



底地居抜き のネズミ

Q.借地権者の母が他界したのですが相続放棄する予定です。
建物は解体する義務があるのでしょうか？

解答

A.相続放棄した場合ははじめから相続人でなかったことになり借地権も承継していませんので、建物を解体する義務ありません。
引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



すごいぞ!ハダカデバネズミ

2020年はねずみ年です。一口でねずみの仲間と言っても様々ですが、みなさんハダカデバネズミをご存知でしょうか？その名の通りほとんど体毛が無く、歯が出ており、かなりインパクトがあるビジュアルが印象的です。彼らはアフリカに生息し、地中に80~300頭もの大規模な群れを形成し生活し、繁殖は1匹の女王と数匹のオスのみが行ない、他の個体は分業でさまざまな労働を行なうそうです。

そんなハダカデバネズミですが、すごいのは見た目と名前だけではなくありません。実験用マウスの寿命が2、3年のところ、ハダカデバネズミはそれを大きく上回る30年以上も生きることができ、研究者の間で注目を集めています。もちろん例外はありますが、年齢を重ねることによる老化現象が現れたり、生殖能力が低下したり、致死率が高まるということがほとんどなく、まさに不老不死のネズミなのです。また、換気状態の悪い地下のトンネルで数百匹の仲間とともに暮らすため、しばしば低酸素状態に見舞われます。この状態になると、彼らは意識を失い、心拍数を下げ、呼吸を止めてしまいます。しかし、再び酸素が供給されると、すぐに呼吸を再開し、後遺症が残ることもなく活動し始めます。さらに、発がん性物質を投与したり、がん細胞を移植してもがんになることがないそうです。

これらの驚きの性質のメカニズムは解明されていませんが、いずれ解明されれば医学の進歩において大きな前進となることが期待されます。



今月の徒然コメント

「資産形成フェスタ2020」 in 東証アローズに出展します

2020年最初のサンセイジャーナルです。

今年も皆様にちょっと役立つ底地、借家関係や暮らしのネタを提供してまいりますので、お付き合いいただければと思います。今年もよろしくお願い申し上げます！

さて、弊社は2月28日、29日に株式会社ストックボイス主催「資産形成フェスタ2020」 in 東証アローズにブース出展致します。2月28日（金）17:00 - 17:40には弊社代表の松崎によるプレゼンテーション（イベントHPより要予約）もごございますので、是非よろしくお願い申し上げます。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 (代) / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects