

# 物件概要書

【売土地】

更新日：2019年11月12日

所在地	住居表示	住居表示未実施	
	登記簿上	那須塩原市東原字天蚕場5番38	
交通	JR宇都宮線「黒磯」駅 車9分		
地積	公簿	301.00 m <sup>2</sup>	91.05 坪
	実測	304.93 m <sup>2</sup>	92.24 坪
	私道部分	m <sup>2</sup>	持分 /
地目	宅地		
法規制	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200% %
	防火指定	建築基準法22条区域	
	高度地区	日影規制	5h-3h 4m
道路	西側	公道(市道) 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 14.0m接道	
	南側	公道(市道) 建築基準法第42条1項3号 幅員4m 23.3m接道	
設備	ガス	プロパンガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金6,300,000 円		
	単価【1坪当たり】	金69,192 円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<p>※買主が宅建業者の場合は、瑕疵担保免責となります。</p> <p>※レインズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮ください。</p> <p>※その他諸条件はご相談願います。</p> <p>※道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し。</p> <p>※下水道受益者負担金支払済。</p> <p>※井戸埋戻し済。</p> <p>※公簿売買。現況引渡しと致します。</p>		

## 【住宅地図】



国土交通大臣(4)第6282号 更新予定日：2019年11月26日

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

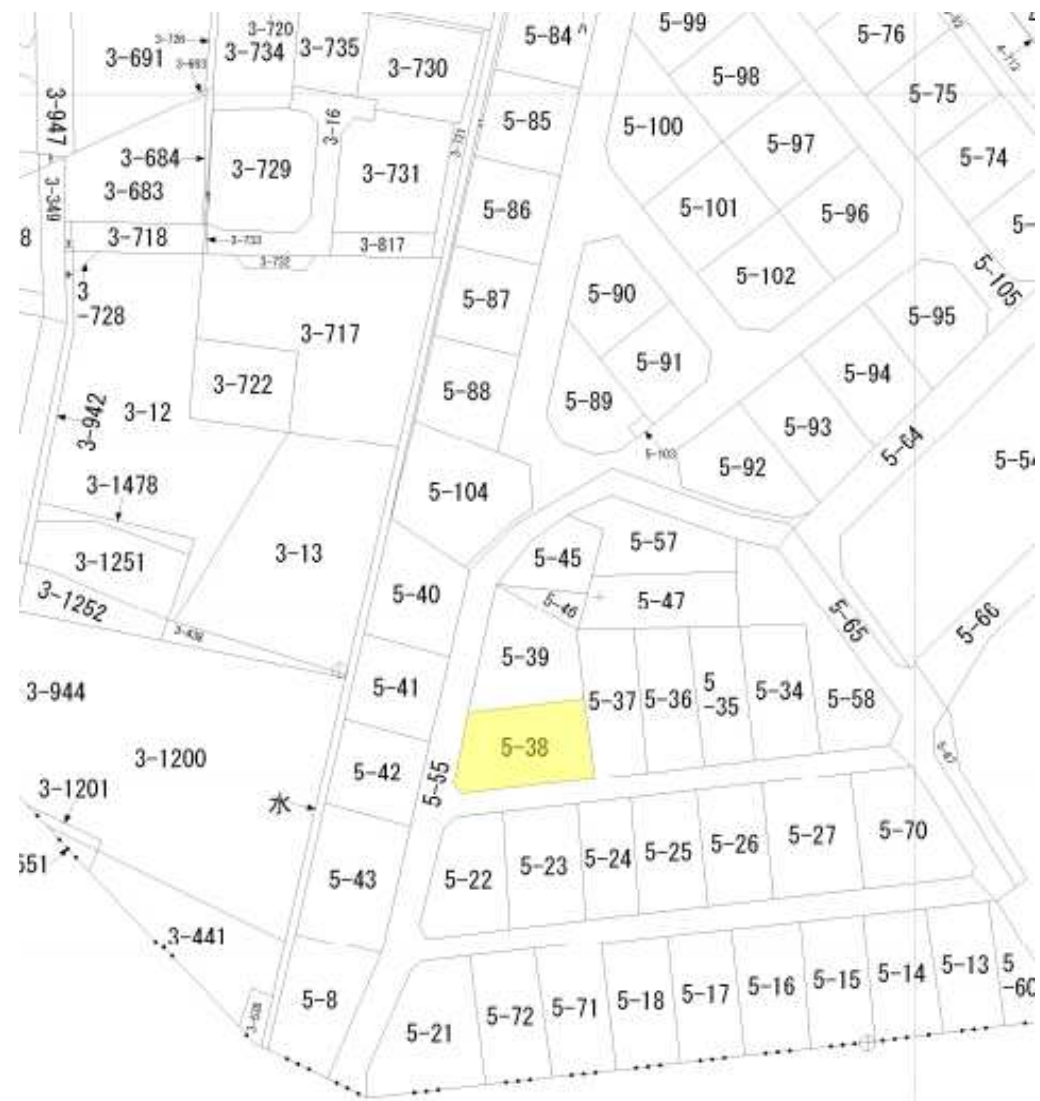
(売主)株式会社サンセイランディック

(担当)本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL: 03 (5252) 7515 FAX: 03 (5252) 7516

担当：須藤 まで

【公図】



地区外

地形・筆界点見取図

