

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権と地上権は何が違うのですか？

解答

A.借地権には、賃借権借地権と地上権借地権の2種類があります。実際に存在する借地権の多くは、「賃借権借地権」に該当します。法律の観点からすると、大きな違いは賃借権=債権、地上権=物権だということです。主な具体的違いは、賃借権の場合には、第三者に借地権を譲渡するには、地主さんの承諾が必要になりますが、地上権の場合には、第三者に譲渡したり、土地を貸して第三者に建物を建てさせることに、地主さんの承諾は不要という点です（転貸が可能）。
引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



ハイヒール

ハイヒールのルーツは、紀元前400年代のアテネで娼婦たちの間で流行した厚底のサンダルに由来し、当時は男性も履いていようです。その後しばらくの間姿を消し、再び1570年代のヴェネツィアで高級娼婦の間で流行したようです。背を高く見せる為で、歩くことは難しい形状でした。

現在のパンプスとしての形に近く、実用性のあるハイヒールらしい形になるのは、1600年代のフランス、パリ。当時、人口が急激に増加していた都市部では、街中にゴミや排泄物などがあふれ、女性たちはドレスの裾が汚れてしまうことが悩みでした。汚れを避けるために厚底靴が注目されますが、歩きづらさや見た目があまり美しくないことからあまり普及しませんでした。そこで誕生したのが現在のハイヒールです。そしてこのハイヒールをファッションにしたのは、かの太陽王ルイ14世です。履いた時、背筋がピンと伸びる姿勢の美しさ、ふくらはぎの筋肉が締まる脚線美から、男女問わず履かせ、舞踏会を開いていました。その後、フランス革命後のナポレオン戦争の頃から、男性は実用的なブーツタイプの靴を履くようになり、この時からハイヒールは女性用の靴とみなされるようになっていきました。

今ではフォーマルからカジュアルまで幅広く用いられているハイヒールは大人の女性を表現する上で欠かせない靴となりました。しかし、その一方で高すぎるヒールによるつま先への負担や長時間の締め付けにより、脚の健康を害する一面も否めません。

女性の社会進出により、見た目の美しさの実用面の両立へ関心が高まっているようです。



今月の徒然コメント

応援ありがとうございました！

サンセイランディックのマスコットキャラクターの底地くんが、ゆるキャラグランプリに出馬していましたが、皆様の応援のおかげで、企業・その他ランキングで、25位という結果を収めることができました。

底地くんを応援していただきありがとうございました！



企業・その他 エントリーNo.613
底地くん



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022(代) / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSKリトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects