

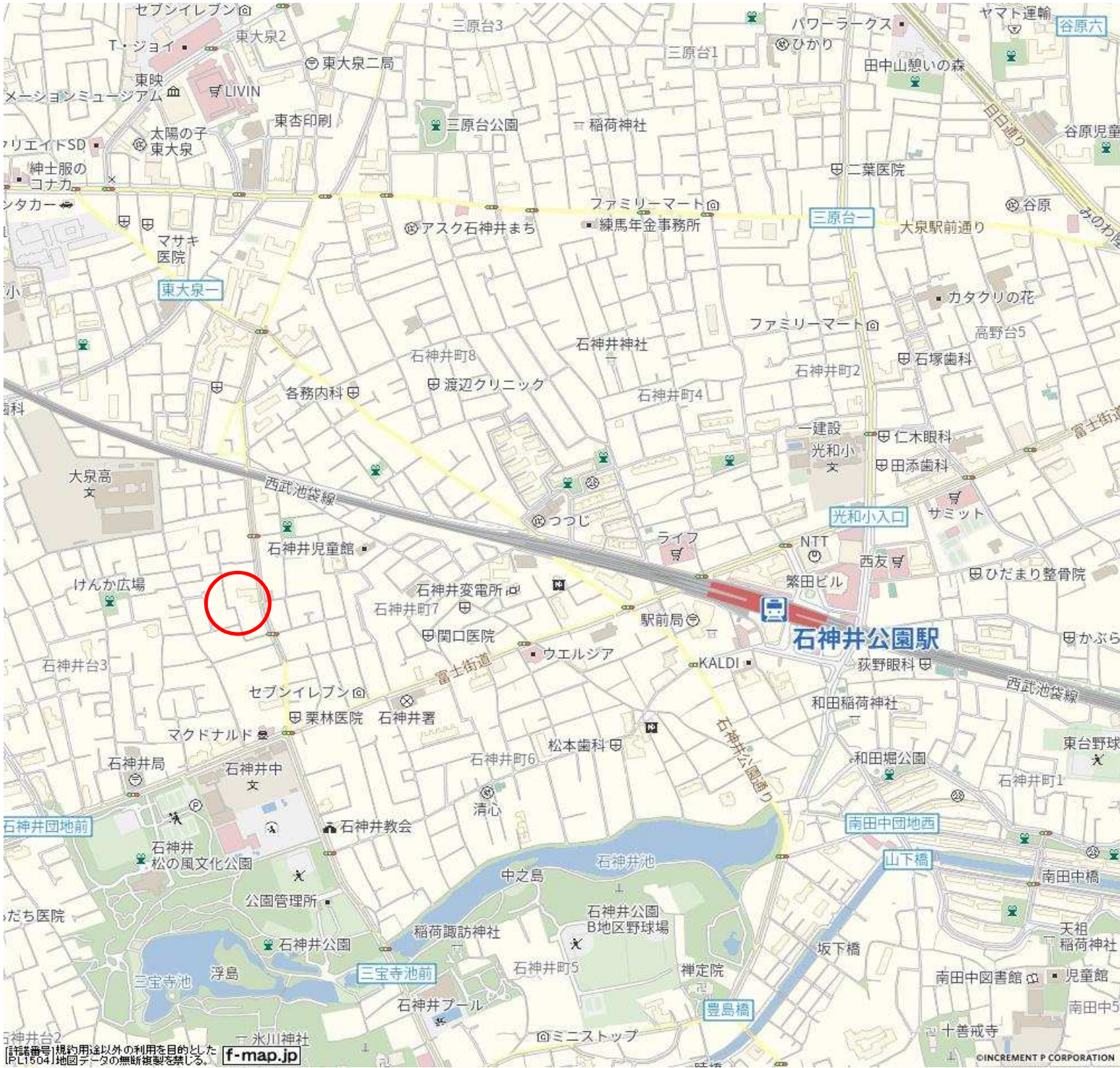
物件概要書

【古家付 土地】

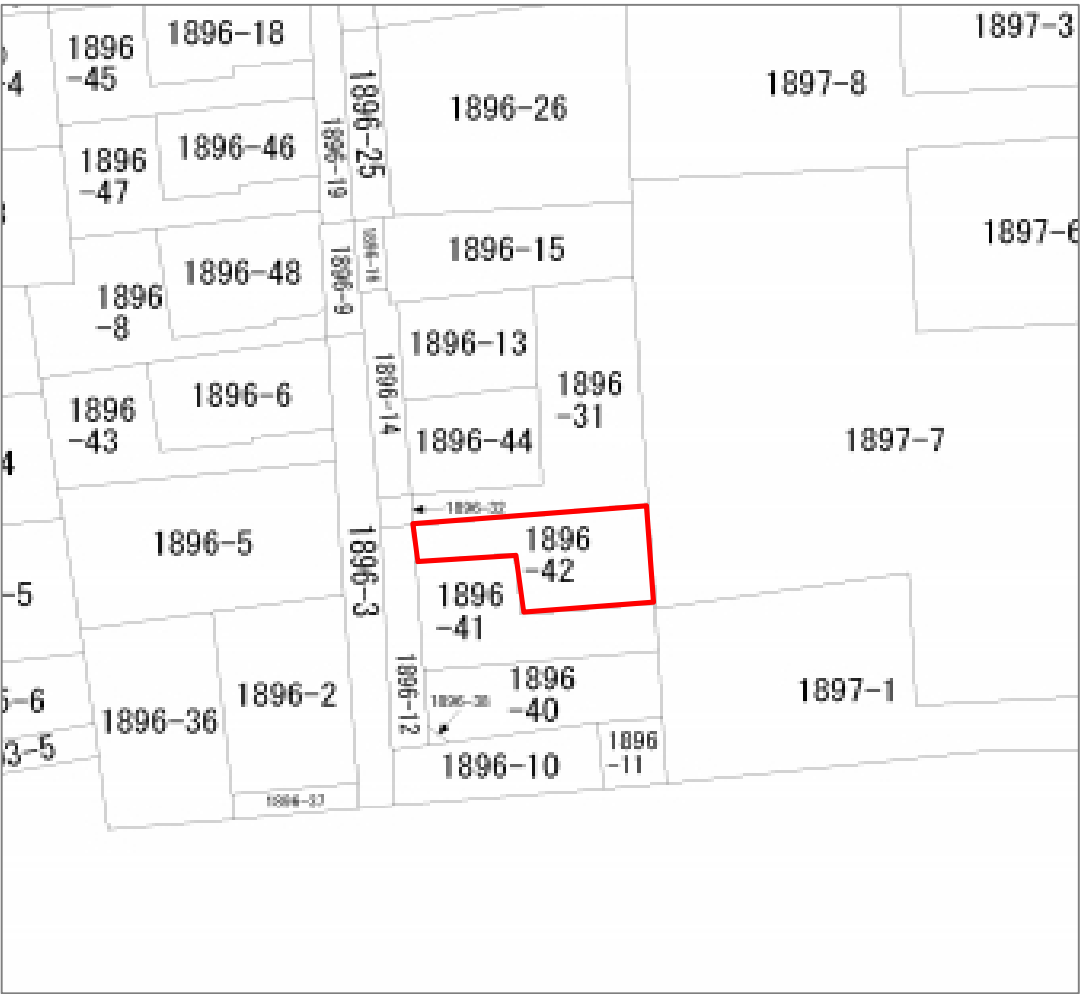
更新日： 2020年6月23日

所在地	住居表示	練馬区石神井町七丁目			
	登記簿上	練馬区石神井町七丁目1896番42			
交通	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩16分				
地積	公簿	101.23 m ²		30.62 坪	
	実測	101.23 m ²		30.62 坪	
	私道部分	m ²		持分 /	
地目	宅地				
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50	%	容積率	100 %
	防火指定	準防火地域			
	高度地区	第1種高度地区		日影規制	4h-2.5h 1.5m
道路	西側	建築基準法42条第1項1号及び42条第1項5号 幅員4m 2.8m接道			
建物	所在	練馬区石神井町七丁目 1896番地11			
	家屋番号	1896番11の2		種類	居宅
	床面積	1階26.44m ² 2階23.13m ² 計49.57m ²			
	築年	昭和46年6月20日築		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備	ガス	都市ガス			
	上水道	公営水道			
	下水道	公共下水			
価格	総額	金39,800,000 円（税込）			
	土地	金39,800,000 円		建物	金0 円（税込）
	建物含む単価【1坪当たり】		金1,299,804 円（税込）		
引渡し	現況	古家有			
	引渡時期	令和2年6月末日			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備考	・レインズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。 ・資料と現況に差異がある場合は、現況を優先とさせていただきます。 ・道路斜線制限有/北側斜線制限有/高さ制限10m/最低敷地面積80㎡。 ・現在借家人が居住中です。6月末日退去予定です。 ・宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。 ・その他諸条件につきましては、相談とさせていただきます。 ・再使用不可の古家付での売却の為、引渡し後買主の責任と負担にて解体及び滅失登記を完了して頂きます。				
国土交通大臣（4）第6282号					更新予定日：2020年7月7日
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会					
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟					
（売主）株式会社サンセイランディック					
（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階					
TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516					
担当： 須藤 まで					

【住宅地図】



【公図】



【地積測量図】

