

物件概要書

【売土地】

更新日： 2020年5月26日

|      |                                                                                                                                                                     |                                   |           |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                | 住居表示未実施                           |           |          |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                | 那須塩原市東原字天蚕場5番38                   |           |          |
|      |                                                                                                                                                                     |                                   |           |          |
| 交 通  | JR宇都宮線「黒磯」駅 車9分                                                                                                                                                     |                                   |           |          |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                                 | 301.00 m <sup>2</sup>             |           | 91.05 坪  |
|      | 実 測                                                                                                                                                                 | 304.93 m <sup>2</sup>             |           | 92.24 坪  |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup>                    |           | 持分 /     |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                  |                                   |           |          |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                | 第1種住居地域                           |           |          |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                | 60 %                              | 容 積 率     | 200% %   |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                | 建築基準法22条区域                        |           |          |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                |                                   | 日影規制      | 5h-3h 4m |
| 道 路  | 西 側                                                                                                                                                                 | 公道（市道） 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 14.0m接道 |           |          |
|      | 南 側                                                                                                                                                                 | 公道（市道） 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 23.3m接道 |           |          |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                                 | プロパンガス                            |           |          |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                               | 公営水道                              |           |          |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                               | 公共下水                              |           |          |
| 価 格  | 金6,300,000 円                                                                                                                                                        |                                   |           |          |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                          |                                   | 金69,192 円 |          |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                  | 更地                                |           |          |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                | 応相談                               |           |          |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                  |                                   |           |          |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                               |                                   |           |          |
| 備 考  | ※買主が宅建業者の場合は、瑕疵担保免責となります。<br>※レイズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。<br>※その他諸条件はご相談願います。<br>※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。<br>※下水道受益者負担金支払済。<br>※井戸埋戻し済。<br>※公簿売買。現況引渡しと致します。 |                                   |           |          |

国土交通大臣（4）第6282号

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当： 須藤 まで

【住宅地図】

