具が入っていないシンプルな透き通ったスープですが、手間がかかった料理なのです。そんなことはつゆ知らず、「コンソメ」と「ブイヨン」は固形スープの商品名の違いか、英語とフランス語の違いだろうと思いがちですが見事に裏切られました。それもそのはず、日本で一般的に販売されている固形コンソメとブイヨンは塩が加えられており、大きな違いはありませんが、ブイヨンの方が淡泊で薄味という傾向があるようです。ブイヨンはカレーやシチューのように長時間煮込んだり他の材料で味付けされる料理に向いており、コンソメはコンソメスープにしたり、パスタの味付けに使用したりと、短時間で仕上げる料理に向いているそうです。

ブイヨンの代わりにコンソメを使用する際は少な目にして使うなど、代用も可能です。

逆にコンソメの代わりにブイヨンを使う際は、鶏がらスープを加えたり、ベーコンなど旨みの強いものをプラスすると良いでしょう。



### 営業活動の再開について

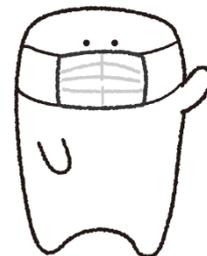
長らく営業活動が制限される状況が続いておりましたが、緊急事態宣言の解除を受けまして、5月27日（水）より、すべての事務所において、通常営業となりました。

なお、感染拡大防止と、取引先の皆さまに安心していただきたいという観点から、今後も次の取組を継続してまいります。

- ・役職員の体調管理の徹底
- ・役職員のマスクの着用、手洗い、うがいの励行
- ・お取引先様訪問時のマスクの着用、消毒用アルコールの携帯・使用等

通常営業に切り替わったとはいえ、今後心配される再流行の懸念もあり、収束を迎えるにはまだまだ長い時間が必要です。

皆さまの健康と幸せを願いつつ、私たちサンセイランディックも今できることをひたむきに継続してまいります。



## 底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

### 株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

#### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

#### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

#### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

#### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

#### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

#### 京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

#### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

### サンセイランディックWEBページへ



当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

QRコードから  
アクセス！

無料相談  
随時受付中！

### グループ会社

株式会社One's Life ホーム  
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設  
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備  
TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home  
natural modern from architects