

物件概要書

【売土地】

更新日：2020年2月3日

所在地	住居表示	住居表示未実施			
	登記簿上	那須塩原市東原字天蚕場5番38			
交通	JR宇都宮線「黒磯」駅 車9分				
地積	公簿	301.00 m ²		91.05 坪	
	実測	304.93 m ²		92.24 坪	
	私道部分	m ²		持分 /	
地目	宅地				
法規制	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200% %	
	防火指定	建築基準法22条区域			
	高度地区		日影規制	5h-3h 4m	
道路	西側	公道（市道） 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 14.0m接道			
	南側	公道（市道） 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 23.3m接道			
設備	ガス	プロパンガス			
	上水道	公営水道			
	下水道	公共下水			
価格	金6,300,000 円				
	単価【1坪当たり】		金69,192 円		
引渡し	現況	更地			
	引渡時期	応相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備考	※買主が宅建業者の場合は、瑕疵担保免責となります。 ※レインズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。 ※その他諸条件はご相談願います。 ※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。 ※下水道受益者負担金支払済。 ※井戸埋戻し済。 ※公簿売買。現況引渡しと致します。				

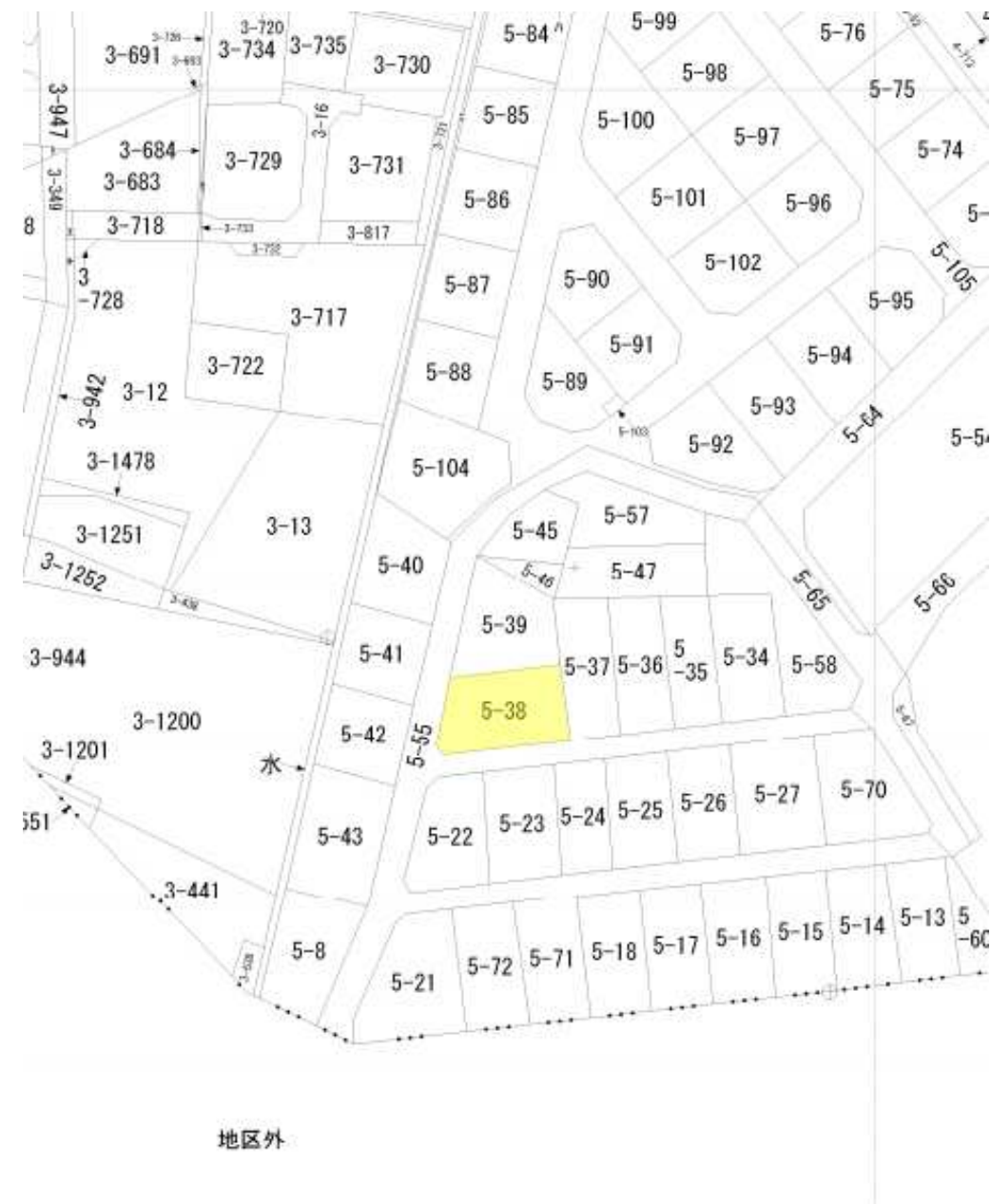
国土交通大臣 (4) 第6282号
更新予定日: 2020年2月18日
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
(売主) **株式会社サンセイランディック**
(担当) 本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階
TEL: 03 (5252) 7515 FAX: 03 (5252) 7516

担当： 須藤 まで

【住宅地図】



【公図】



地形・筆界点見取図

