



令和元年 11 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 松崎 隆司
(コード番号：3277 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

貸付投資「Funds」のクラウドポートとの業務提携に関するお知らせ

当社の子会社で資金調達を目的として設立された株式会社サンセイランディックファンディングは、貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds(ファンズ)」を運営する株式会社クラウドポートと業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記



■業務提携の目的

当社は「不動産の再生」をテーマに、他の不動産会社が手掛けにくい底地（借地権が付着している土地）の権利調整や買取り販売、管理などの「不動産権利調整ビジネス」を主軸に全国で展開しております。株式会社クラウドポートが運営する貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds(ファンズ)」を通じて、幅広い投資家の皆様に当社主力事業である底地事業に投資していただくことにより、底地事業の認知度向上、市場の開拓および資金調達チャネルの多様化を企図しております。

■不動産権利調整ビジネスとは

不動産権利関係・人間関係が複雑に絡んでいることが多く、多くの労力と時間を要する事業です。当社はこのような不動産を所有者から買取り後、単に売買するのではなく、生じた問題への解決策のご提案やご相談事、資産価値向上に対してきめ細かな対応を行いながら、最適な権利関係への調整を行っております。

■新設子会社概要

商 号：株式会社サンセイランディックファンディング

所 在 地：東京都千代田区丸の内二丁目5番1号

代 表 者：代表取締役 松崎 隆司

設立年月日：2019年10月16日

資 本 金：3,000 千円

決 算 期：12月31日

■Funds の特徴

- ・ひとつの口座でファンド組成企業やテーマ別に簡単分散投資が可能
- ・ファンド利回りは年率 1.5%~6%(予定/税引き前)と「ミドルリスク・ミドルリターン」のものが中心
- ・1円単位での投資が可能
- ・株式会社クラウドポートの定める選定基準をクリアした企業のみが参加

■クラウドポート社について

商 号：株式会社クラウドポート

所 在 地：東京都港区西麻布 3-2-1 北辰ビル 7F

代 表 者：代表取締役 藤田 雄一郎

設立年月日：2016 年 11 月 1 日

資 本 金：518,005 千円

免 許 等：第二種金融商品取引業 登録番号 関東財務局（金商）第 3103 号

■今後の見通し

当社の業績に与える影響につきましては、軽微の見通しではありますが、今後の業績に影響を与えると判断した場合は適宜開示してまいります。

以上