



底地居抜き の寺子屋

Q.使用借権(使用貸借)と借地権の違いは何ですか?

解答

A.原則として、借地権は地代が発生している土地の貸し借りで、使用借権は地代の支払いがない土地の貸し借りです。つまりタダで土地を貸している(借りている)ような場合には使用借権となります。使用借権の場合にはあまり借主の保護がなされません。返還時期または使用収益目的の定めがない時は貸主はいつでも返還(明渡)を請求できますので、借主は貸主からの返還請求があれば原則として土地を明け渡さなければなりません。

引用: <https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



消えた島、生まれた島

先月に続き、島ネタです。海上保安庁によると、日本を構成する島の数は6,852だと発表されています。(1982年時点)島の位置によっては日本の領海や排他的経済水域に大きく影響を与える場合があり、どんなに小さな島であってもまさに「島様様」です。

近頃、「あったはずの島が見当たらない」と話題になっているのが、北海道最北端の宗谷岬の近くにある無人島「エサンベ鼻北小島(はなきたこじま)」です。消失した可能性があるとして、海上保安庁が実地調査に乗り出しました。「エサンベ鼻北小島」は少々不思議な名前ですが、領海を明確にする目的などで、2014年に国が22都道府県の158の無人島に名前をつけたいうちの一つです。猿払(さるぶつ)村から500メートルほどの沖にあるとして、国土地理院の地図や、海図に記載されています。島が測量されたのは1987年のこと。面積や周囲の長さは非公表ですが、平均海面から約1.4メートルの高さの島という情報からも、とても小さな島だったのではないかと推測されます。冬季に押し寄せるオホーツク海の流氷の影響で消失した可能性が高いそうです。

一方で島の誕生が話題になっているのが小笠原諸島の父島から130km離れた無人の孤島、西ノ島。もともと存在していた島の東側で2013年、突然海底火山の噴火により新島が誕生し、ついに西ノ島と合体しました。一連の噴火でいったん生態系がほぼ無くなりましたが、他の陸地から遠く離れた場所で海鳥や植物がどのように増えるかを継続的に観察できる世界でもまれなチャンスだと、注目を集めています。



今月の徒然コメント

引き続き底地くん、出馬中!

サンセイランディックのマスコットキャラクターである底地くんが、ゆるキャラグランプリに絶賛出馬中とございます。現在44位(9月20日現在)ゆるキャラグランプリ公式サイト

(<https://www.yurugp.jp/jp/>)から、**一日一回投票できます**ので、引き続き皆様の清き一票をよろしくお願いいたします!!

QRコードから
簡単投票→

10月25日18:00
投票メ切



ゆるキャラグランプリ



企業・その他 エントリーNo.613
底地くん

底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル20F
TEL:045-620-0022(代) / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSKリトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス!

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中!

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects