

物件概要書

【売土地】

更新日： 2020年6月23日

所在地	住居表示	札幌市西区八軒六条			
	登記簿上	札幌市西区八軒六条西十丁目453番4、453番7、453番8、453番49			
交通	「地下鉄琴似駅」よりＪＲ北海道バス 乗車10分 「八軒6条西11丁目」バス停 徒歩1分				
地積	公簿	2,403.63 m ²		727.09 坪	
	実測	m ²		0.00 坪	
	私道部分	m ²		持分 /	
地目	宅地				
法規制	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200% %	
	防火指定	なし			
	高度地区	33m高度地区	日影規制	4h-2.5h/4m	
道路	北西側	公道 建築基準法42条1項1号 幅員8.00m		約74.38m接道	
	南西側	公道 建築基準法42条1項1号 幅員20.00m		約31.86m接道	
設備	ガス	個別プロパンガス			
	上水道	公営水道			
	下水道	公共下水			
価格	金345,000,000 円				
	単価【1坪当たり】		474千円		
引渡し	現況	更地			
	引渡時期	応相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備考	○添付資料 （住宅地図・登記簿謄本・公図・地積測量図・道路図面・用途地域図・上下水道台帳） ○レイズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。 ○資料と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。 ○特別用途地域：大規模集客施設制限地区 ○景観計画区域 ○緑保全創出地域：居住系市街地 ○国土利用計画法 ○その他諸条件はご相談願います。				

国土交通大臣（4）第6282号

更新予定日：2020年7月7日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社サンセイラディック

(担当) 札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 日通札幌ビル7F

TEL：011（261）3960 FAX：011（261）3955

担当：土門 まで

