

底地居抜き の寺子屋

Q.底地に対して抵当権が実行された。借地権は消滅しますか？

解答

A. 抵当権設定と借地権設定の対抗要件の先後によって異なります。抵当権設定登記が先の場合、銀行等の抵当権者は完全な所有権として土地の価値を把握しています。そのため借地権者さんは抵当権設定の登記に後れる借地権登記または建物登記を設定している場合は借地権は抵当権者に主張できず、土地を明渡さなくてはなりません。一方、借地権者さんの借地権登記または建物登記が先の場合は逆になります。抵当権者は底地であることをわかった上でお金を貸していますので、借地権者さんは借地権を抵当権者に主張できます。引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



豆苗

スーパーで100円そこそこで見える豆苗。炒め物にするとシャキシャキとした歯ごたえが美味しいですね。豆類に多く含まれるタンパク質やビタミンB群と、葉物野菜に多く含まれるβカロテンやビタミンCなどの栄養を合わせ持つ、栄養バランスの良い緑黄色野菜です。かつては収穫される量も時期も限られており、高級中華料理でしか食べるのでできない野菜だったようですが、1995年頃から日本でも栽培が始められ、今では大量に生産されており一般家庭でも安価で入手できるようになりました。既に実践されている方も多いかと思いますが、豆苗といえば、カットした根元から再び栽培できることが特徴ですね。育て方にはポイントがあります。まず、調理する際に豆から約3センチ上でカットし、わき芽を残します。また、栽培する容器は、豆苗の根元と容器の間に指が1本くらい入るくらいの大きさがベスト。水は豆が浸らないギリギリのところまで注ぐと良いそうです。真夏を除く時期は日当たりの良い場所に置きましょう。また、豆苗炒めを美味しく作るコツは、塩とサラダオイルを入れた熱湯に10秒間くぐらせてから炒める事。そうすることで、炒める時間を短縮でき、シャキシャキ感が損なわれないのです。さらに、塩が豆苗の緑を鮮やかにし、サラダオイルが豆苗の表面をコーティングすることでうまみを閉じ込めてくれるのだとか。その後キッチンペーパーで水気をとり、サラダオイルとニンニクを熱したフライパンで、塩、中華スープの素、片栗粉でサッと炒めて完成です。



新型コロナウイルス感染流行に備えた社内体制について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルスの感染が拡大する可能性があることを考慮し、社内外への感染予防対策と従業員(家族を含む)の健康確保のため、営業活動の一部自粛、並びに勤務形態を変更させていただくことになりました。

基本的に従業員は在宅勤務とし、やむを得ず出社する従業員につきましては、出社時・在社時の予防策を徹底し、出社を認める体制となります。

実施期間については2月27日～3月10日を予定しております。

(状況により、延長される可能性もございます。)

お取引先様への対応

- ・アポイントの取りやめ・延期を検討
- ・セミナーの開催及び参加の自粛
- ・電話ミーティングへの切り替え

関係者の皆様におかれましては、ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022(代) / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス!

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中!

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects